Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение

«ПРАЙД»

Юридический адрес: 115230, г. Москва,

Варшавское ш., д. 46

ИНН/КПП 7725783351/772601001 email: info.pridebuild@gmail.com

тел +7 499 678 21 58



Свидетельство №1276.02-2015-7725783351-П-192 от 12 октября 2015 г.

Заказчик – ООО «МР Групп»

### Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, вл. 14, І очередь строительства. (Корректировка проекта)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Книга 1 «Архитектурные решения. Надземная часть»

ИЛ-2706/16-ПД-АР1.КП

Том 3.1

Свидетельство №1276.02-2015-7725783351-П-192 от 12 октября 2015 г.

Заказчик - ООО «МР Групп»

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, вл. 14, I очередь строительства. (Корректировка проекта)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «**Архитектурные решения**»

Книга 1 «Архитектурные решения. Надземная часть»

ИЛ-2706/16-ПД-АР1.КП

Том 3.1

Главный инженер проекта



Гремушкин И.Г.

Москва 2017

Инв. № подл. и дата Взам. инв. №

## Содержание тома 3.1

| Обозначение  | Наименование  | Примечание |
|--|---|------------|
| ИЛ -2706/16-ПД-AP1-C   | Содержание тома 3.1   | 2          |
|  | Свидетельство СРО   | 4 листа    |
| ИЛ -2706/16-ПД-АР1.ТЧ  | Текстовая часть   | 9          |
| ИЛ -2706/16-ПД-АР1.ГЧ  | Графическая часть   | 31         |
| ИЛ -2706/16-ПД-АР1 л.1   | План осей (М 1:500)   | 32         |
|  | <u>Корпус А</u>   |            |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.1а   | План 1 этажа (на отм. +0,500) в осях 1а-26а. М1:100                           | 33         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.2а   | План 1 этажа (на отм. +0,500) в осях 27а-52а. М1:100                          | 34         |
| ИЛ-2706/16-ПД-AP1 л.3a   | Экспликация помещений 1 этажа (на отм. +0,500) в осях 1а-52а.                 | 35         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.4а   | План технического пространства (на отм. +3,950) в осях 1а-26а. М1:100         | 36         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.5а   | План технического пространства (на отм. +3,950) в осях 27а-52а. М1:100        | 37         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.6а   | План 2 этажа (на отм. +5,750) в осях 1а-26а. М1:100                           | 38         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.7а   | План 2 этажа (на отм. +5,750) в осях 27а-52а. М1:100                          | 39         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.8а   | План 3 этажа (на отм. +8,900) в осях 1а-26а. М1:100                           | 40         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.9а   | План 3 этажа (на отм. +8,900) в осях 27а-52а. М1:100                          | 41         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.10а  | План 4 этажа (на отм. +12,050) в осях 1а-26а. М1:100                          | 42         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.11а  | План 4 этажа (на отм. +12,050) в осях 27а-52а. М1:100                         | 43         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.12а  | План 5-7 этажа (на отм +15,200; +18,350; +21,500) в осях 1а-26а. М1:100       | 44         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.13а  | План 5-7 этажа (на отм. +15,200; +18,350; +21,500) в осях 27а-<br>52а. M1:100 | 45         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.14а  | План 8-9 этажа (на отм. +24,650; +27,800) в осях 1а-26а. М1:100               | 46         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.15а  | План 8-9 этажа (на отм. +24,650; +27,800) в осях 27а-52а. М1:100              | 47         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.16а  | План 10 этажа (на отм. +30,950) в осях 1а-26а. М1:100                         | 48         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.17а  | План 10 этажа (на отм. +30,950) в осях 27а-52а. М1:100                        | 49         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.18а  | План 11 этажа (на отм. +34,100) в осях 1а-26а. М1:100                         | 50         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.19а  | План 11 этажа (на отм. +34,100) в осях 27а-52а. М1:100                        | 51         |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.20а  | План 12-14 этажа (на отм; +37,250; +40,400; +43,550)<br>в осях 1a-26a. M1:100 | 52         |
| Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата                               | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП-С  |            |
| азработал Кучерова 🕡   | Стадия Ли   |            |
| Іроверил Алексеев <b>Ур</b> ог<br>І.контроль Алексеев <b>Ур</b> ог | Содержание тома   |            |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Обозначение                     | Наименование  | Примечани |
|---------------------------------|---|-----------|
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.21а         | План 12-14 этажа (на отм; +37,250; +40,400; +43,550)<br>в осях 27а-52а. М1:100          | 53        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.22а         | План 15-23 этажа (с отм. +46,700 до +71,900) в осях 1а-26а.<br>М1:100                   | 54        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.23а         | План 15-23 этажа (с отм. +46,700 до +71,900) в осях 27а-52а.<br>М1:100                  | 55        |
| ИЛ-2706/16-ПД-AP1 л.24a         | План 24 этажа (на отм. +75,050) в осях 1а-26а. М1:100                                   | 56        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.25а         | План 24-26 этажа (на отм. +75,050; +78,200; +81,350) в осях 27а-<br>52а. М1:100         | 57        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.26а         | План 25-26 этажа (на отм. +78,200; +81,350) в осях 1а-26а.<br>М1:100                    | 58        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.27а         | План 27-28 этажа (с отм. +84,500 до +87,650) в осях 27а-52а.<br>М1:100                  | 59        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.28а         | План 27-30 этажа (с отм. +84,500 до +93,950) в осях 1а-26а.<br>М1:100                   | 60        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.29а         | План 29-32 этажа (с отм. +90,800 до +100,250) в осях 27а-52а.<br>М1:100                 | 61        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.30а         | План 31 этажа (на отм. +97,100) в осях 1а-26а М1:100                                    | 62        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.31а         | План 32 этажа (на отм. +100,250) в осях 1а-26а М1:100                                   | 63        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.32а         | План 33 этажа (на отм. +103,400) в осях 1а-26а М1:100                                   | 64        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.33а         | План 33 этажа (на отм. +103,400) в осях 27а-52а М1:100                                  | 65        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.34а         | План 34-36 этажа (на отм. +106,550; +109,700; +112,850)<br>в осях 1а-26а М1:100         | 66        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.35а         | План 34 этажа (на отм. +106,550) в осях 27а-52а М1:100                                  | 67        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.36а         | План 35-38 этажа (на отм. +109,700; +112,850; +116,000; +119,150) в осях 27а-52а М1:100 | 68        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.37а         | План выхода на кровлю на отм. +97,440; +116,340<br>в осях 1а-26а М1:100                 | 69        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.38а         | План выхода на кровлю на отм. +103,740; +122,640 в осях 27а-52а М1:100                  | 70        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.39а         | План кровли в осях 1а-26а. М1:100   | 71        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.40а         | План кровли в осях 27а-52а. М1:100  | 72        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.41а         | Разрез 1-1 М1:200   | 73        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.42а         | Разрез 2-2; 3-3; 4-4 M1:100. Разрез 5-5 M1:200  | 74        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.43а         | Фрагмент 1, план 1-4 этажа, Сечение 1-1   | 75        |
|                                 | <u>Корпус В</u>   |           |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.1в          | План 1 этажа (на отм. 0,000) М1:100   | 76        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.2в          | План технического пространства (на отм. +3,320) М1:100                                  | 77        |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.3в          | План 2 этажа (на отм. +5,150) М1:100  | 78        |
|                                 |   |           |
|                                 | ИЛ-2706/16-ПД – АР1.КП-С  | Ли        |
| Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись |   |           |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Обозначение             | Наименование  | Примеча | ние |  |  |  |  |  |
|-------------------------|---|---------|-----|--|--|--|--|--|
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.4в  | План 3 этажа (на отм. +8,250) М1:100                                | 79      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.5в  | План 4 этажа (на отм. +11,400) М1:100                               |         |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.6в  | План 5 этажа (на отм. +14,550) М1:100                               | 81      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.7в  | План 6 этажа (на отм. +17,700) М1:100                               | 82      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.8в  | План 7 этажа (на отм. +20,850) М1:100                               | 83      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.9в  | План 8-9 этажа (на отм. +24,000; +27,150) М1:100                    | 84      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.10в | План 10 этажа (на отм. +30,300) М1:100                              | 85      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.11в | План 11-12 этажа (на отм. +33,450; +36,600) М1:100                  | 86      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.12в | План выхода на кровлю (на отм. +30,500; +21,050; +39,950)<br>М1:100 | 87      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.13в | План кровли (на отм. +32,150; +22,700; +41,600) М1:100              | 88      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.14в | Paspes 1-1 M1:200   | 89      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.15в | Paspes 2-2, 3-3, 4-4 M1:200   | 90      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.16в | Сечение 1-1, 2-2, 5-5   | 91      |     |  |  |  |  |  |
|                         | Корпус К-1,2  |         |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.1к  | План технического пространства на отм. +0,940 М1:100                | 92      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.2к  | План первого этажа на отм. +1,150 М1:100                            | 93      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.3к  | План 2-3 этажа на отм. +4,300; +7,450 М1:100                        | 94      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.4к  | План 24-5 этажа на отм. +10,600; +13,750 М1:100                     | 95      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.5к  | План 6 этажа на отм. +16,900 М1:100                                 | 96      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.6к  | План 7 этажа на отм. +20,050 в осях 9k-17k M1:100                   | 97      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.7к  | План 8-9 этажа на отм. +23,200; +26,350 в осях 9k-17k M1:100        | 98      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.8к  | План 10-11 этажа на отм. +29,500; +32,650 в осях 9к-17к М1:100      | 99      |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.9к  | План выходов на кровлю на отм. +20,250 и +36,000 М1:100             | 100     |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.10к | План кровли М1:100  | 101     |     |  |  |  |  |  |
| ИЛ-2706/16-ПД-АР1 л.11к | Paspes 1-1 M1:100   | 102     |     |  |  |  |  |  |
|                         | Paspes 2-2; 3-3, 4-4 M1:100   | 103     |     |  |  |  |  |  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации **Некоммерческое партнерство «Проектировочный Альянс Монолит»** 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, дом № 36, строение 2, офис 2.10, http://www.sropam.ru Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-192-18062014

г. Москва

«12» октября 2015 г.

# CBMMETEMPCTRO

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

#### № 1276.02-2015-7725783351-П-192

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение "ПРАЙД"

ИНН:7725783351, ОГРН:1137746139860 адрес местонахождения: <u>115054</u>, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления, протокол № 78 от «08» октября 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с

«12» октября 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 3 июня 2015 г. № 1276.01-2015-7725783351-П-192

(подпись)

Президент

(должность уполномоченного лица)

Булыгин О.А.

(инициалы, фамилия)

Серия ПАМ

No

0002120

\*



Приложение 2 к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «12» октября 2015 г. № 1276.02-2015-7725783351-П-192

## Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение "ПРАЙД" имеет Свидетельство

| No |  | Наименование вида работ   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | 1.   | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 1.1.   | Работы по подготовке генерального плана земельного участка:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3  | 2. Работы по подготовке архитектурных решений     3. Работы по подготовке конструктивных решений |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | ВН   | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании,<br>утренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-<br>технических мероприятий: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 4.1.   | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 4.2.   | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 4.5.   | Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  |  | Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 5.1.   | Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 5.2.   | Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 5.3.   | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 5.6.   | Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Серия ПАМ

№ 0002909



| 6 | 6. Работы по подготовке технологических решений:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   | 6.1.   | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных здаг сооружений и их комплексов   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 6.3.   | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 6.4.   | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 9.   | Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | маломобильных групп населения  13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение "ПРАЙД" имеет Свидетельство

|    |     | <u>。                                    </u> |
|----|-----|--|
| N₂ |     | Наименование вида работ                      |
|    | нет |  |

3. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение "ПРАЙД" имеет Свидетельство

| № |     | Наименование вида работ    |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|   | нет | ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ |  |  |  |  |  |  |  |

Серия ПАМ

№ 0002910



Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение "ПРАЙД" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей

(подиись)

MALAHO MOHO!

Президент

(должность уполномоченного лица)

Булыгин О.А. (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ « СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия ПАМ

№ 0002911

Содержание текстовой части тома 3.1 Климатические характеристики......11 1 Архитектурные решения.......12 1.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его Корпус А......12 1.1.2 1.1.3 1.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта 1.2.1 Корпус А......14 1.2.2 1.2.3 1.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства......16 Корпус А.......17 1.3.2 1.3.3 1.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и 1.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с 1.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия......18 1.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных 1.7.1 1.7.2 1.7.3 ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата Листов Лист Разработал Кучерова Стадия Проверил Алексеев ГАП Буланкина Текстовая часть Н.контроль Алексеев

Взам.

Тодп. и дата

Ne no gr

ГИП

Гремушкин

#### Вводная часть

Основание для разработки Проектной документации:

- Корректировка документация разработана на основании задания на корректировку к Договору № ИЛ-2706/16-ПД-1
- Техническое задание на проектирование;
- Договор на выполнение проектных работ № ИЛ-2706/16-ПД-субАР
- Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной Документации:
- Постановление «Об утверждении Требований к архитектурно градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы» № 305-ПП.
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесенными приказом Росстандарта от 30 июля 2013 года №854);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением №1)»:
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- СП 70.13330.2012 "Несушие и ограждающие конструкции"

Объект капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, вл.14 (кадастровый номер № 77:09:0002025:36), площадью земельного участка 7.5351 га. Категория земель: «земли населенных пунктов». Проектируемый Многофункциональный жилой комплекс расположен на бывшей промышленной территории, включает в себя I и II очереди строительства.

В І очередь строительства входят следующие объекты:

- Жилой корпус А (со встроенным ДОУ),
- Жилой корпус В,

Ħ.

Взам.

дата

Подп. и /

№ подл

- Жилой корпус К-1,2,
- Подземная автостоянка.

Территория многофункционального жилого комплекса граничит:

С северо-запада – с Пяловской улицей и с жилым комплексом;

С северо-востока – с Дмитровским шоссе;

С юго-востока с существующей жилой застройкой;

С юго-запада – Ильменским проездом, и зданием завода противопожарного оборудования.

Планировочными ограничениями служат:

Этажность жилого комплекса – 6-38 этажей.

Результаты расчетов инсоляции.

|      |         |      |       |         |      |                           | Лис |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------|-----|
|      |         |      |       |         |      | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ |     |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | ···                       |     |

Архитектурно-Планировочные решения и Функциональное Зонирование предусматривают строительство современного жилого комплекса, обеспеченного следующими функциональными зонами:

- жилой зоной;
- объектов социально общественного назначения (офисы, детские образовательные учреждения ДОУ);
- рекреационной;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- подземным паркингом.

Проектными предложениями предусматривается возведение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенным комплексом обслуживающих помещений и объектов, в том числе помещений учреждения дошкольного образования, а также отдельно стоящее здание супермаркета.

Планировочная организация предусматривает два основных въезда на территорию жилого комплекса:

- с северо-западной стороны, с Пяловской улицы,
- с юго-восточной стороны с межквартального проезда.

Организация проездов учитывается с формированием по одной из сторон каждого проезда пешеходной зоны, отделенной от основной зоны проезжей части бордюром.

Основные автомобильные проезды вокруг придомовых территорий проходят вдоль внешних границ отведенного участка, оставляя дворы преимущественно пешеходными. Пожарные проезды жилых домов и супермаркета выполнены с соблюдением всех необходимых нормативных отступов, радиусов и СТУ. Возможность проезда во дворы пожарной техники сохранена.

Расчет машиномест комплекса см. ИЛ-2706/16-ПД – АР2.ТЧ.

#### Климатические характеристики

Данный раздел не корректировался

| Взам. инв. N | - |  |         |      |                           |        |
|--------------|---|--|---------|------|---------------------------|--------|
| Подп. и дата |   |  |         |      |                           |        |
| Инв. № подл. |   |  |         |      |                           | Лист   |
| <u> </u>     |   |  | Подпись | Дата | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ | TINICI |

#### 1 Архитектурные решения

# 1.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

В данной корректировке отражены изменения:

- 1) высоты 1 этажей
- 2) ширина марша корпуса В и К
- 3) уменьшение площади -2 этажа,
- 4) Предусмотреть толщину грунта стилобатной части от 0,80 до 1,20 м (взамен утвержденной 1,50 м)высоты зданий
- 5) Выполнение черновой отделки корпусов А1 и А2 с корректировки общей площади квартир.
- 6) Корректировка размера воздуховодов по корпусам А с корректировкой площадей квартир.
- 7) Корректировка фасадов с размещением вентиляционных решеток.
- 8) Выполнена перепланировка -1 и -2 этажа.

#### 1.1.1 Корпус А

Жилой корпус A (I очередь строительства) расположен в северо-западной части территории многофункционального жилого комплекса. Размер здания в плане, в осях 153,52м х 13,55м (153,77м х 15,05м с учетом сдвижки секции). Максимальная высота здания после корректировки стала 126,7 м.

За относительную отметку +-0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секции ВЗ, что соответствует абсолютной отметке 165,80 м. Уровень пола первого этажа Жилого корпуса А находиться на отметке +0,500, что соответствует абсолютной отметке 166,30м.

На первом этаже жилых секций А1, А2 и А3, А4 располагаются помещения двух детских образовательных учреждений ДОУ, с отдельными входами со стороны внутреннего двора.

Максимальная высота здания от уровня земли 126.8м

Отметка низа оконного проема верхнего этажа скорректировались и стала: в секции A1 +93,95; секции A2 +112,850; секции A3 +100,250; секции A4 +119,150

Высоты этажей (от пола до пола):

- 1 этаж была 5,5 стала 5,25 м (в пониженной части 3,25м);
- типовые этажи 3,15 м;
- техническое пространство –1,8 м (в свету 1,5м согласно СТУ п.5.13);
- 1 подземный этаж стал 5,7 м;
- 2 подземный этаж 3,3м.

В подземном этаже откорректировалась отметка и стала -1 этажа -4,9

-2 этажа -8,2м

Т.к. изменилась высота 1 этажа скорректировались все отметки этажей, отметки кровли и выходов на кровлю.

Корпус А1 и А2 по требованию заказчика выполнен с черновой отделкой, что повлекло изменение общих площадей квартир.

Изменились размеры внутриквартирных вентшахт, шахты поделены на две зоны (два пожарных отсека). Размеры внутриквартирных вентшахт до 24 этажа меньше, после 24 больше.

Добавили в стадию проект дополнительный план типового этажа 24-30.

Обозначены на планах шахты подпора воздуха и на фасадах вентиляционные решетки.

Откорректировали разрезы 2-2; 3-3; 4-4; исключили из стадии проект разрез 5-5; 6-6;

#### 1.1.2 Корпус В

풀.

Взам.

дата

Подп. и д

Инв. № подл

Жилой корпус В (I очередь строительства) расположен в юго-западной части территории многофункционального жилого комплекса. Размер здания в плане, в осях 78,00м х 11,85м (78,00м х 13,35м с

|      |         |      |       |         |      |                           | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                           |      |

учетом сдвижки секции В1). Максимальная высота здания стала в связи с корректировкой этажа и вертикальной планировки от уровня земли 44,150м.

За относительную отметку +-0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секции ВЗ, что соответствует абсолютной отметке 165,80 м. Уровень пола первого этажа скорректировались отметки секции В2 находиться на отметке -0,200, что соответствует абсолютной отметке 165,60м; уровень пола первого этажа секции В1 находиться на отметке -0,450 и -0,300, что соответствует абсолютной отметке 165,35 и 165,5м.

Отметка низа оконного проема верхнего этажа скорректировались и стала: в секции В1 +37,20; секции В2 +18,30; секции В3 +27,750;

В подземном этаже откорректировалась отметка и стала -5,7 Убрали паркинг на -2 этаже под корпусом В

Высоты этажей (от пола до пола):

- -1 этаж : в секции В1- 5,55 м (в пониженной части -3,77м) и 5,4 (в пониженной части -3,62м), в секции В2 -5,30м (в пониженной части -3,52) и 5,25м (в пониженной части -3,47м), в секции В3- 5,1м (в пониженной части -3,32м).
- техническое пространство 1,78 м (в свету 1,5м согласно СТУ п.5.13).

По требованию заказчика измелилась ширина марша с 1,2 до 1,05м, перенесен выход из лестничной клетки на 1 этаже. Откоректировался каркас здания, изменилось расположение пилонов на всех этажах, откорректировались общие площади квартир и офисов.

Обозначены на планах шахты подпора воздуха и на фасадах вентиляционные решетки. Откорректировали разрезы 2-2; 3-3; 4-4; включили в стадию проект дополнительные сечения по входам в 1 этажи сечение 1-1; 2-2; 3-3;

#### 1.1.3 Корпус К-1,2

Жилой корпус К-1,2 (I очередь строительства) расположен в северо-восточной части территории многофункционального жилого комплекса. Размер здания в плане, в осях 58,50м х 11,9м. Максимальная высота здания от уровня земли 41,23 м.

За относительную отметку +-0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секции ВЗ, что соответствует абсолютной отметке 165,80. Уровень чистого пола первого этажа секции К1 находится на отметке -0,200, что соответствует абсолютной отметке 165,60 м; уровень чистого пола первого этажа секции К2 находится на отметке -0,400, что соответствует абсолютной отметке 165,40 м.

