ООО УК «МЕДИАН»

125130, г. Москва, Нарвская улица, д.1А, помещение 2, комната 1

ИНН: 7743254015 КПП: 774301001

От <ФИО>

г. Москва, Ильменский пр-д, д. 14

корпус <> квартира <>

телефон <>

**Уведомление о расторжении договора управления**

В соответствии с ч.3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ответу ГЖИ САО г. Москвы в ответе от ДАТА № НОМЕР в Инспекцию ДАТА поступили материалы общих собраний собственников помещений МКД по адресу г. Москва, Ильменский пр-д, д. 14, корп. 6, корпус 7, корпус 8. В рамках контрольно-надзорных мероприятий Инспекцией было установлено, что решения собственниками по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

Согласно ответу ГЖИ САО г. Москвы от ДАТА № НОМЕР, проведенное ОСС не несет правовых последствий, то есть является ничтожным.

Согласно ответу ГЖИ САО г. Москвы от ДАТА № НОМЕР материалы общего собрания не соответствуют требованием п. 5 Приказа Минстроя РФ № 938 от 25.12.2015.

Таким образом, в многоквартирных жилых домах по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 14, корп. 6, корпус 7, корпус 8 не выбрана форма управления, постоянная управляющая организация, не утверждены тарифы и условия договора управления.

Однако, при открытии лицевого счета в УК МЕДИАН, мне было предложено подписать договор управления, ссылающийся решения общего собрание собственников, которые не были приняты. Договор был подписан мной вследствие введения меня в заблуждение о наличии такого решения собрания.

Пункт 8 ст. 162 ЖК РФ указывает на возможность расторжения договора управления многоквартирным домом в порядке, установленном гражданским законодательством.

Согласно ст. 782 ГК РФ заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг.

На основании ст. 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

Настоящим уведомляю об одностороннем отказе от исполнения мной подписанного мной ранее договора управления и о его расторжения с даты получения ООО УК «МЕДИАН» данного уведомления.

<Дата> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <ФИО>