Отметка низа оконного проема верхнего этажа скорректировались и стала: в секции К1 +33,25; секции К2 +17,50;

На первом этаже располагаются жилые помещения с отдельными входами, в корректировке проекта выполнены входные группы внутри здания.

В подземном паркинге высота этажа стала -5, 7м

Высоты этажей (от пола до пола):

- 1 этаж : в корпусе K1- 4,76 м (в жилой части 3,150 м), в корпусе K2- 4,76 м (в жилой части 4,15 м);
- типовые этажи 3,15 м;

풀.

Взам.

дата

Подп. и д

- техническое пространство –2,09 м (в свету 1,5 - 1,79 м).

По требованию заказчика измелилась ширина марша с 1,2 до 1,05м, перенесен выход из лестничной клетки на 1 этаже. Откоректировался каркас здания, изменилось расположение пилонов на всех этажах, откорректировались общие площади квартир.

Т.к. изменилась высота 1 этажа скорректировались все отметки этажей, отметки кровли и выходов на кровлю.

Откорректировалась отметка технического пространства.

|      |         |      |       |         |      |                           | П |  |  |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------|---|--|--|
|      |         |      |       |         |      | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ |   |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 7.0 - 7.0 Thum 1          |   |  |  |

На первом этаже изменились отметки выходов на улицу. Все выходы выполнены закрытые. Наружные открытые лестницы исключены.

Откоректировался каркас здания, изменилось расположение пилонов на всех этажах, откорректировались общие площади квартир.

# 1.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

#### 1.2.1 Корпус А

Квартиры позиционируются Заказчиком как коммерческое жилье.

В каждой секции на типовом этаже расположено 7-9 квартир. Общая расчетная площадь на одного жителя принята согласно СП 2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой)

Таблица 1. Состав квартир корпуса А

| Тип          | A1  | A2  | A3  | A4  | Всего | Площадь квартир (в диапазоне), м2 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----------------------------------|
| Студия       | 29  | 69  | 62  | 74  |       | 24,12- 27,33                      |
| 1-комнатная  | 29  | 104 | 93  | 74  |       | 33,17-38,89                       |
| 1-комнатная+ | 29  | 36  | 31  | -   |       | 40,42-47,67                       |
| 2-комнатная  | 58  | 70  | 62  | 111 |       | 48,81-56,70                       |
| 2-комнатная+ | 29  | 34  | 31  | 37  |       | 63,19-70,16                       |
| 3-комнатная  | 29  | -   | -   | -   |       | 64,92-67,74                       |
| всего        | 203 | 313 | 279 | 296 | 1296  |                                   |

Для всех жилых секций жилого комплекса, общая площадь квартир на типовом этаже каждой секции не превышает 500 м2.

#### Технологические решения детских образовательных учреждений ДОУ

В данном разделе изменений нет.

#### Технологические решения подземных этажей

В проекте отказались от части минус 2 этажа. Минус 2 этаж размещает кладовые для жильцов, доступ машин не организован.

#### Противопожарные мероприятия

Взам. инв.

дата

Подп. и /

№ подл.

Объект запроектирован как комплекс, в состав которого входят помещения, относящиеся к различным классам по функциональной пожарной опасности.

| 1. | Жилые квартиры   | Ф 1.3 |
|----|--|-------|
| 2. | Детское образовательное учреждение                               | Φ 1.1 |
| 3. | Технические помещения  | Φ 5.1 |
| 4. | Автостоянка, без технического обслуживания и ремонта автомобилей | Ф 5.2 |

В соответствии с требованиями ч.11 ст 87№123-ФЗ фасадные системы корпуса А не распространяют горение. Фасадные системы корпуса А запроектированы навесными класса КО по пожарной опасности (подтвержденные пожарным сертификатом). Для отделки поверхности фасада корпусов применяется клинкерная плитка на негорючем каркасе. Для утепления стен применяется несгораемый минераловатный утеплитель Rockwool.

Противопожарные рассечки между окнами в корпусе А на верхних этажах выполнены комбинированного стеклопакета. В нижней части стеклопакета на расстоянии от пола не менее 0,6м выполнен стеклопакет 6зак Suncool 66/33 Pro T-14Ar-6-14-4.4.1 зак М1 с пределом огнестойкости El30. В основной части оконного блока выполнен стеклопакет 6зак Suncool 66/33 Pro T-14Ar-6-14-4.4.1 зак М1.

|      |         |      |       |         |      |                           | Лист |  |  |  |  |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------|------|--|--|--|--|
|      |         |      |       |         |      | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ |      |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                           |      |  |  |  |  |

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В данном разделе откорректировались решения по МГН в части подземного паркинга.

В подземной стоянке предусматриваются специальные места для МГН, категории М4.

#### Конструктивные решения

В двух секциях А1 и А2 квартиры выполнены с перегородками межкомнатные из газосиликатных блоков 100м и для ограждения воздуховодов 80мм.

#### Описание решений вертикального транспорта

В данном разделе откорректировалось высота 1 этажа

#### 1.2.2 Корпус В

Квартиры позиционируются Заказчиком как коммерческое жилье.

В каждой секции на типовом этаже расположено 5 квартир. В секции В-1 – 55 квартир, в секции В-2 – 30 квартир, в секции В-3 -45 квартир.

Общая расчетная площадь на одного жителя принята согласно СП 2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой)

Таблица 2. Состав квартир корпуса В

| Тип          | B1 | B2 | B3 | Всего | Площадь квартир (в диапазоне), м2 |
|--------------|----|----|----|-------|-----------------------------------|
| Студия       | 22 | -  | 16 | 38    | 26,75-28,60                       |
| 1-комнатная  | -  | 10 | 8  | 18    | 37,09-38,05                       |
| 1-комнатная+ | 11 | 5  | -  | 16    | 37,27-42,06                       |
| 2-комнатная  | 11 | 5  | -  | 16    | 52,06-55,81                       |
| 2-комнатная+ | -  | 5  | 8  | 13    | 59,46-60,42                       |
| 3-комнатная  | 11 | -  | 8  | 19    | 71,90-73,81                       |
| всего        | 55 | 25 | 40 | 120   |                                   |

#### Технологические решения офисов

Данный раздел не корректировался

#### Технологические решения подземных этажей

В проекте отказались от части минус 2 этажа. Минус 2 этаж размещает кладовые для жильцов, доступ машин не организован.

#### Противопожарные мероприятия

Объект запроектирован как комплекс, в состав которого входят помещения, относящиеся к различным классам по функциональной пожарной опасности.

| 1. | Жилые квартиры   | Ф 1.3 |
|----|--|-------|
| 2. | Офисы  | Φ 4.3 |
| 3. | Технические помещения  | Ф 5.1 |
| 4. | Автостоянка, без технического обслуживания и ремонта автомобилей | Ф 5.2 |

В корпусе В откорректировалась ширина лестничных маршей с 1.2м до 1.05м

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В данном разделе откорректировались решения по МГН в части подземного паркинга.

В подземной стоянке предусматриваются специальные места для МГН, категории М4.

#### Конструктивные решения

Взам.

дата

Подп. и /

2

Данный раздел не корректировался

|      |         |      |       |         |      |                           | Лист |  |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------|------|--|
|      |         |      |       |         |      | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ |      |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                           |      |  |

#### Описание решений вертикального транспорта

В данном разделе откорректировались количество остановок лифтов. Под корпусом В убрали -2 этаж.

#### 1.2.3 Корпус К-1,2

Квартиры позиционируются Заказчиком как коммерческое жилье. Общая расчетная площадь на одного жителя принята согласно СП 2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой)

В каждой секции на типовом этаже расположено 5 квартир. В секции К1 – 29 квартир, в секции К2 – 54 квартир.

Состав квартир по жилому комплексу приведен в Таблице 2.

Таблица 3. Состав квартир корпуса К-1,2

| Тип          | K1 | К2 | Всего | Площадь квартир (в диапазоне), м2 |
|--------------|----|----|-------|-----------------------------------|
| Студия       | 5  | 10 | 15    | 28,65-29,01                       |
| 1-комнатная  | 5  | 10 | 15    | 37,82-38,18                       |
| 1-комнатная+ | 8  | 13 | 21    | 48,99-55,75                       |
| 2-комнатная+ | 6  | 11 | 17    | 60,63-64,91                       |
| 3-комнатная+ | 5  | 10 | 15    | 87,29                             |
| всего        | 29 | 54 | 83    |                                   |

#### Технологические решения подземных этажей

Данный раздел не корректировался

#### Противопожарные мероприятия

Объект запроектирован как комплекс, в состав которого входят помещения, относящиеся к различным классам по функциональной пожарной опасности.

| 1. | Жилые квартиры   | Ф 1.3 |
|----|--|-------|
| 2. | Технические помещения  | Φ 5.1 |
| 3. | Автостоянка, без технического обслуживания и ремонта автомобилей | Ф 5.2 |

В корпусе К откорректировалась ширина лестничных маршей с 1.2м до 1.05м

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В данном разделе откорректировались решения по МГН в части подземного паркинга.

В подземной стоянке предусматриваются специальные места для МГН, категории М4.

#### Конструктивные решения

품.

Взам.

дата

Подп. и д

2

Данный раздел не корректировался

#### Описание решений вертикального транспорта

Данный раздел не корректировался

## 1.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

В данный раздел внесены дополнения

Для отделки фасадов используются:

- 1. Вентилируемая система навесных фасадов с облицовкой клинкерной плиткой
- 2. Декоративные элементы из стеклофибробетона
- 3. Гранит входные площадки и пандусы
- 4. Архитектурная решетка для воздухозабора
- 5. Решетка из просечного металла технический балкон для размещения внешних блоков кондиционеров
- 6. Металлические и стеклянные ограждения балконов

|      |         |      |       |         |      |                           | Лист |  |  |  |
|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------|------|--|--|--|
|      |         |      |       |         |      | ИЛ-2706/16-ПД — АР1.КП.ТЧ |      |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                           |      |  |  |  |

7. Алюминиевые системы – профили рам окон, входных дверей, витражей тамбуров.

Формулы стеклопакетов – заполнения оконных проемов:

- Нижняя часть 6 Suncool 66/33 Pro T зак 14 Ar 6 M1 14 4.4.1 M1 (с применением триплекса);
- Верхняя часть стеклопакетов больших размеров 6 Suncool 66/33 Pro T 14 Ar 6 M1 14 6 M1;
- Верхняя часть стеклопакетов меньших размеров 6 Suncool 66/33 Pro T 14 Ar 6 M1 14- 6 M1.
- Окна в пол (верхние этажи) 6 Suncool 66/33 Pro T зак 14 Ar 6 14– 4.4.1 зак М1.

Формулы стеклопакетов – заполнения дверных проемов входных групп и витражей нежилых помеще-

#### <u>ний:</u>

8 зак Suncool 66/33 Pro T- 18 Ar - 6.6.2 M1.

10 зак Suncool 66/33 Pro T– 18 Ar – 6.6.2 M1.

12 зак Suncool 66/33 Pro T- 18 Ar - 6.6.2 M1.

Входные двери и остекление тамбуров по теплотехническим и акустическим характеристикам – в соответствии с действующими нормами.

#### Ограждения с наружной стороны окон:

- Металлические декоративные (лазерная резка с порошковой покраской в заводских условиях.

В отделке интерьеров помещений общего пользования используются современные композиционные приемы с использованием натуральных отделочных материалов.

Проектом предусматривается архитектурное освещение фасадов. Раздел «Архитектурное освещение»

#### 1.3.1 Корпус А

Данный раздел не корректировался

#### 1.3.2 Корпус В

Данный раздел не корректировался

#### 1.3.3 Корпус К-1,2

Данный раздел не корректировался

## 1.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

По категории готовности (отделки) все помещения в жилых домах комплекса разделены на 4 группы:

- «Помещения квартир»
- «Помещения общего пользования»
- «ДОУ»
- «Офисы»

Квартиры, позиционируемые Заказчиком как коммерческое жилье, предполагается сдавать в эксплуатацию с черновой отделкой помещений корпуса А3, А4, В1, В2, В3, К1, К2. С предчистовой отделкой выполняется корпуса А1 и А2.

Таблица 4. Отделка помещений

| Взам. инв. № | H                               | lаимен<br>поме⊔     |         | -     | (                                 | Стены |                           | Потолки                   | Полы   |  |  |  |  |
|--------------|---------------------------------|---------------------|---------|-------|-----------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|
| 338          | Подз                            | вемная              | ı часть | )     |                                   |       |                           |                           |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата | l I .                           | ические<br>ответств |         |       | Выравнива<br>шпатлевка,<br>эмалью |       | a                         | Затирка,<br>обеспыливание | Гидроизоляцию по необходимости, стяжка, покрытие для промышленных полов (обеспыливание). В «мокрых» помешениях (ЦТП, узлах учета тепла, водопроводном вводе) керамогранит, плинтус из керамогранита 7 см, гидроизоляция — Техноэласт ЭПП. В электрощитовых, помещениях СС — антистатический линолеум, антистатический пластиковый плинтус. |  |  |  |  |
| одл.         | Эвакуационные лестничные клетки |                     |         |       | Выравнива окраска эма             | ,     | атлевка,                  | Затирка,<br>обеспыливание | Керамогранит, плинтус из керамогранита 7 см  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |                                 |                     |         |       |                                   |       | ИЛ-2706/16-ПД — AP1.KП.ТЧ |                           |  |  |  |  |  |
| И            | Изм.                            | Кол.уч.             | Лист    | №док. | Подпись                           | Дата  | ил-2100/10-ПД – AFT.КП.ТЧ |                           |  |  |  |  |  |

| Лифтовой холл  | Выравнивание, шпатлевка, окраска эмалью   | Затирка,<br>обеспыливание   | Стяжка толщ. 40 мм, покрытие для промышленных полов (обеспыливание), плинтус из керамогранита   |
|--|---|---|---|
| Лифтовые шахты, приям-<br>ки, венткамеры в<br>подземной части        | Окраска или грунтовка (обеспыливание)   | Окраска или грунтовка (обеспыливание)   | Стяжка с обеспыливанием   |
| Зона хранения<br>автомобилей паркинге                                | Выравнивание, шпатлевка,<br>окраска эмалью  | Затирка,<br>обеспыливание   | Бетонный пол по уклону 1%, армированный сеткой с упрочненным покрытием для промышленных полов и износостойким верхним слоем                             |
| Надземная часть  |   |   |   |
|  | Квартирі  | ы корпуса А1 и А2   |   |
| Санузлы  | Грунтование стен под плитку   | Устройство потолков из ГВЛ в 1 слой по метал-<br>локаркасу с проклеива-<br>нием швов армирующей<br>лентой   | -Устройство стяжки, армированной фиброволокном толщ.100мм по направляющим -Устройство оклеечной гидроизоляции в 2 слоя с заходом на стены (с/у, ванная) |
| Кухни, кухни-гостиные,<br>комнаты, прихожие, ко-<br>ридор, кладовые. | -Высококачественная шту-<br>катурка стен по маякам<br>гипсовой штукатуркой при<br>толщ. слоя 20мм. h=2,85м с<br>предварительной грунтов-<br>кой бетонных поверхностей<br>из кладки или монолита<br>адгезионными грунтовками<br>типа Бетоноконтакт и арми-<br>рованием стеклосеткой<br>стыков кладки и монолита<br>-Шпатлевание стен в 2 слоя<br>с шлифовкой | -Грунтование потолков (обеспыливание) -Устройство потолков из ГКЛ в 1 слой по металлокаркасу с проклеиванием швов армирующей лентой -Шпатлевание потолков в 2 слоя под высококачественную окраску | Устройство стяжки, армированной фиброволокном толщ.100мм по направляющим  |
| Откосы   | -Грунтование откосов -Высококачественная шту-<br>катурка оконных откосов<br>толщ. слоя - 40мм (боковой<br>+верхний)   | -Грунтование откосов -Высококачественная штукатурка оконных откосов толщ. слоя - 40мм боковой +верхний)   |   |

#### Дератизационные мероприятия

Данный раздел не корректировался

1.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Данный раздел не корректировался

1.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Данный раздел не корректировался

# 1.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

#### 1.7.1 Корпус А

**器** 

Взам.

дата

Подп. и /

. № подл.

Данный раздел не корректировался

1.7.2 Корпус В

Данный раздел не корректировался

1.7.3 Корпус К-1,2

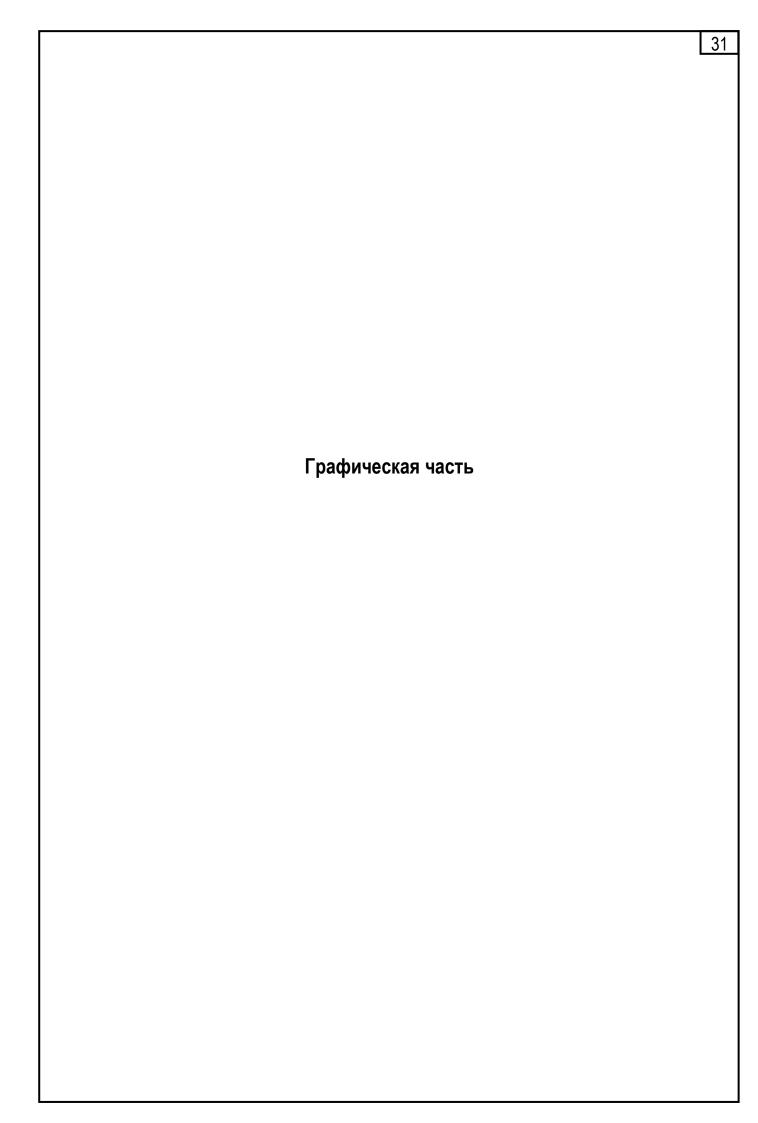
Данный раздел не корректировался

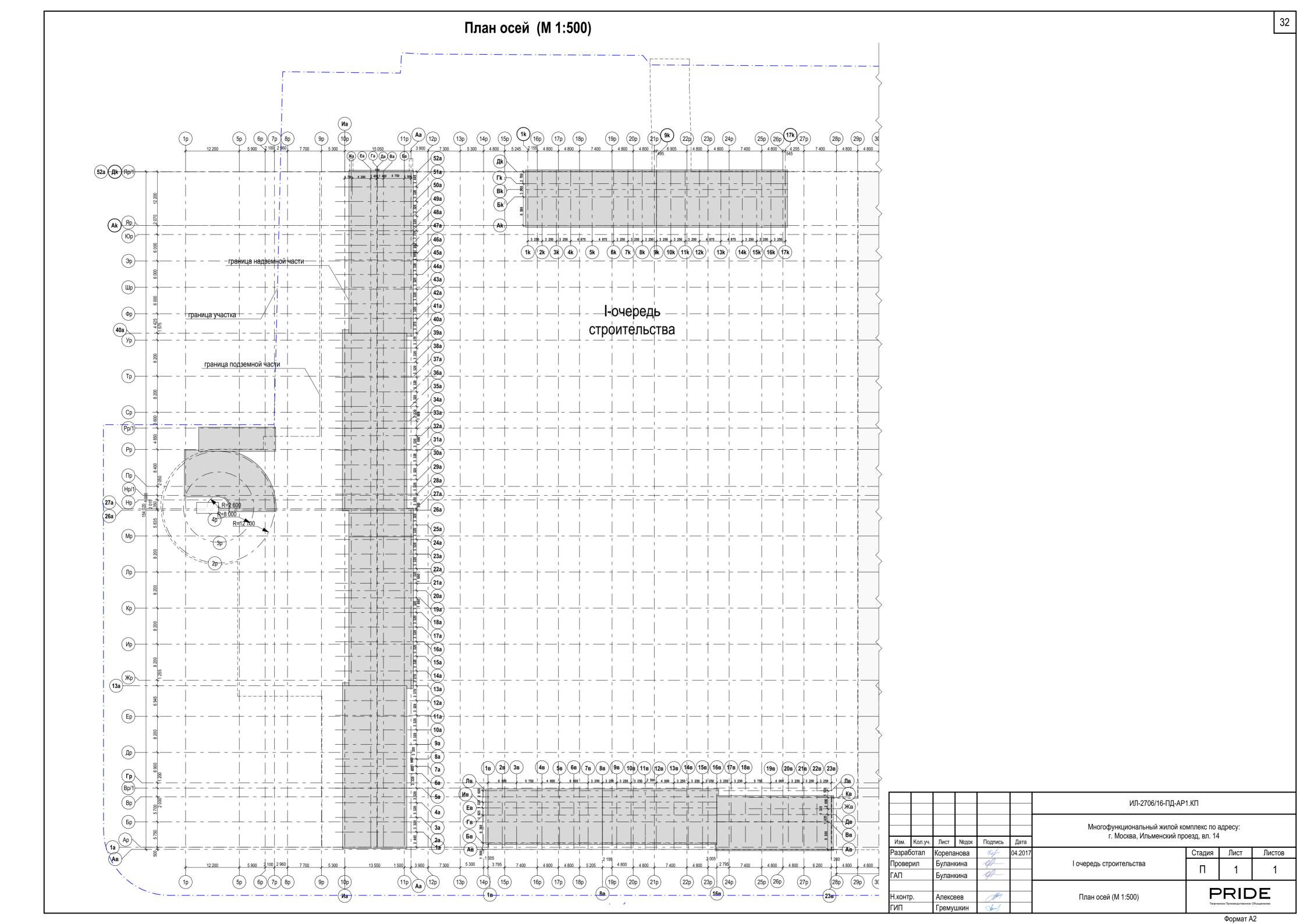
1.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров Данный раздел не корректировался

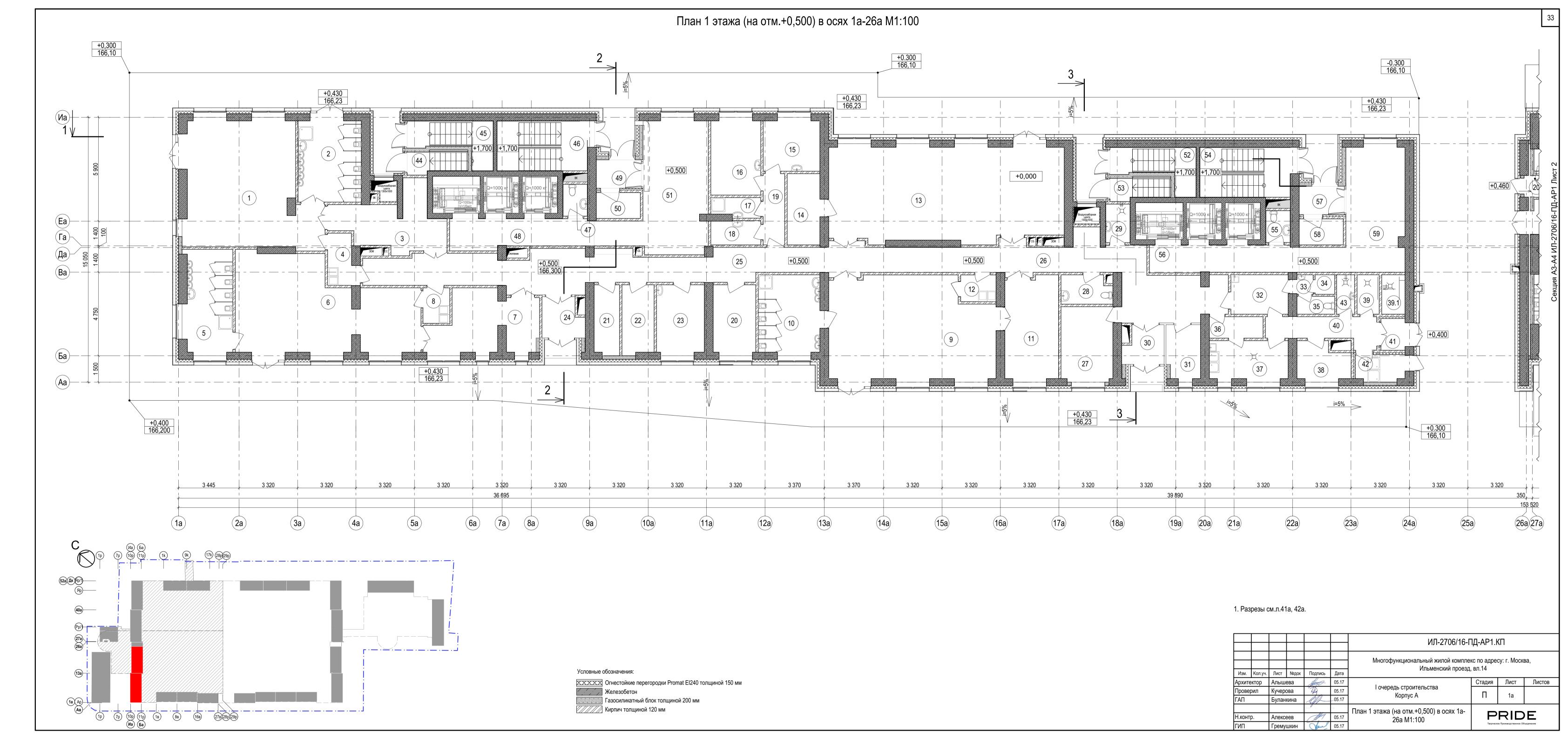
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|

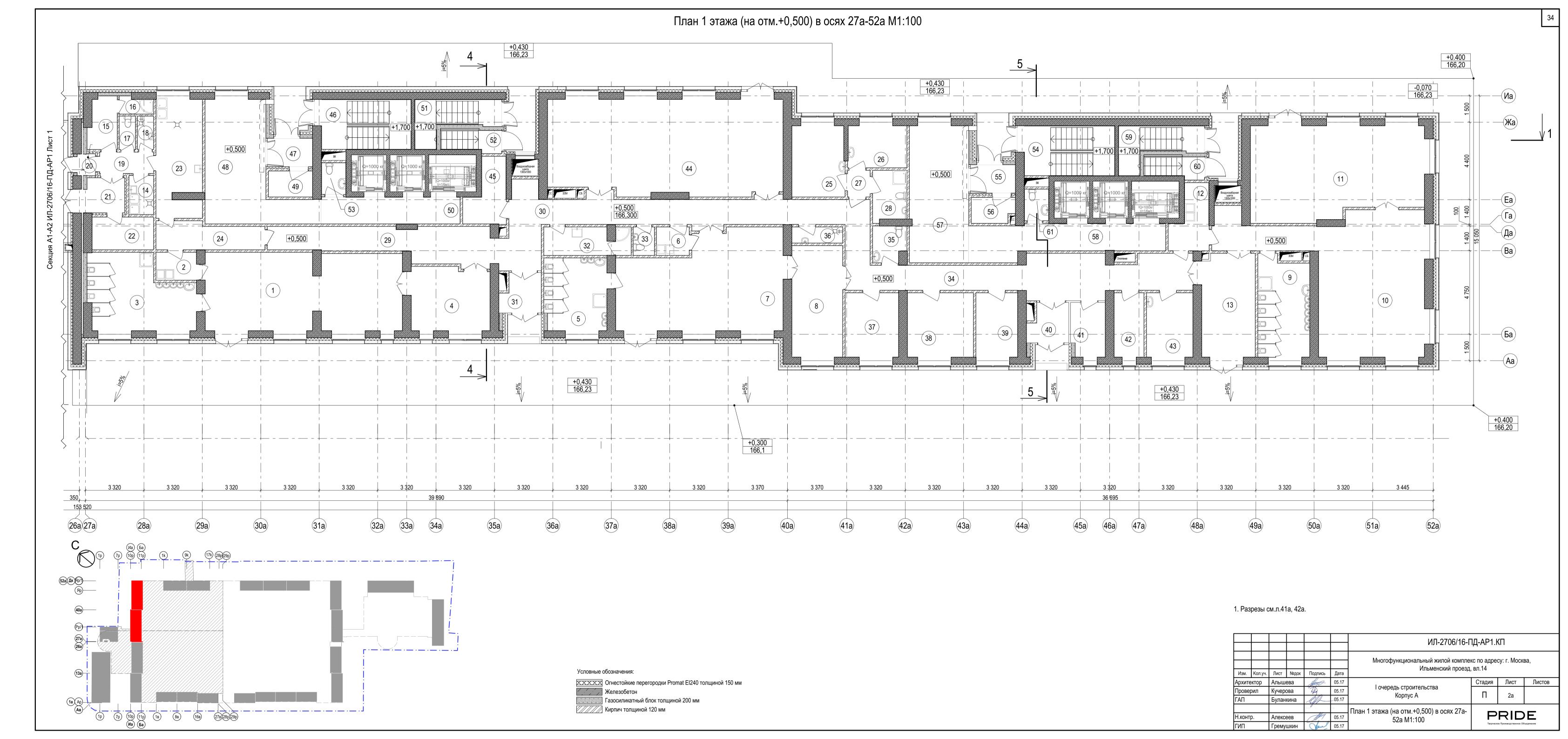
ИЛ-2706/16-ПД – АР1.КП.ТЧ

Лист





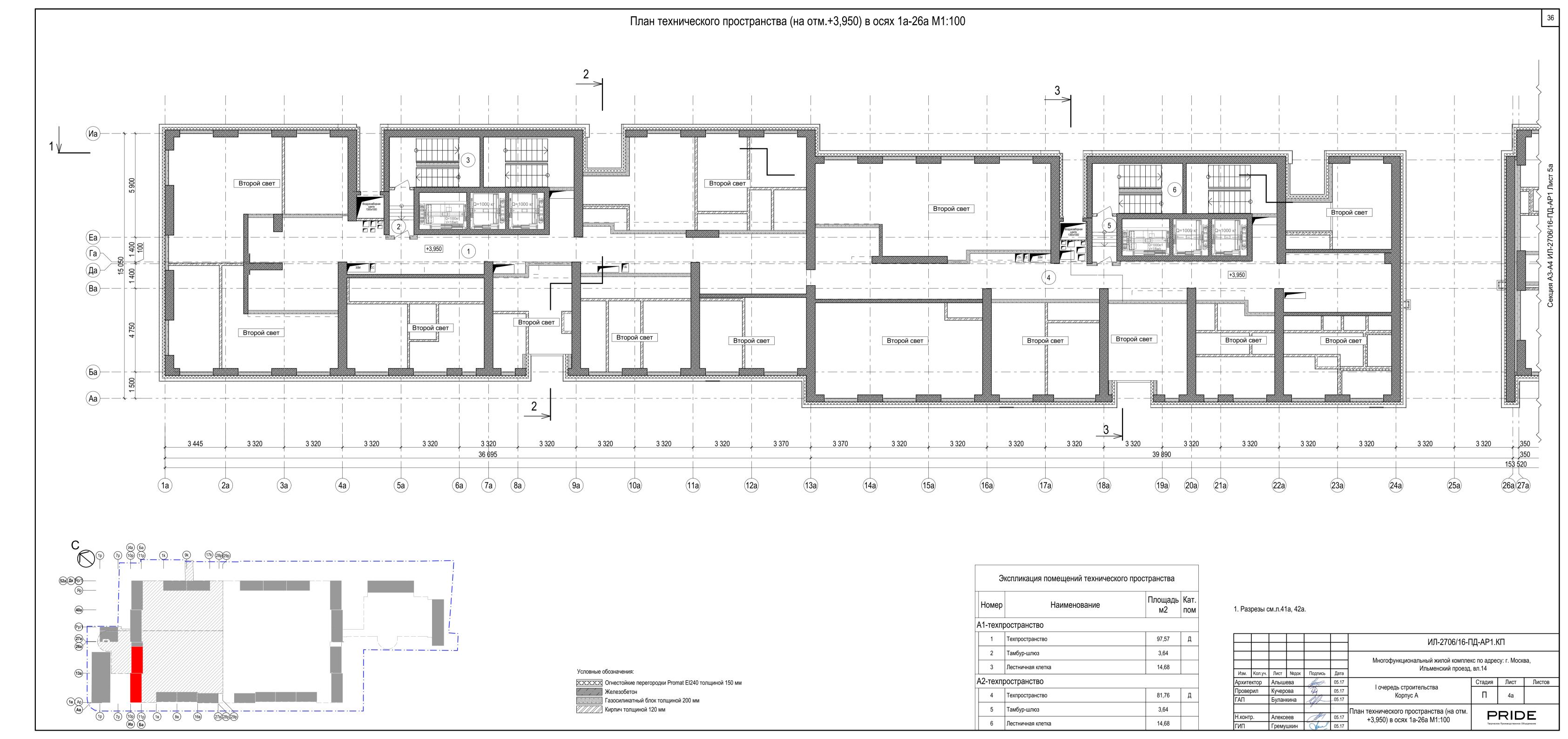


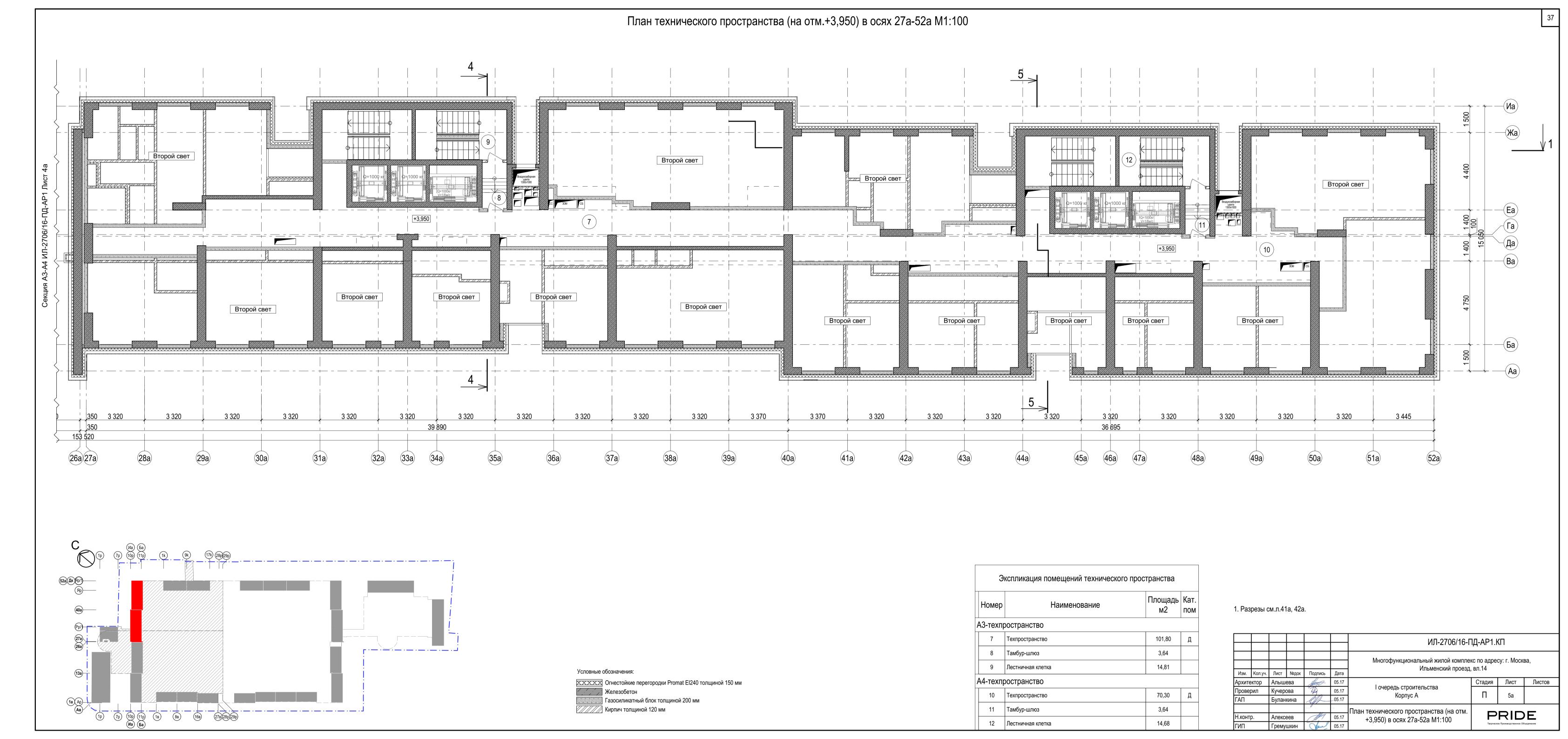


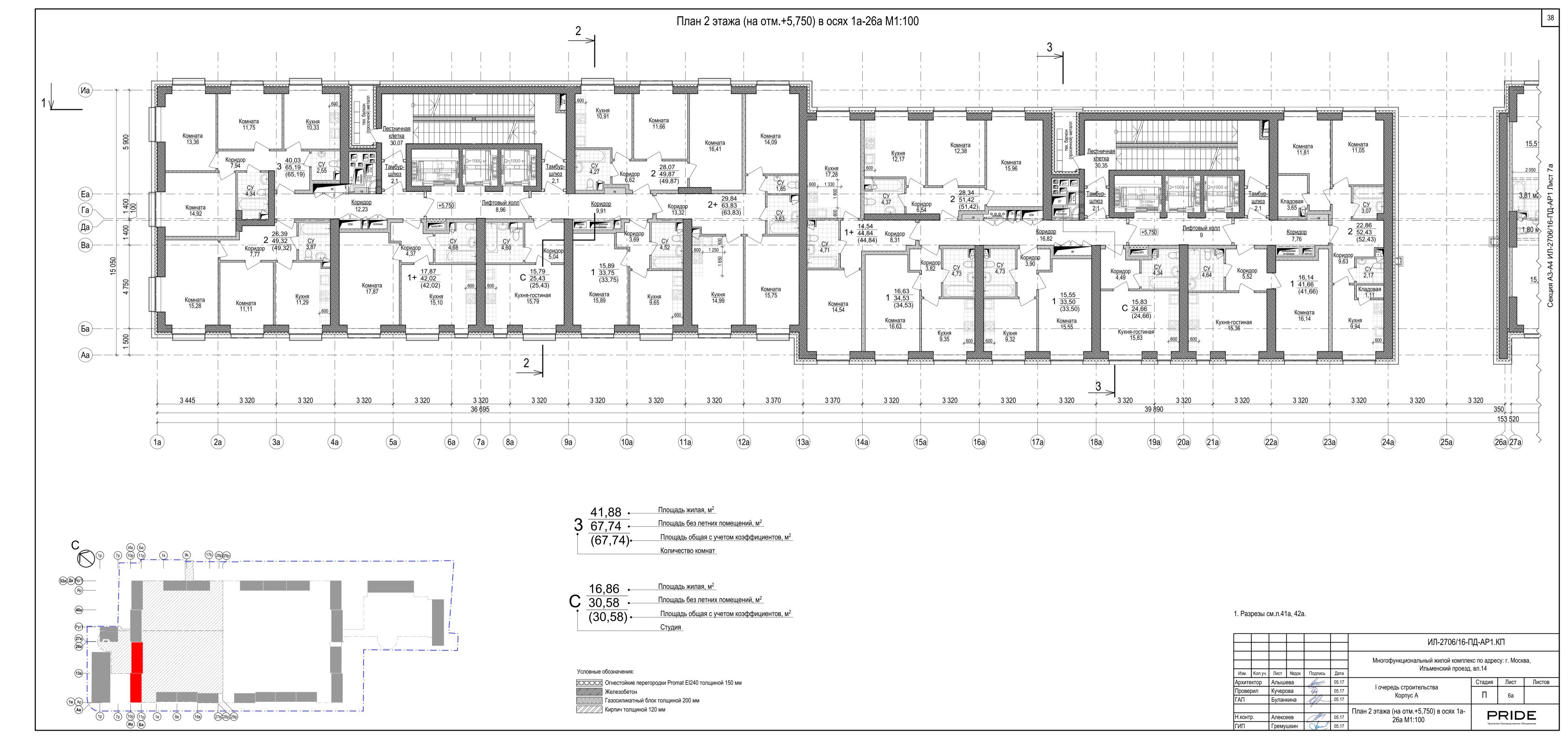
|          | Экспликация помещений 1-го этаж                   | a             |      |          | Экспликация помещений 1-го               | этажа         |      |                                       | Экспликация помещений 1-го этах               | «а            |      |
|----------|---|---------------|------|----------|--|---------------|------|---------------------------------------|---|---------------|------|
| Номер    | Наименование                                      | Площадь<br>м2 | Кат. | Номер    | Наименование                             | Площадь<br>м2 | Кат. | Номер                                 | Наименование                                  | Площадь<br>м2 | Кат. |
| 1.1 ДОУ  | / №1 Групповая ячейка №1                          | 1             |      | 34       | Душевая                                  | 1,19          |      | 8                                     | Раздевальня                                   | 18,60         |      |
| 1        | Игровая   | 49,66         |      | 35       | Санузел                                  | 2,13          |      | 2.3 Груп                              | повая ячейка №6                               |               |      |
| 2        | Туалетная   | 16,91         |      | 40       | Коридор                                  | 8,46          |      | 9                                     | Туалетная                                     | 16,69         |      |
| 3        | Раздевальня                                       | 16,63         |      | 42       | Тамбур                                   | 4,20          |      | 10                                    | Игровая                                       | 61,13         |      |
| 4        | Буфетная  | 4,77          |      | 1.7 Поме | -<br>ещения пищеблока                    |               |      | 11                                    | Спальня                                       | 51,95         |      |
| 1.2 Груп | повая ячейка №2                                   | 1             |      | 36       | Помещение выдачи готовых блюд            | 3,65          |      | 12                                    | Буфетная                                      | 6,81          |      |
| 5        | Туалетная   | 16,11         |      | 37       | Помещение комплектации обедов            | 10,17         | B4   | 13                                    | Раздевальня                                   | 18,20         |      |
| 6        | Игровая   | 48,69         |      | 38       | Кладовая продуктов                       | 6,09          | B4   | 2.4 Поме                              | ещения пищеблока                              |               |      |
| 7        | Игровая   | 18,96         |      | 39       | Моечная контейнеров                      | 2,76          | Д    | 14                                    | Моечная контейнеров                           | 3,04          | Д    |
| 8        | Буфетная  | 3,00          |      | 39.1     | Кладовая отходов                         | 2,96          | B4   | 15                                    | Гардероб персонала                            | 4,62          |      |
| 1.3 Груп | ⊥<br>повая ячейка №3                              | 1             |      | 41       | Загрузочная                              | 2,39          |      | 16                                    | Душевая                                       | 1,74          |      |
| 9        | Игровая   | 52,93         |      | 43       | ПУИ                                      | 2,22          | B4   | 17                                    | Санузел персонала                             | 1,70          |      |
| 10       |   |               |      | 1.8 Mec  | та общего пользования секция A-1         |               |      | 18                                    | пуи   | 1,70          | B4   |
| 11       | Раздевальня                                       | 17,74         |      | 44       | Лестничная клетка в подземный паркинг №1 | 4,20          |      | 21                                    | Загрузочная                                   | 5,07          |      |
| 12       |   |               |      | 45       | Лестничная клетка №1                     | 8,80          |      | 22                                    | Кладовая продуктов                            | 6,37          | B4   |
| 1.4 Myse | ыкально-спортивный блок                           | 1             | L    | 46       | Лестничная клетка №2                     | 15,28         |      | 23                                    | Помещение комплектации блюд                   | 17,28         | B4   |
| 13       | Зал для музыкальных и физкультурных занятий       | 72,53         |      | 47       | Санузел с ПУИ                            | 2,46          | B4   | 24                                    | Помещение выдачи блюд                         | 8,93          |      |
| 14       | Инвентарная                                       | 7,45          | B4   | 48       | Лифтовый холл                            | 12,56         |      | 2.5 Мед                               |   |               |      |
| 1.5 Мед( | ⊥<br>блок   | 1             |      | 49       | Тамбур                                   | 4,10          |      | 25                                    | Медицинский кабинет                           | 12,43         |      |
| 15       | Процедурный кабинет                               | 9,53          |      | 50       | Колясочная                               | 3,63          | B4   | 26                                    | Процедурный кабинет                           | 8,32          |      |
| 16       | Медицинский кабинет                               | 12,26         |      | 51       | Вестибюль                                | 33,36         |      | 28                                    | Туалет с местом приготовления дезинфекционных | 5,42          |      |
| 17       | Место для приготовления дезинфекционных растворов | 3,01          |      | 1.9 Mec  | та общего пользования секция A-2         |               |      | 2.6 Административно-бытовые помещения |   |               |      |
| 18       | Санузел   | 3,78          |      | 52       | Лестничная клетка №3                     | 8,79          |      | 19                                    | Коридор                                       | 3,65          |      |
| 1.6 Адмі | ⊥<br>инистративно-бытовые помещения               | 1             |      | 53       | Лестничная клетка в подземный паркинг №2 | 4,21          |      | 20                                    | Тамбур  | 1,36          |      |
| 19       | Коридор   | 4,84          |      | 54       | Лестничная клетка №4                     | 15,28         |      | 27                                    | Тамбур  | 1,90          |      |
| 20       | Кабинет заведующего                               | 9,67          |      | 55       | Санузел персонала с ПУИ                  | 2,46          | B4   | 29                                    | Коридор                                       | 19,83         |      |
| 21       | Хозяйственная кладовая                            | 5,71          | B4   | 56       | Лифтовый холл                            | 13,03         |      | 30                                    | Коридор                                       | 31,21         |      |
| 22       | Кладовая чистого белья                            | 7,11          | B4   | 57       | Тамбур                                   | 4,09          |      | 31                                    | Тамбур  | 5,54          |      |
| 23       | Помещение приема и сортировки грязного белья      | 10,79         | B4   | 58       | Колясочная                               | 3,65          | B4   | 32                                    | Гардероб персонала с душевой                  | 7,52          |      |
| 24       | Тамбур  | 5,07          |      | 59       | Вестибюль                                | 27,91         |      | 33                                    | Санузел персонала                             | 1,90          |      |
| 25       | Коридор   | 43,79         |      | 2.1 ДОУ  | ⊥<br>№2 Групповая ячейка №4              |               |      | 34                                    | Коридор                                       | 43,99         |      |
| 26       | Коридор   | 44,35         |      | 1        | Игровая                                  | 49,72         |      | 35                                    | Санузел МГН                                   | 3,71          |      |
| 27       | Методический кабинет                              | 12,47         |      | 2        | Буфетная                                 | 3,59          |      | 36                                    | ПУИ   | 2,59          | B4   |
| 28       | Санузел МГН                                       | 4,52          |      | 3        | Туалетная                                | 23,70         |      | 37                                    | Методический кабинет                          | 11,43         |      |
| 29       | пуи   | 3,00          | B4   | 4        | Раздевальня                              | 16,89         |      | 38                                    | Кабинет заведующего                           | 14,05         |      |
| 30       | Тамбур  | 4,75          |      | 2.2 Груп | повая ячейка №5                          |               |      | 39                                    | Хозяйственная кладовая                        | 9,00          | B4   |
| 31       | Помещение охраны                                  | 6,00          |      | 5        | Туалетная                                | 14,94         |      | 40                                    | Тамбур  | 5,56          |      |
| 32       | Комната персонала с гардеробом                    | 7,22          |      | 6        | Буфетная                                 | 2,96          |      | 41                                    | Помещение охраны                              | 6,07          |      |
| 33       | Умывальня   | 0,99          |      | 7        | Игровая                                  | 48,42         |      | 42                                    | Кладовая чистого белья                        | 6,33          | B4   |

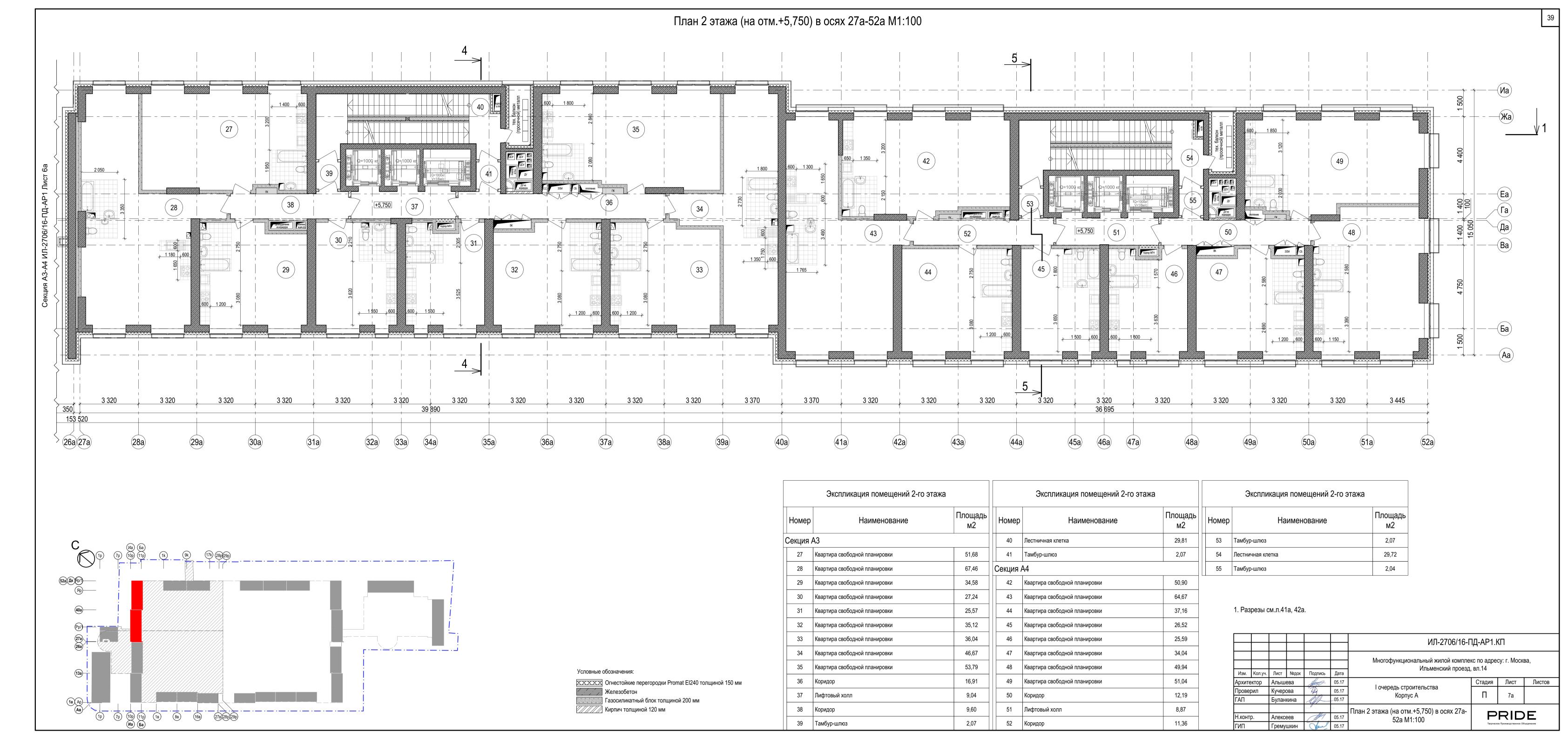
|          |  | Площадь | Кат.      |
|----------|--|---------|-----------|
| Номер    | Наименование                                 | м2      | ПОМ<br>В4 |
| 43       | Помещение приема и сортировки грязного белья | 9,98    |           |
| 2.7 Музь | ікально-спортивный блок                      |         |           |
| 44       | Зал для музыкальных и физкультурных занятий  | 73,97   |           |
| 45       | Инвентарная                                  | 7,08    | B4        |
| 2.8 Мест | а общего пользования секция А-3              |         |           |
| 46       | Лестничная клетка №5                         | 15,15   |           |
| 47       | Тамбур                                       | 4,10    |           |
| 48       | Вестибюль                                    | 29,33   |           |
| 49       | Колясочная                                   | 3,65    | B4        |
| 50       | Лифтовой холл                                | 12,06   |           |
| 51       | Лестничная клетка №6                         | 8,88    |           |
| 52       | Лестничная клетка в подземный паркинг №3     | 4,26    |           |
| 53       | Санузел персонала с ПУИ                      | 2,46    | B4        |
| 2.9 Мест | а общего пользования секция А-4              |         |           |
| 54       | Лестничная клетка №7                         | 15,28   |           |
| 55       | Тамбур                                       | 4,10    |           |
| 56       | Колясочная                                   | 3,40    | B4        |
| 57       | Вестибюль                                    | 26,42   |           |
| 58       | Лифтовый холл                                | 18,75   |           |
| 59       | Лестничная клетка №8                         | 8,79    |           |
| 60       | Лестничная клетка в подземный паркинг №4     | 4,25    |           |
| 61       | Санузел персонала с ПУИ                      | 2,46    | B4        |

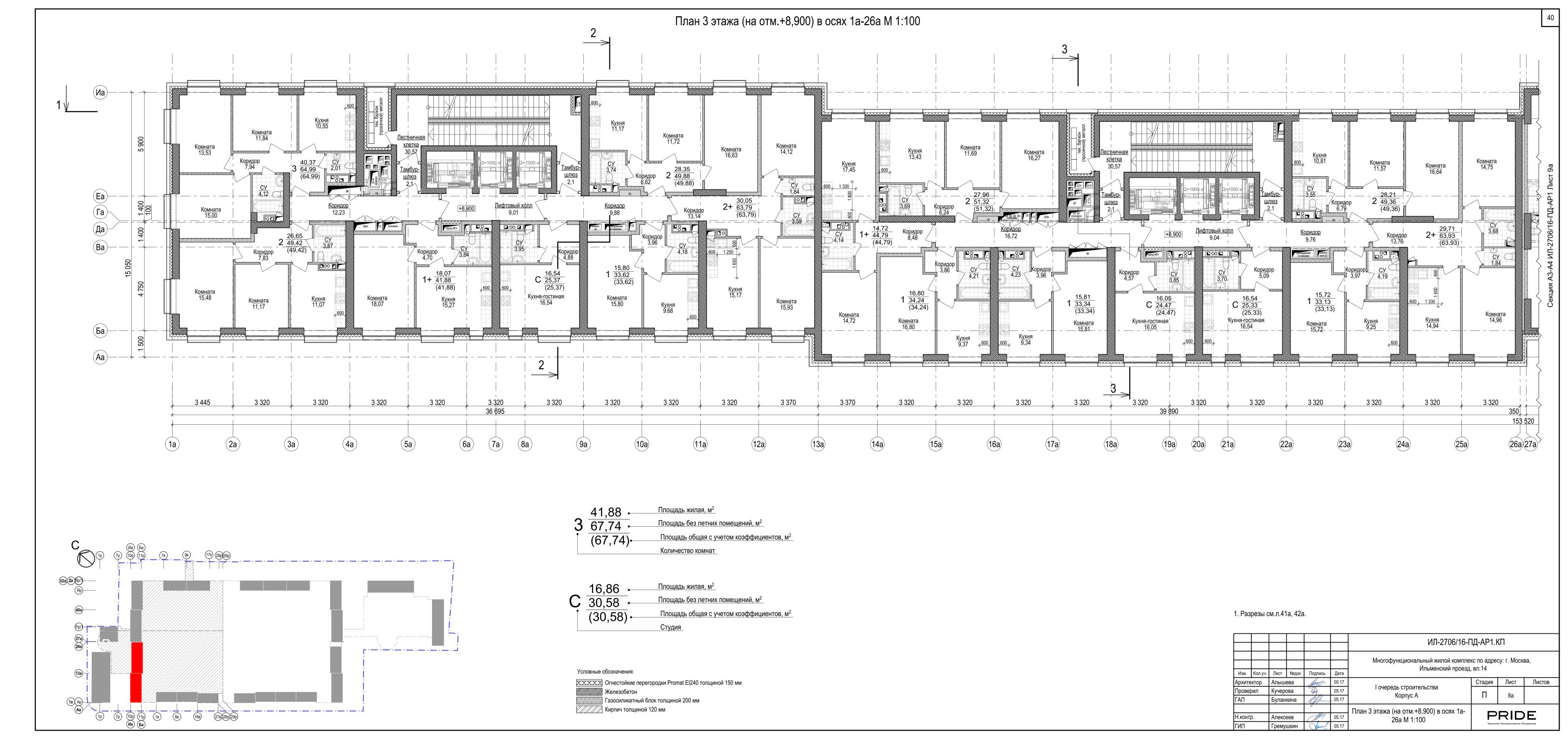
|       |            |      |      |         |        | ИЛ-2706/16-ПД-АР1                      |  |      |        |  |
|-------|------------|------|------|---------|--------|--|--|------|--------|--|
| Изм.  | Кол.уч.    | Лист | №док | Подпись | Дата   | , , ,                                  | нальный жилой комплекс по адресу: г. Москва,<br>Ильменский проезд, вл.14 |      |        |  |
| Архит | Архитектор |      | ева  | Since-  | 02.17  | I очередь строительства                | Стадия   | Лист | Листов |  |
| Прове | Проверил   |      | ова  | Tag     | 02.17  |  | П  | 3a   | 38     |  |
| ГАП   | ΓΑΠ        |      | кина |         | -02.17 | Корпус А                               |  |      |        |  |
|       |            |      |      |         |        | Экспликация помещений 1 этажа (на отм. |  |      |        |  |
| Н.кон | Н.контр.   |      | еев  | May     | 02.17  | +0,500) в осях 1а-52а                  | РВІБЕ Творческое Производственное Объединение                            |      |        |  |
| ГИП   | ГИП        |      | ШКИН | Your    | 02.17  | 0,000) 2 00/// 14 024                  |  |      |        |  |

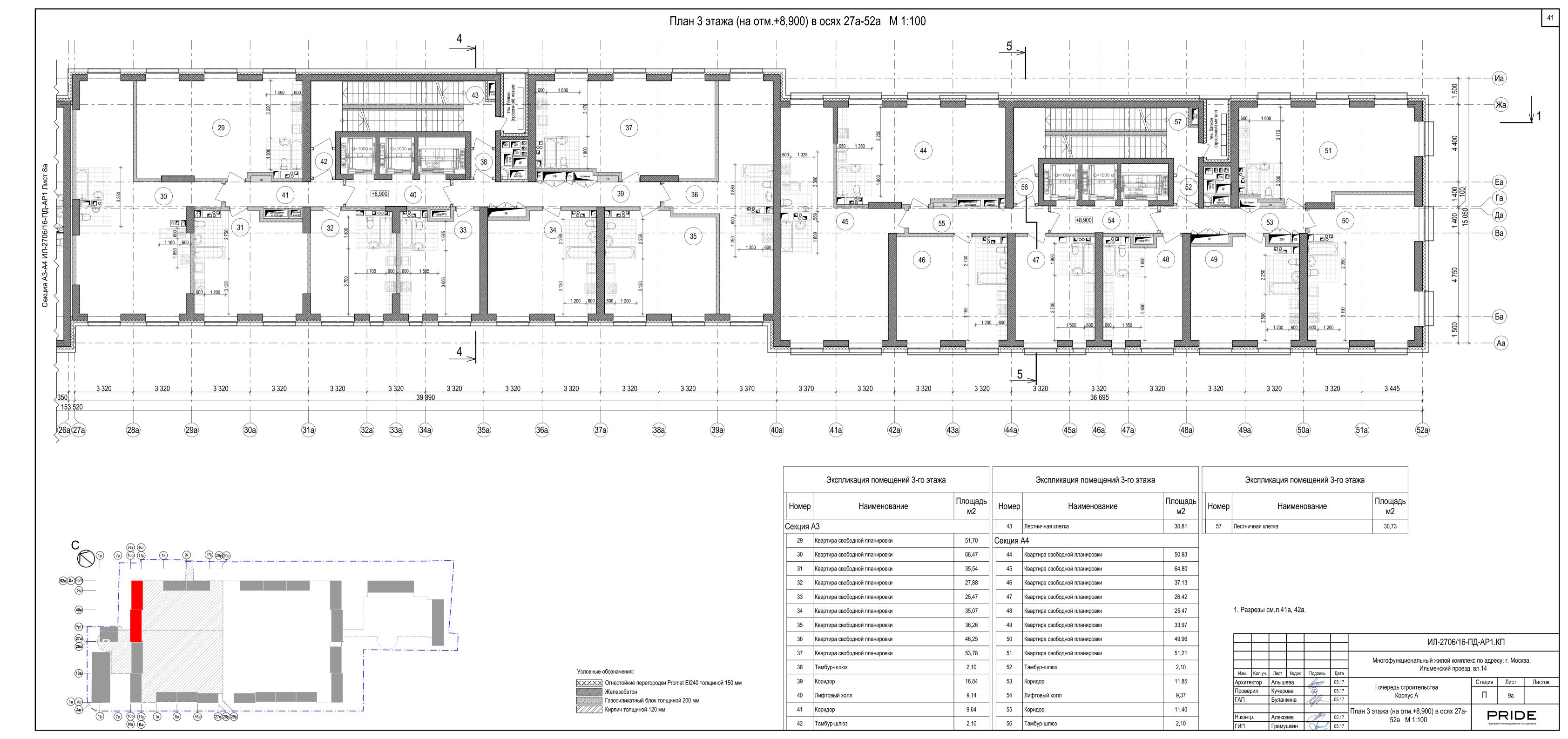


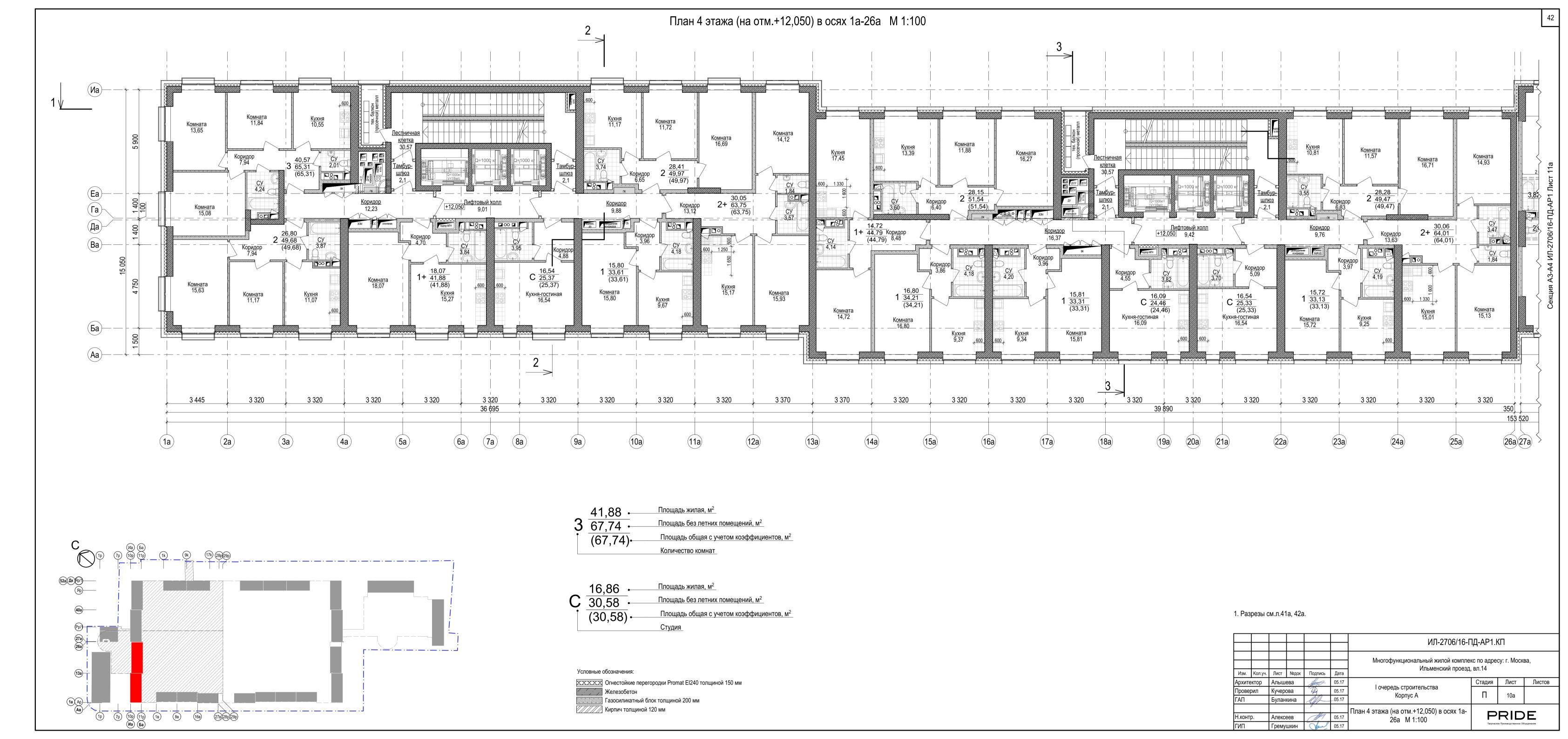


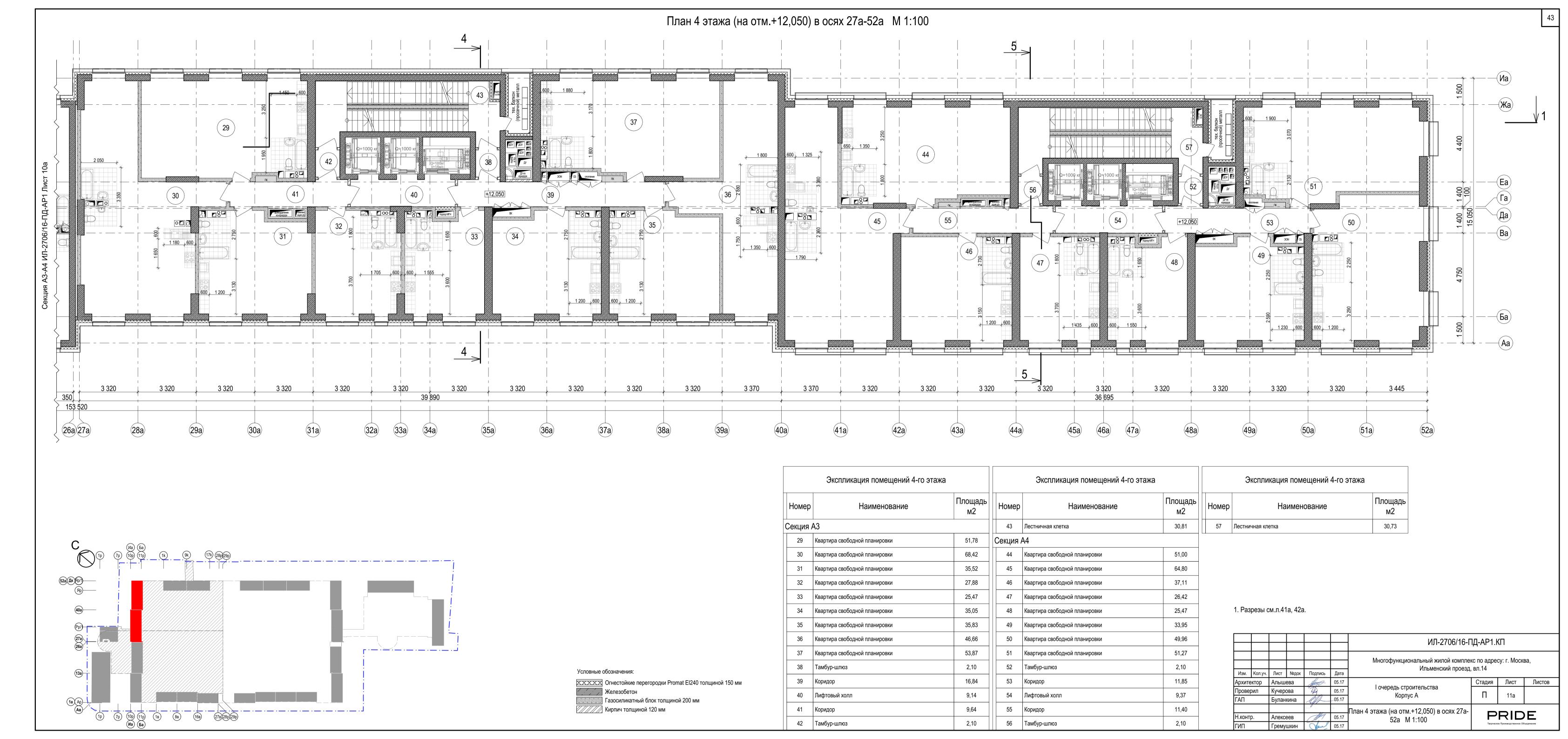


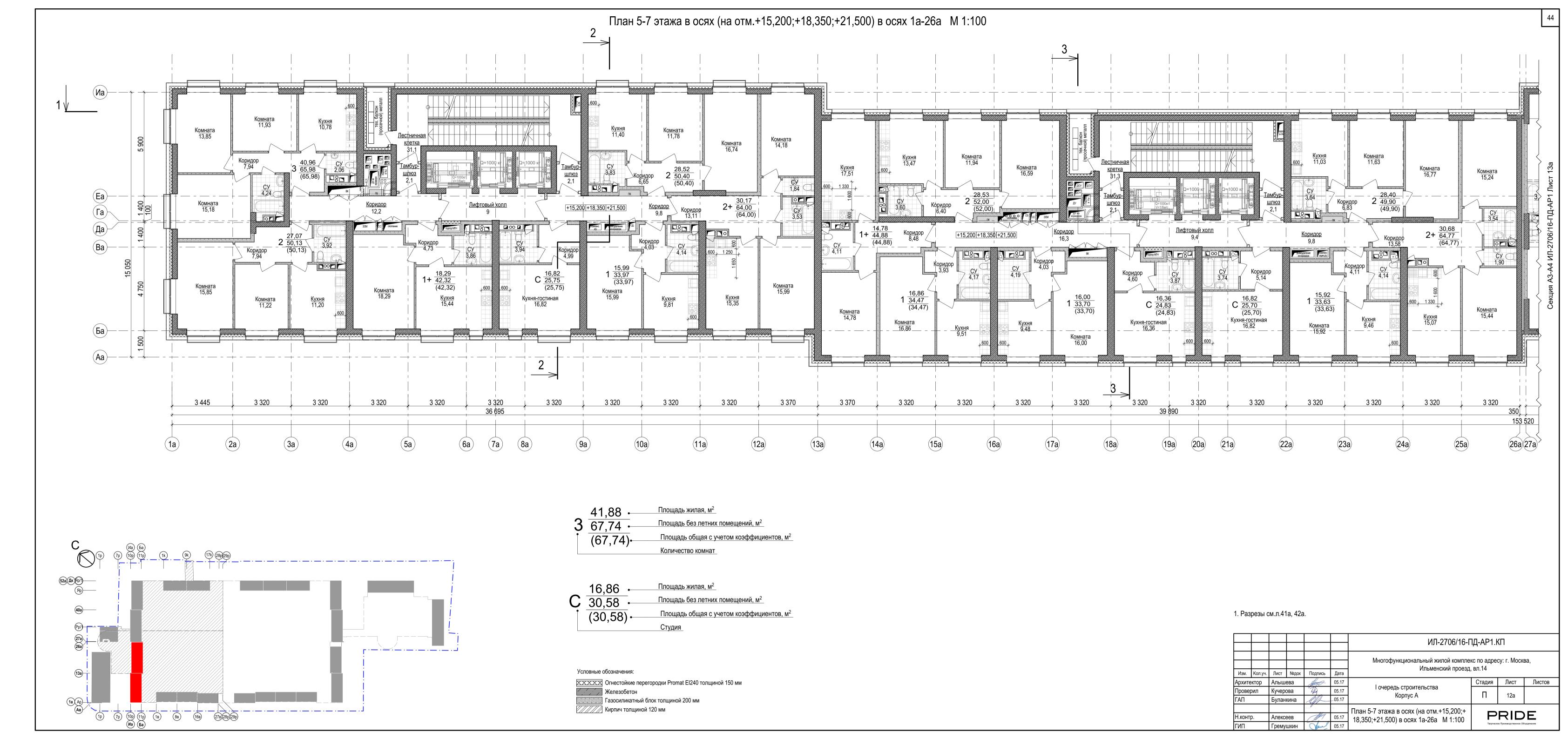


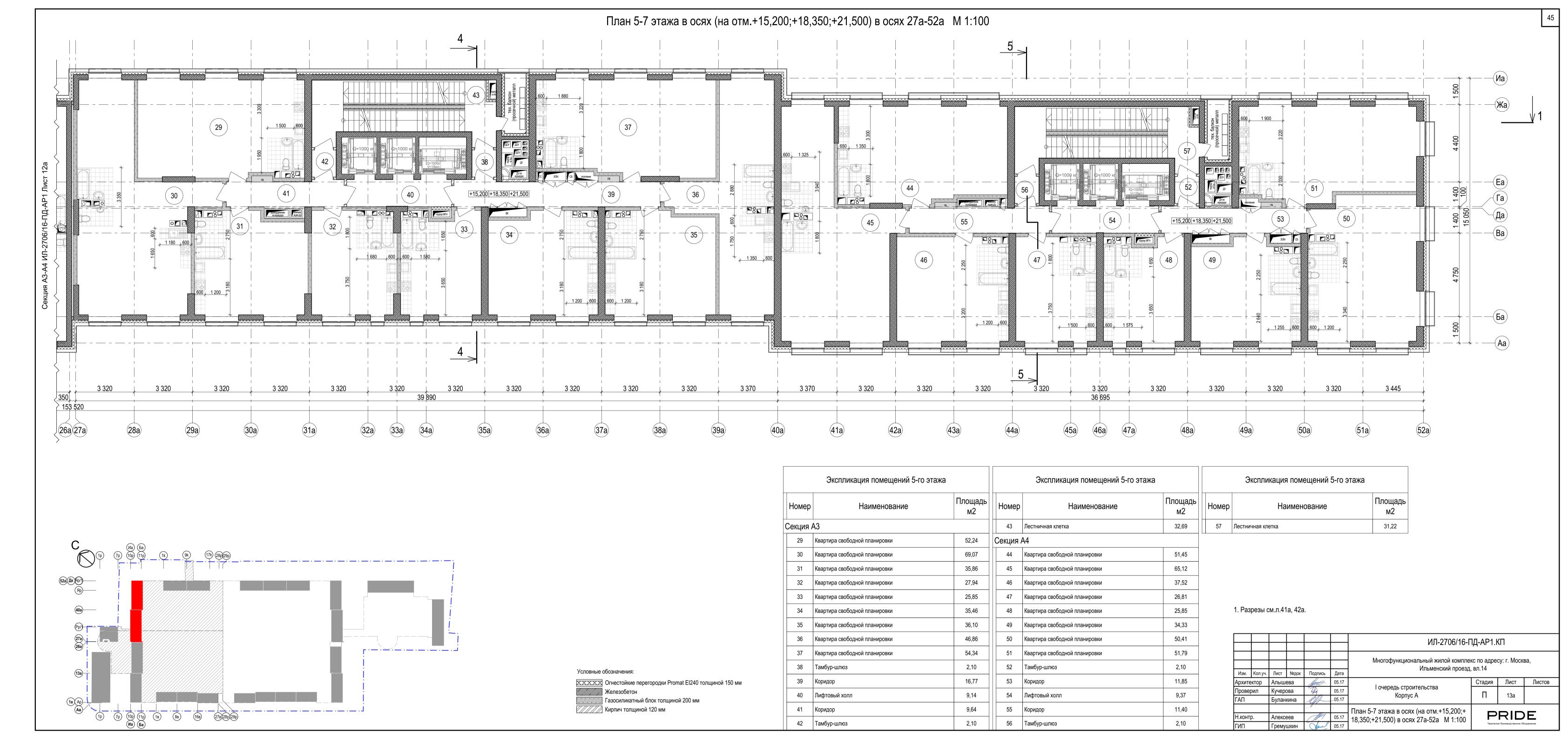


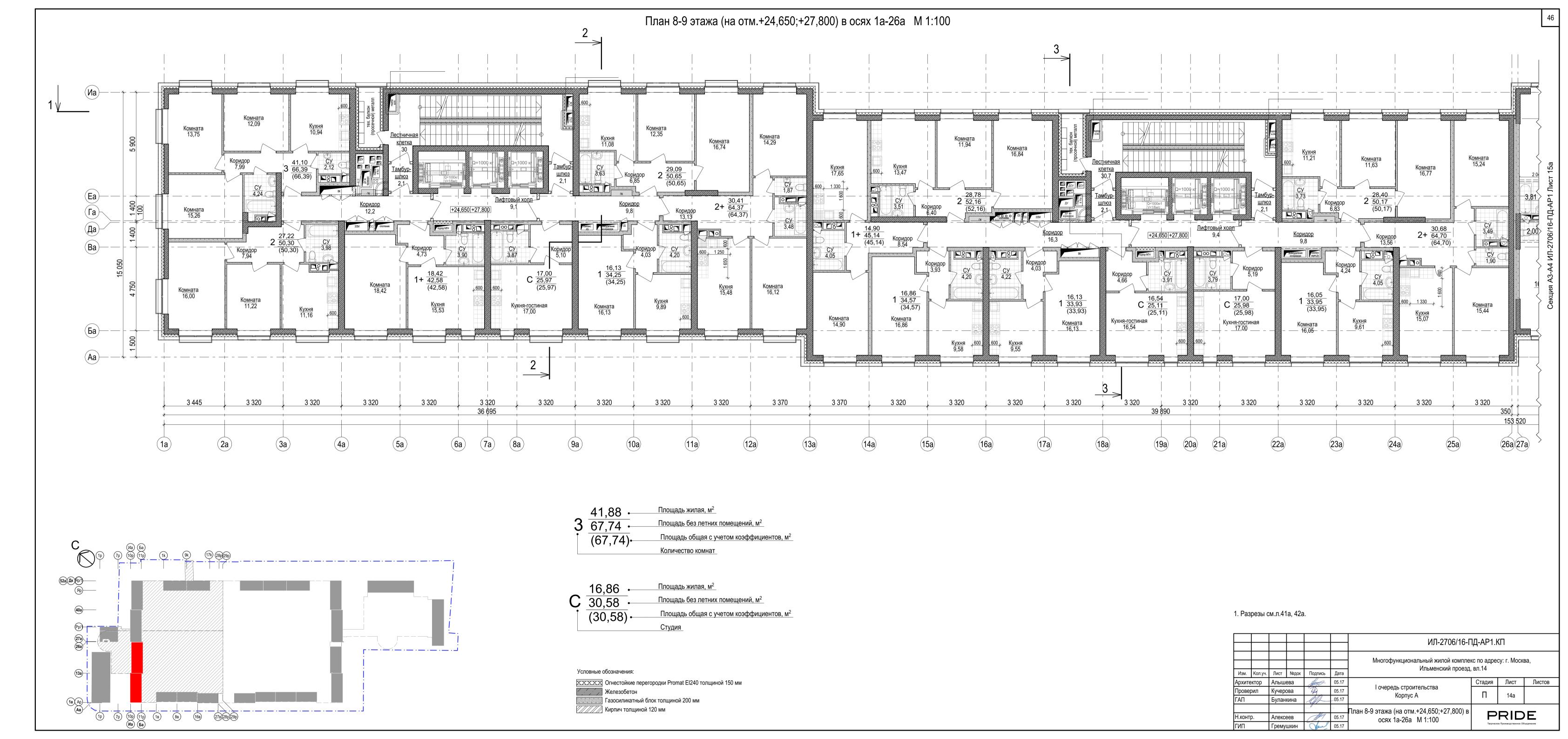


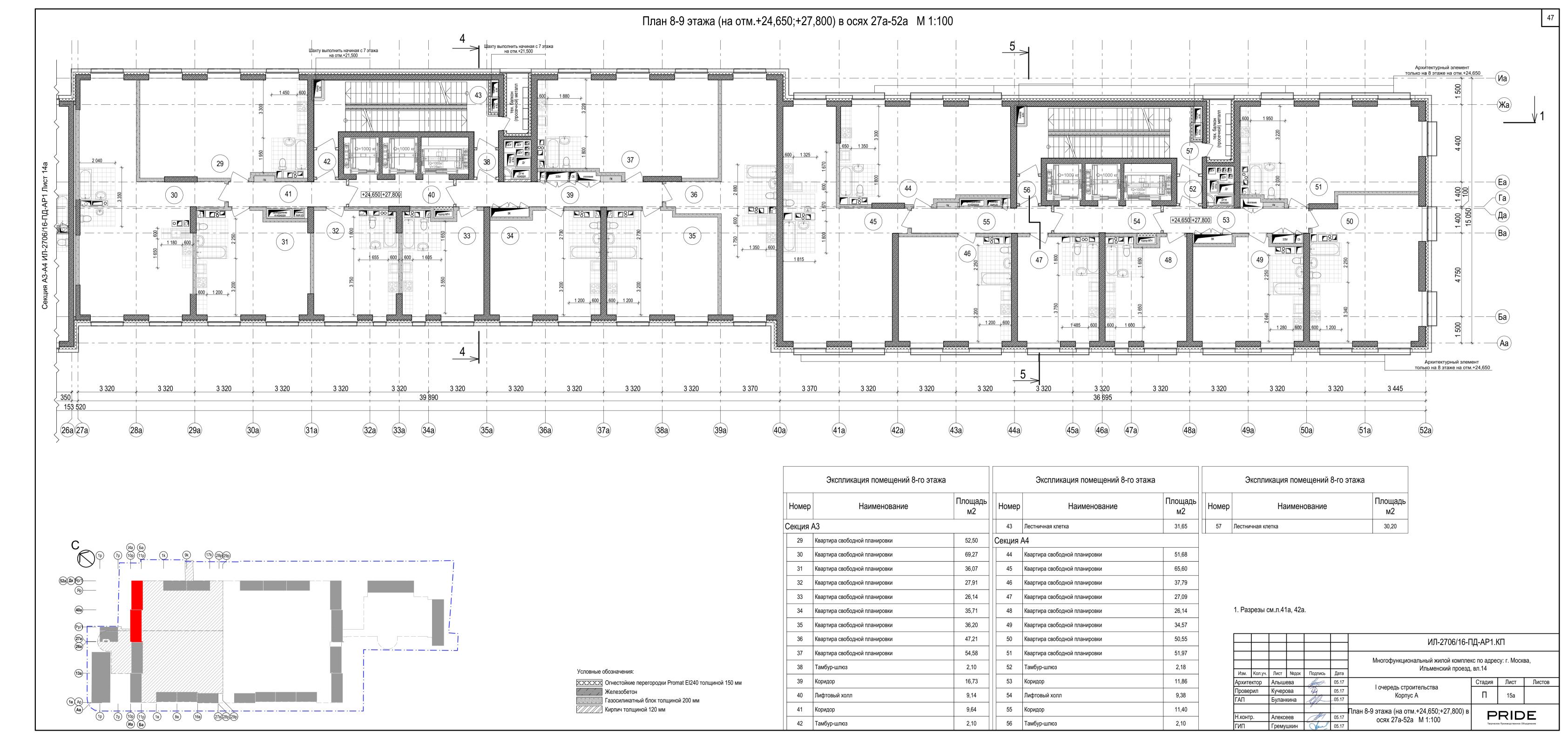


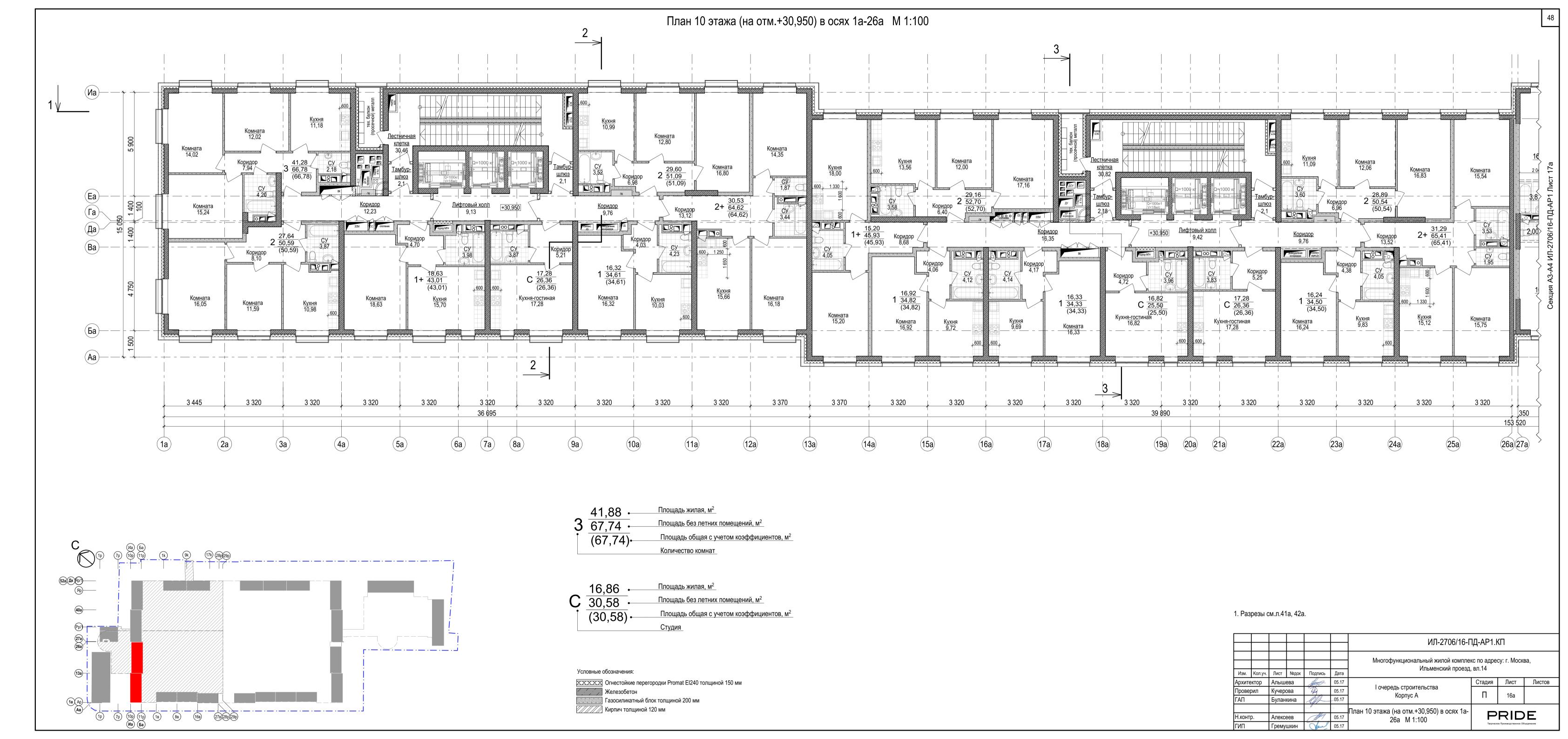


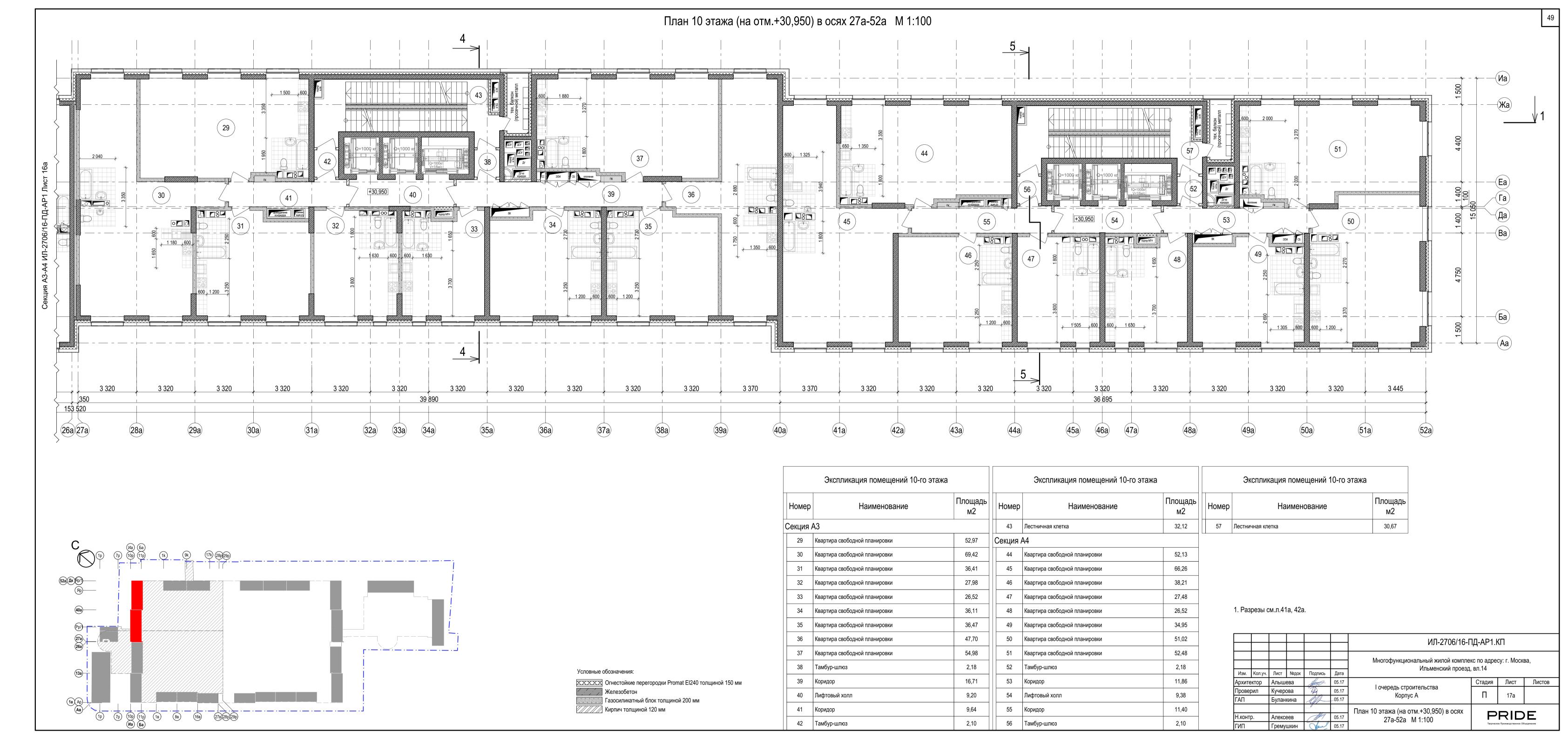


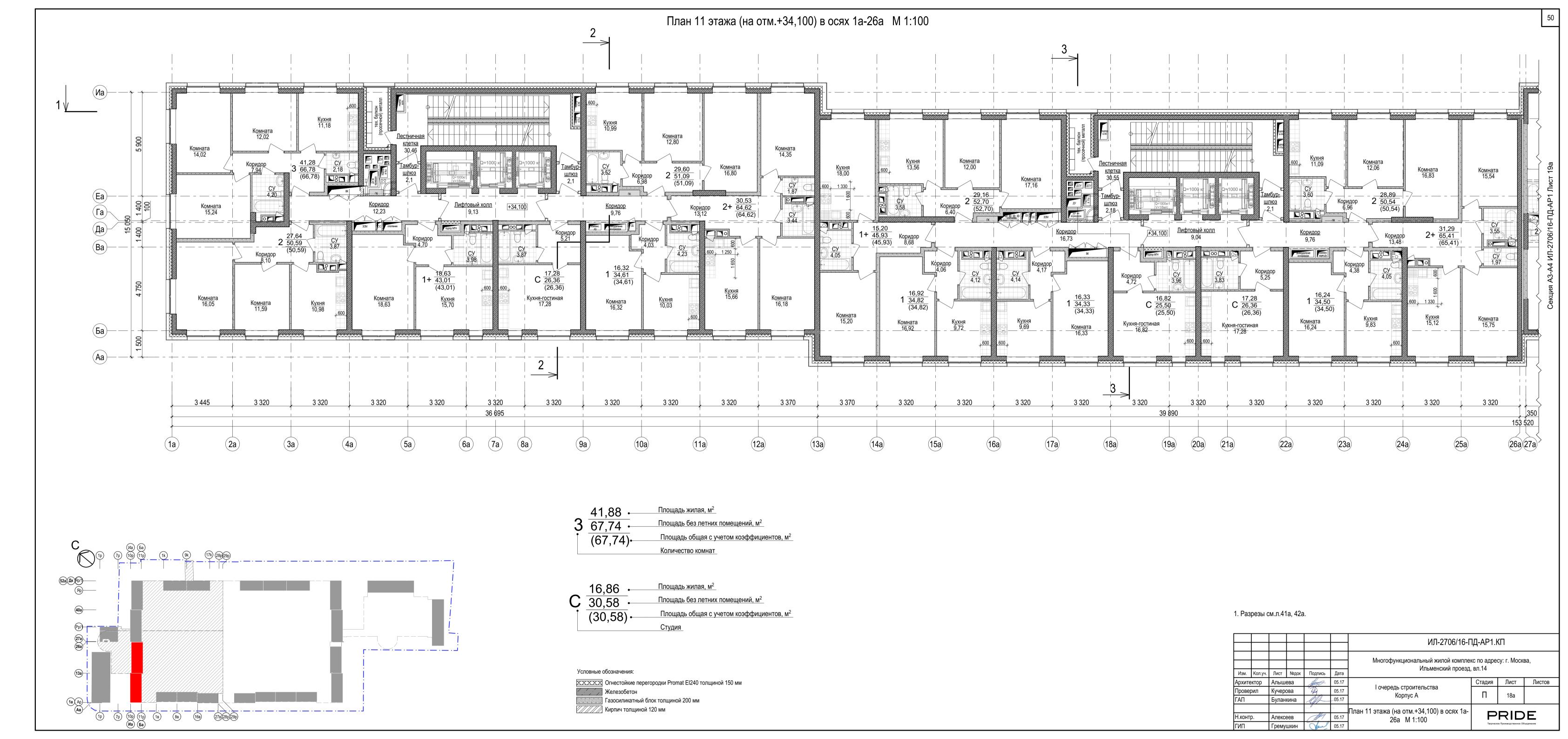


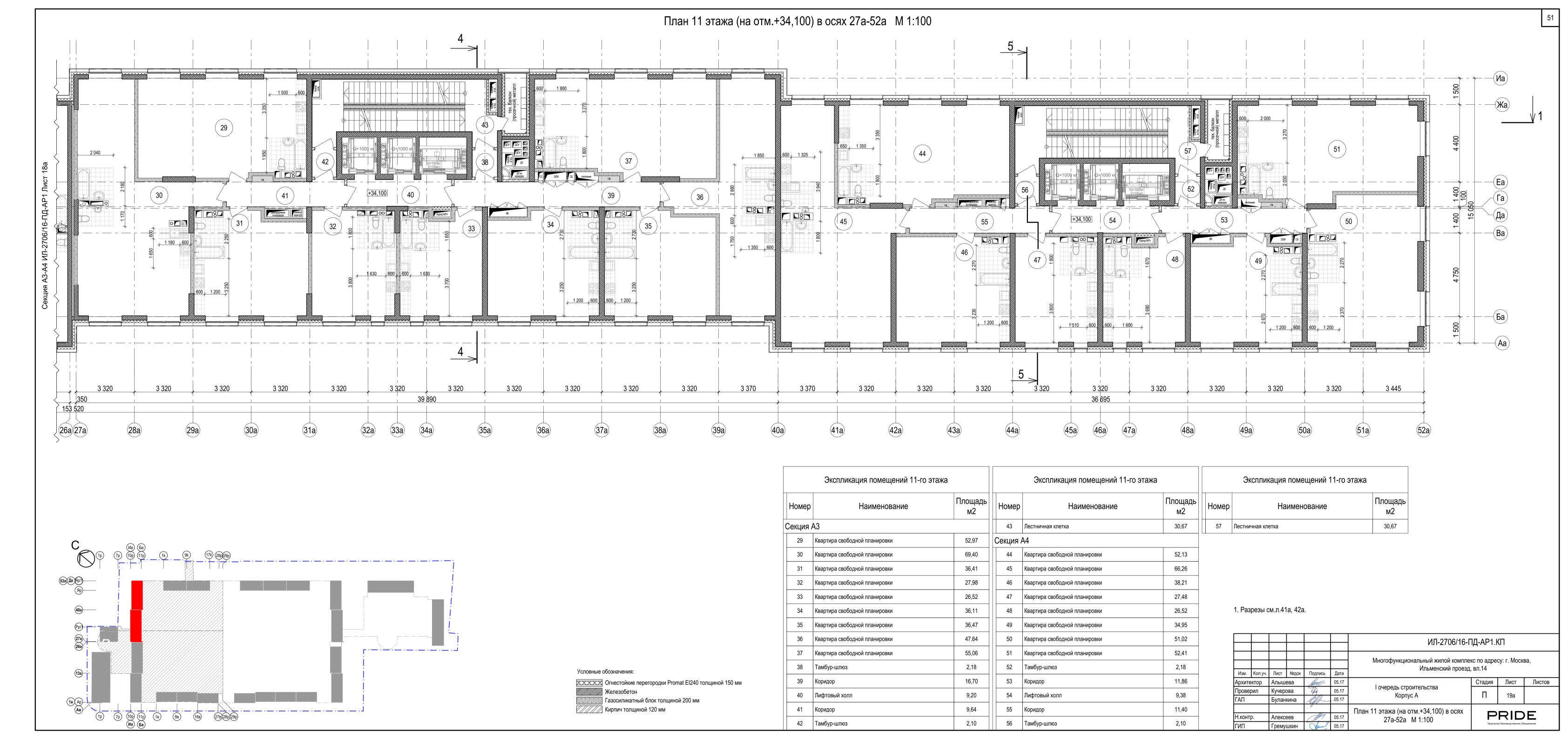


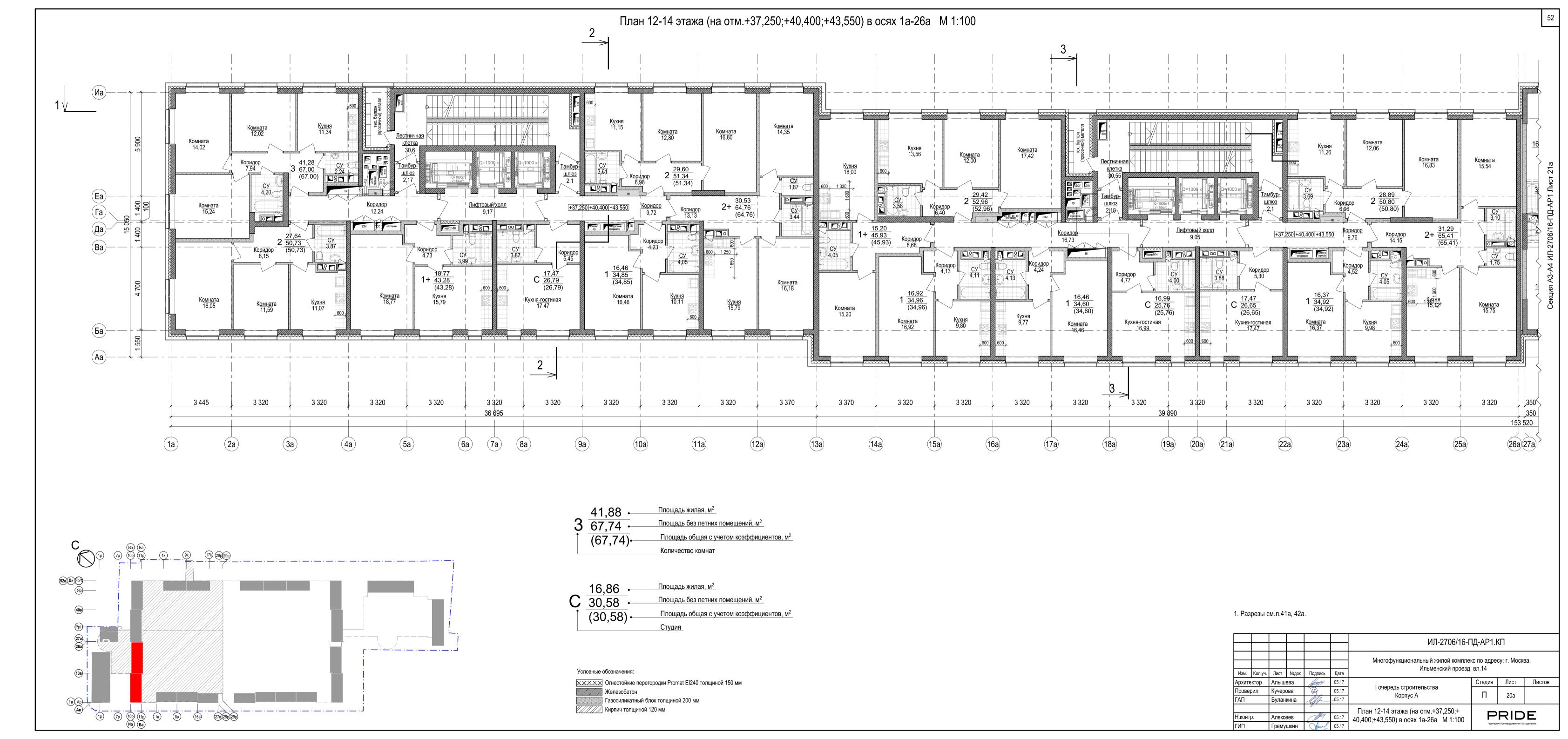


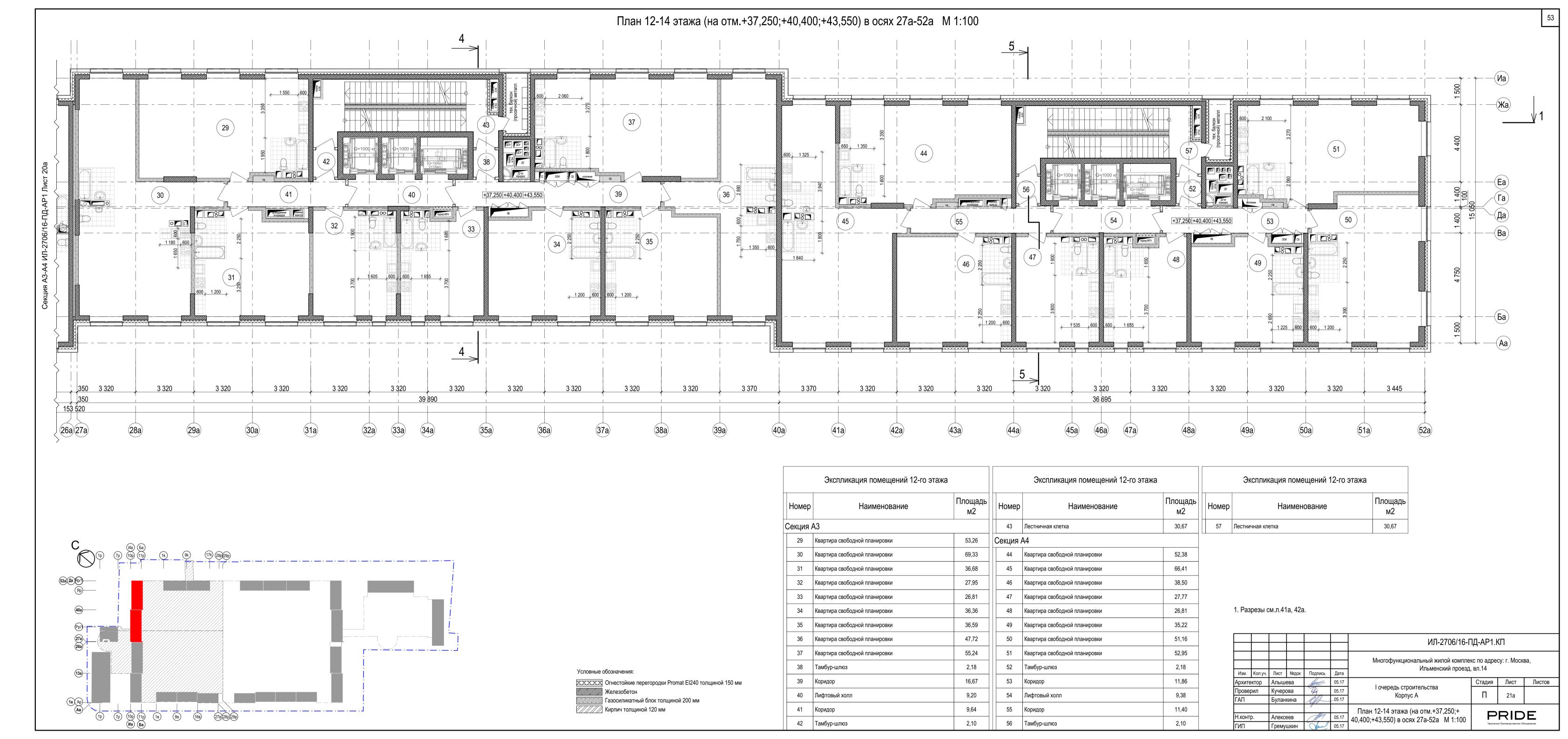




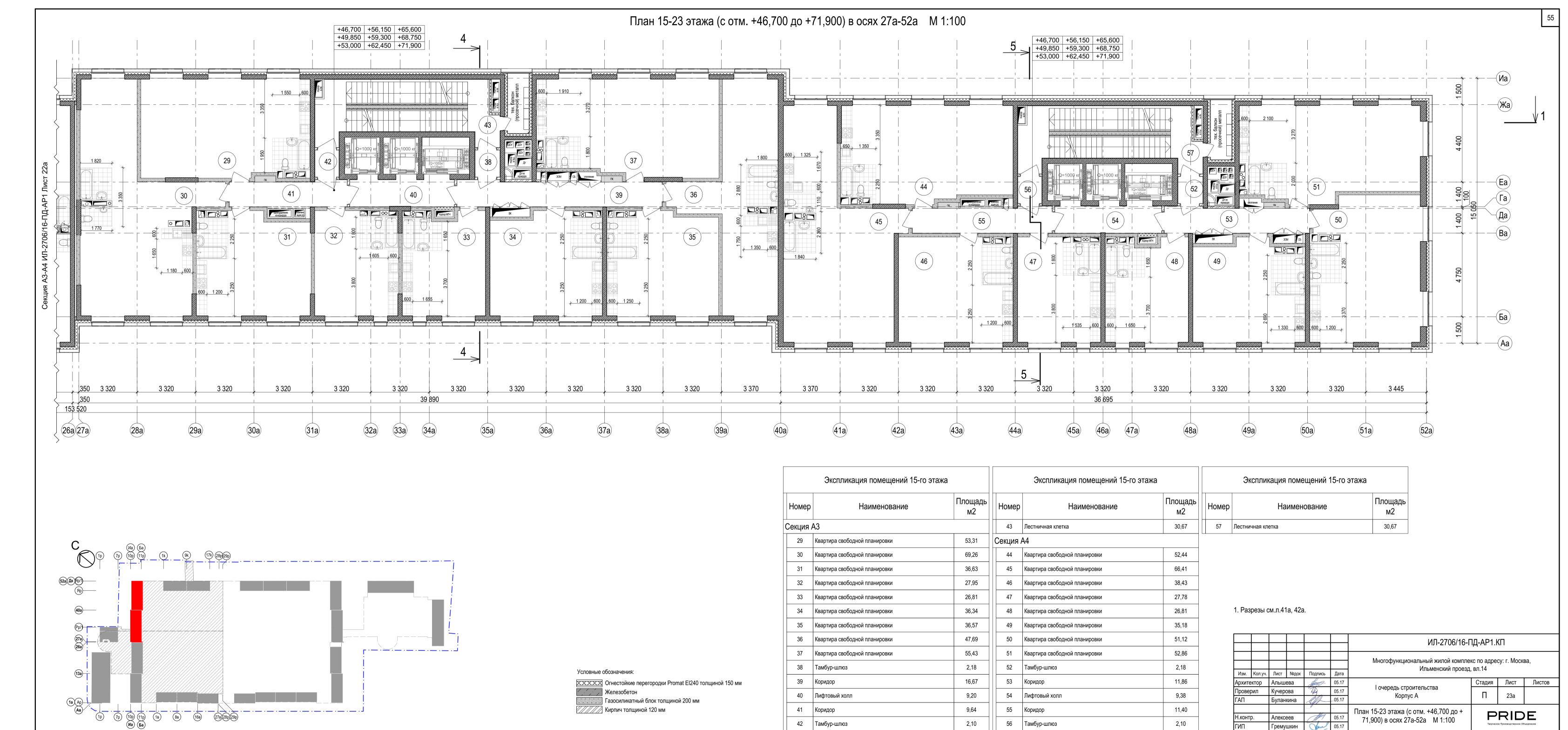












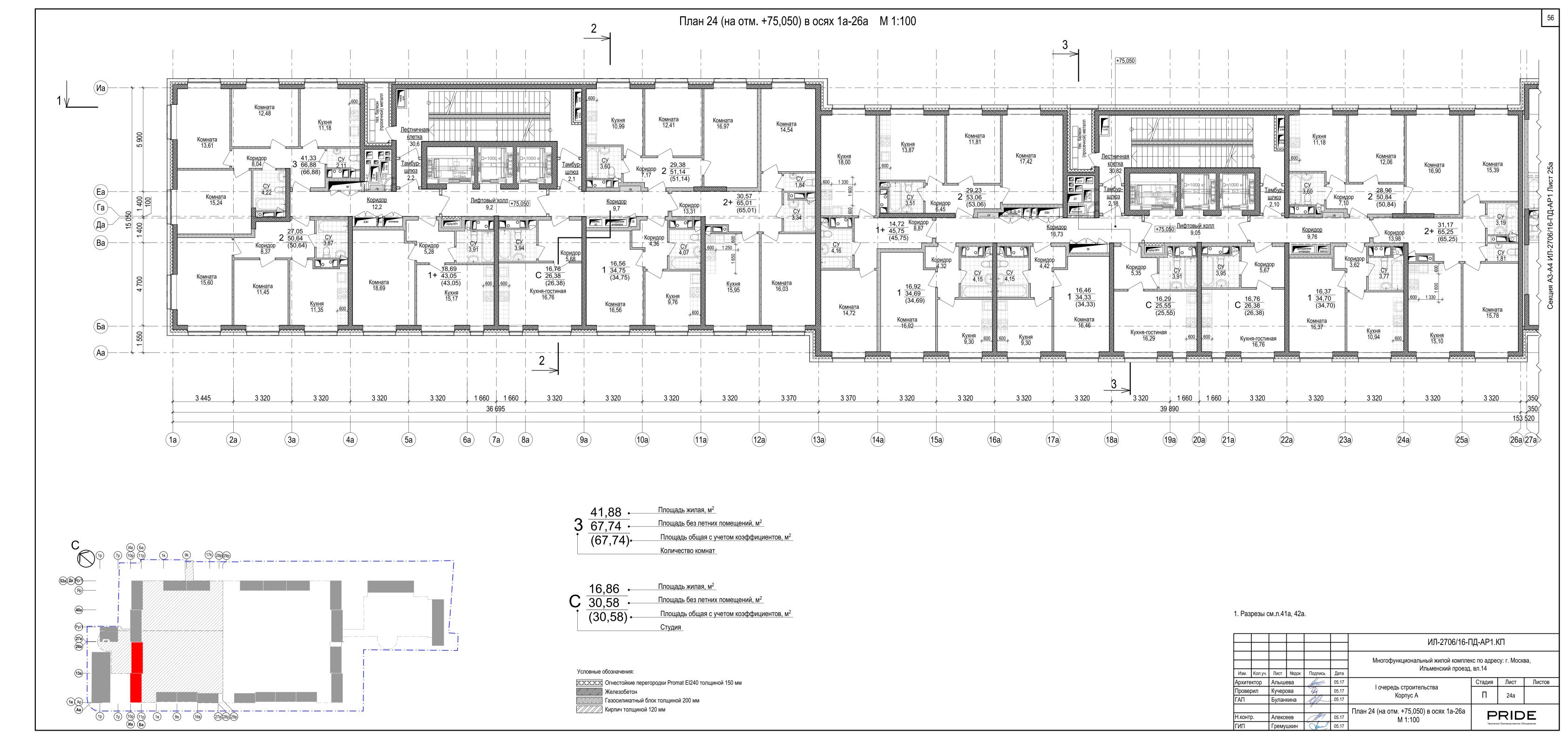
42 Тамбур-шлюз

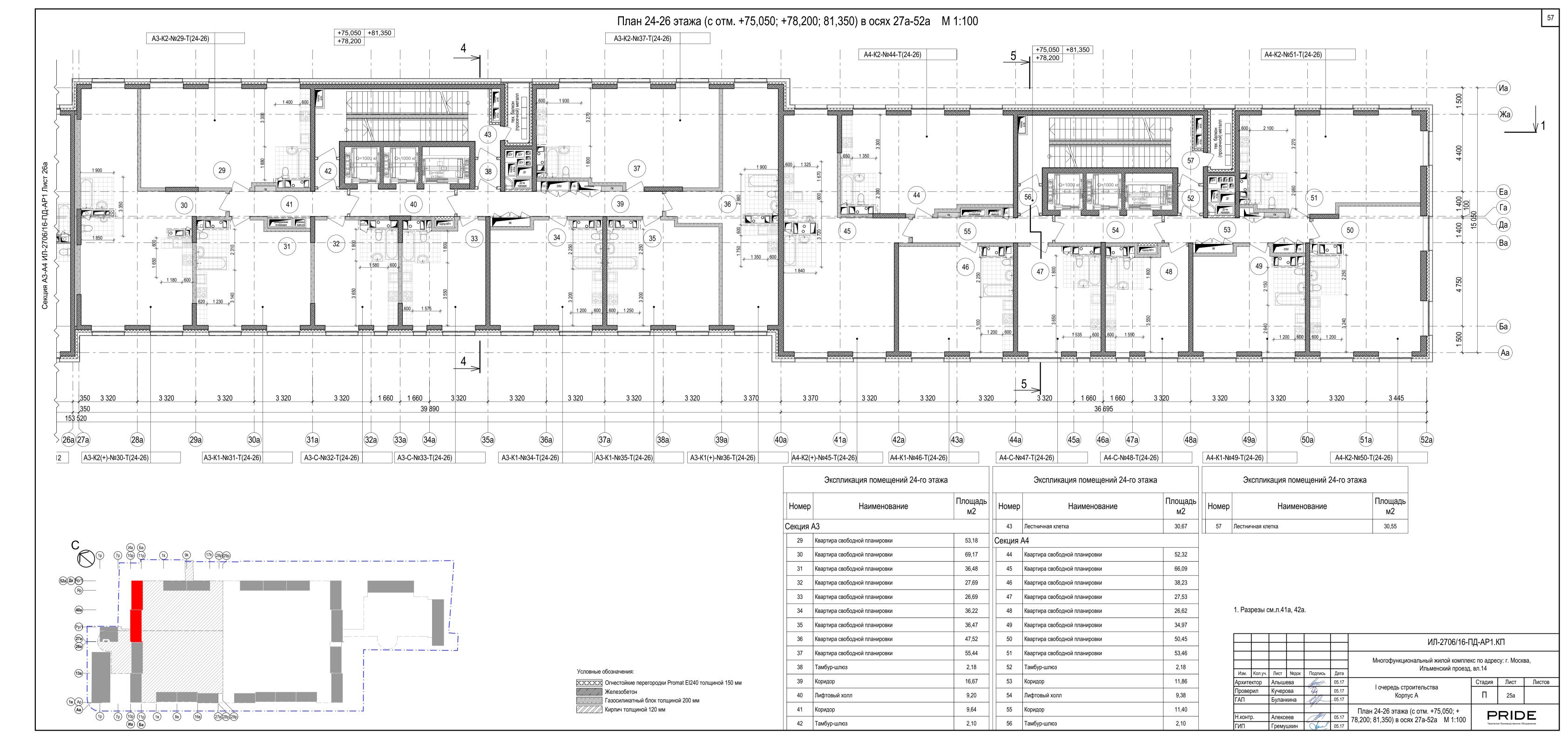
2,10

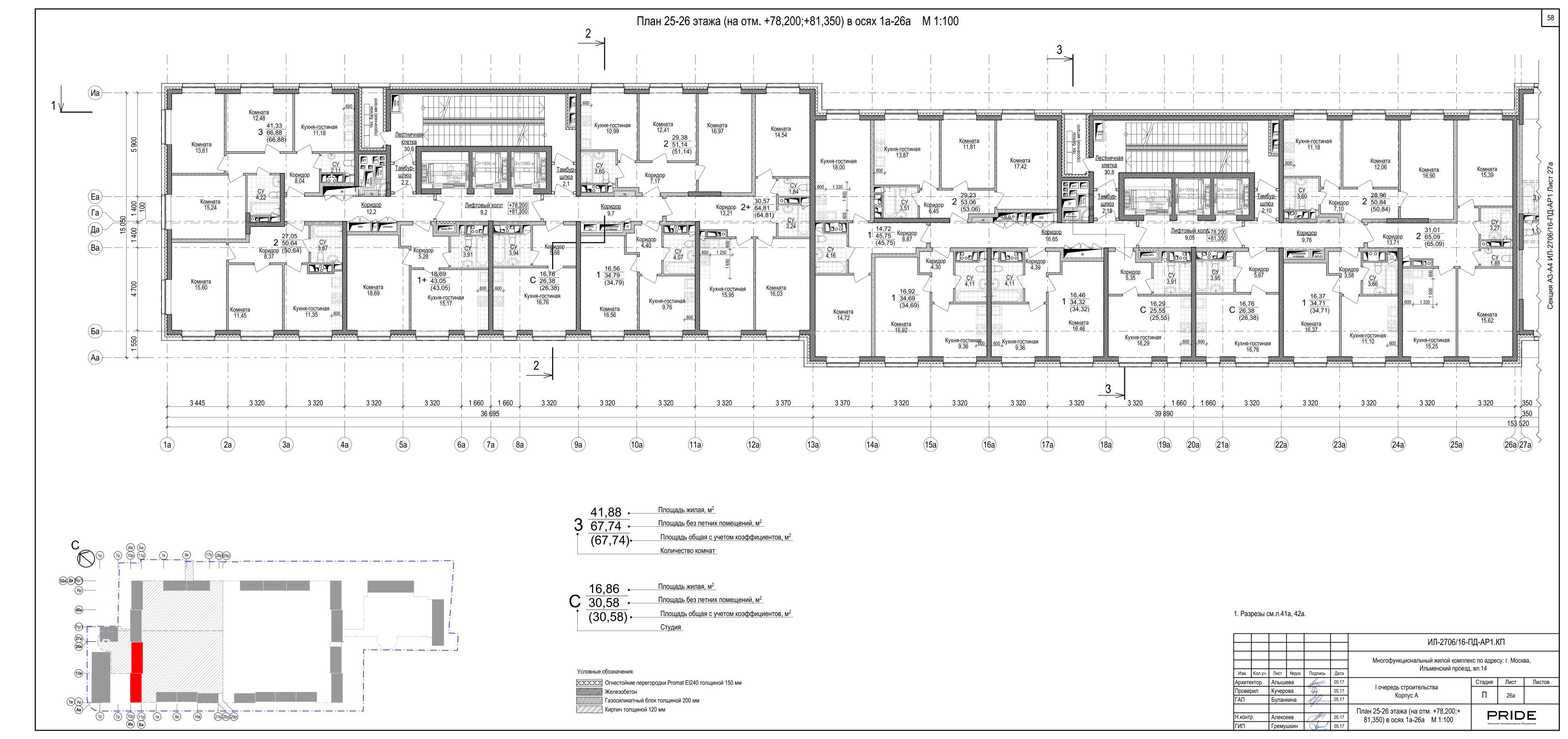
56 Тамбур-шлюз

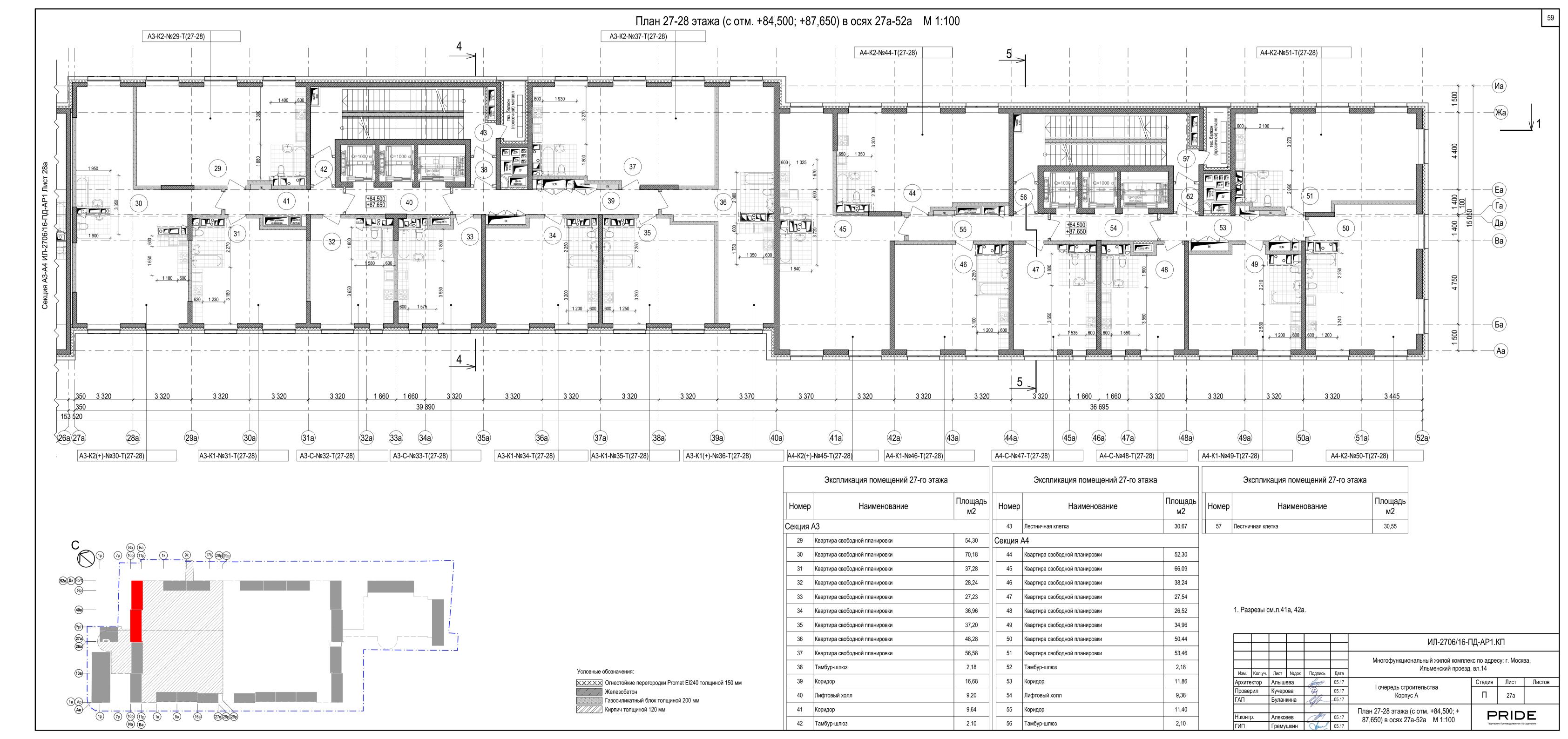
2,10

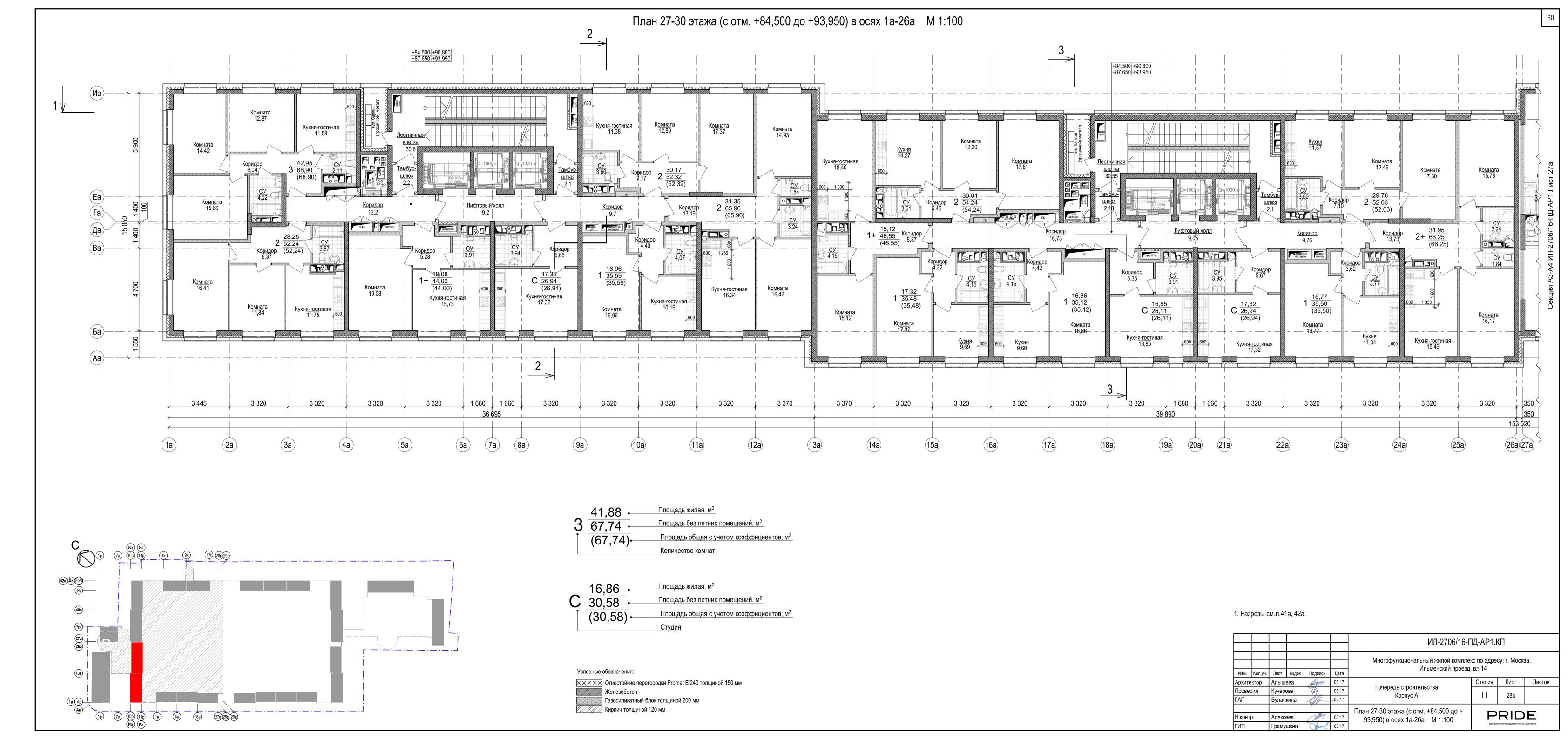
71,900) в осях 27а-52а М 1:100

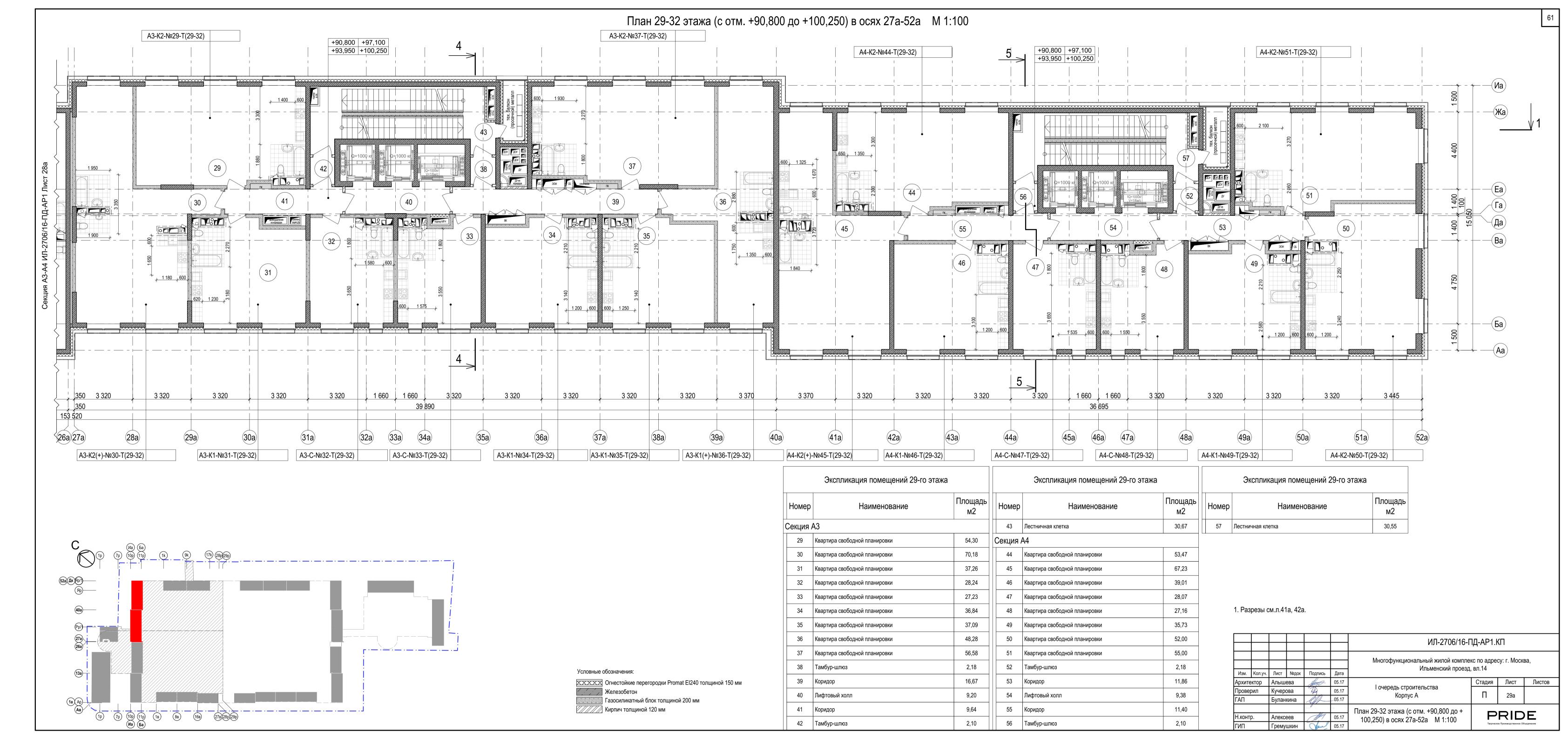


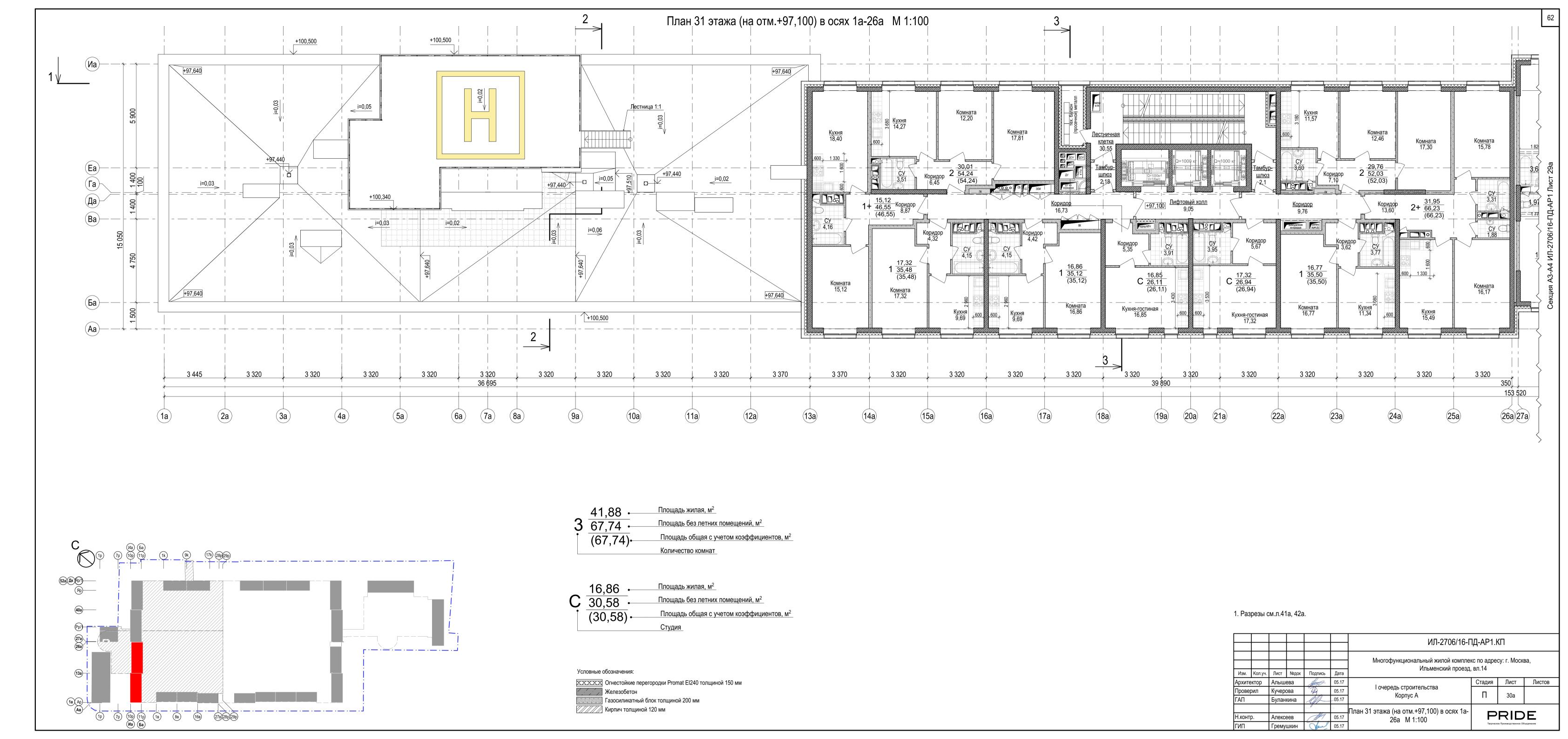


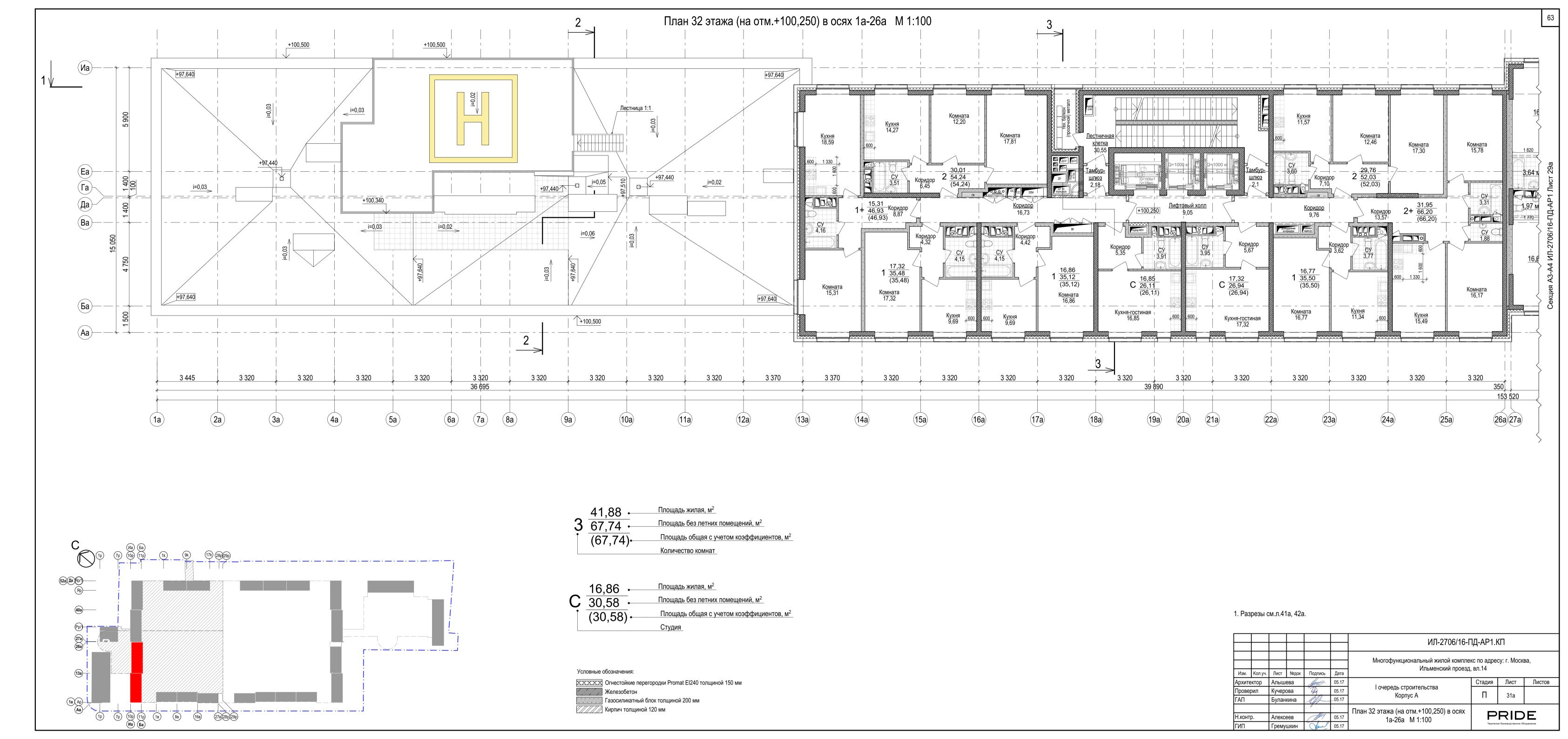


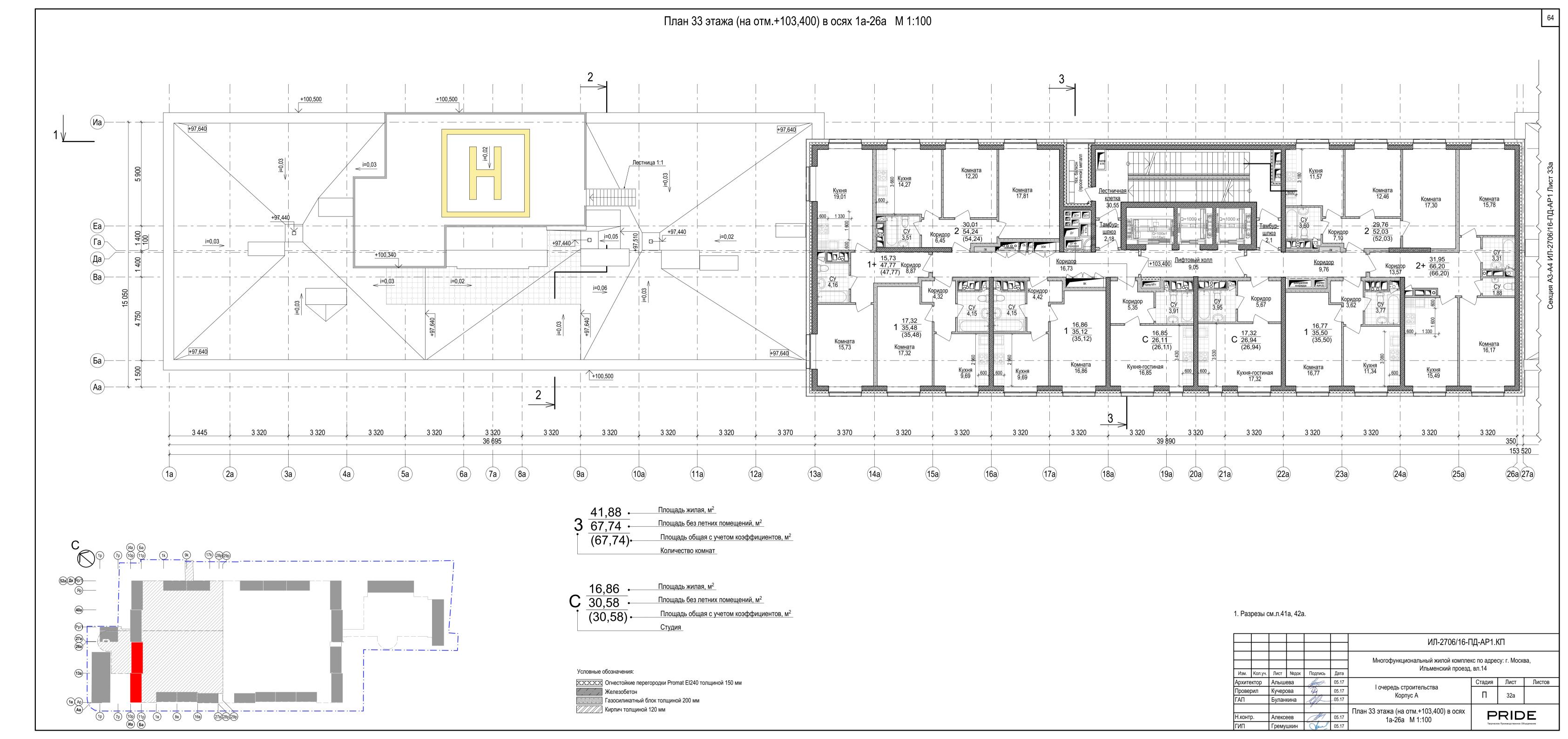


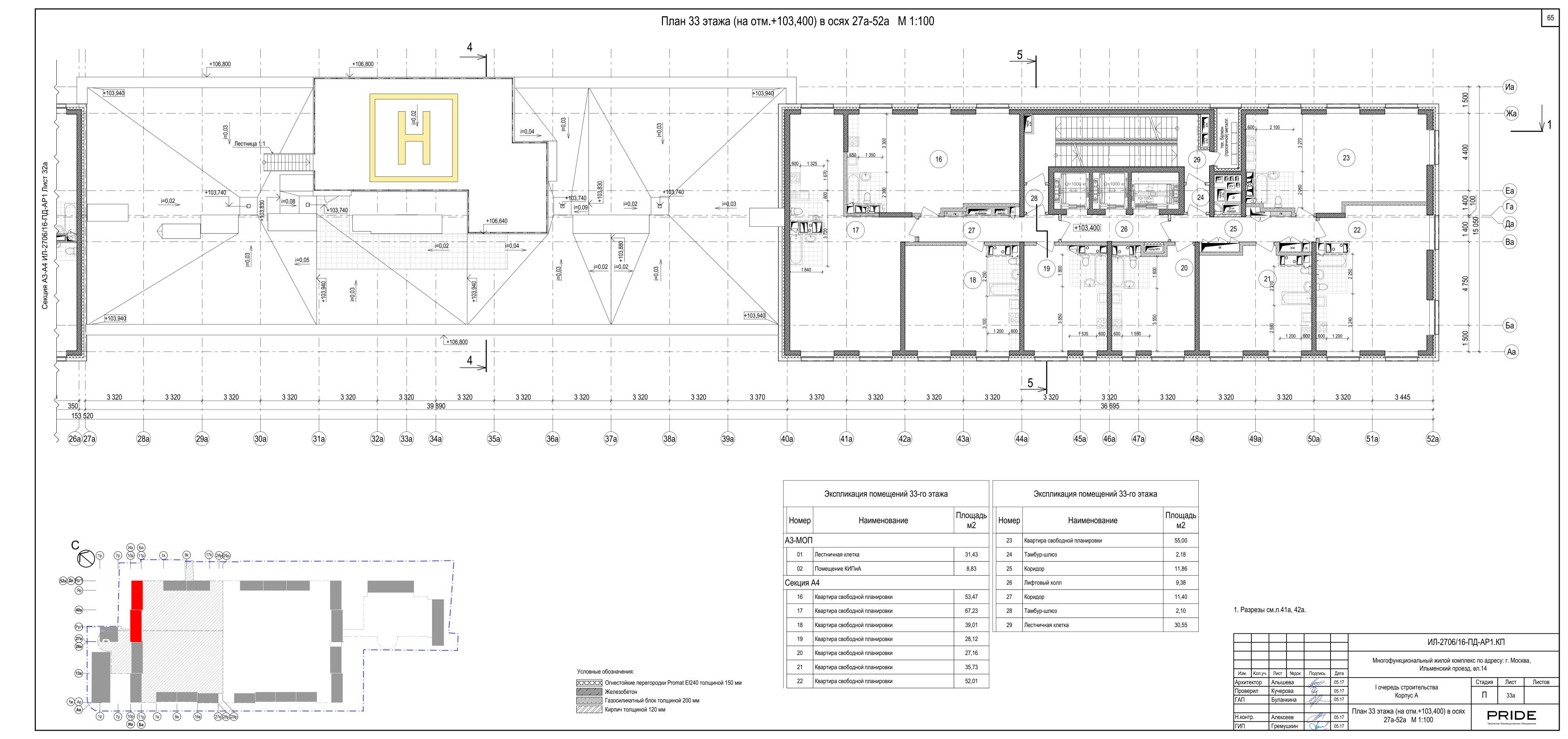


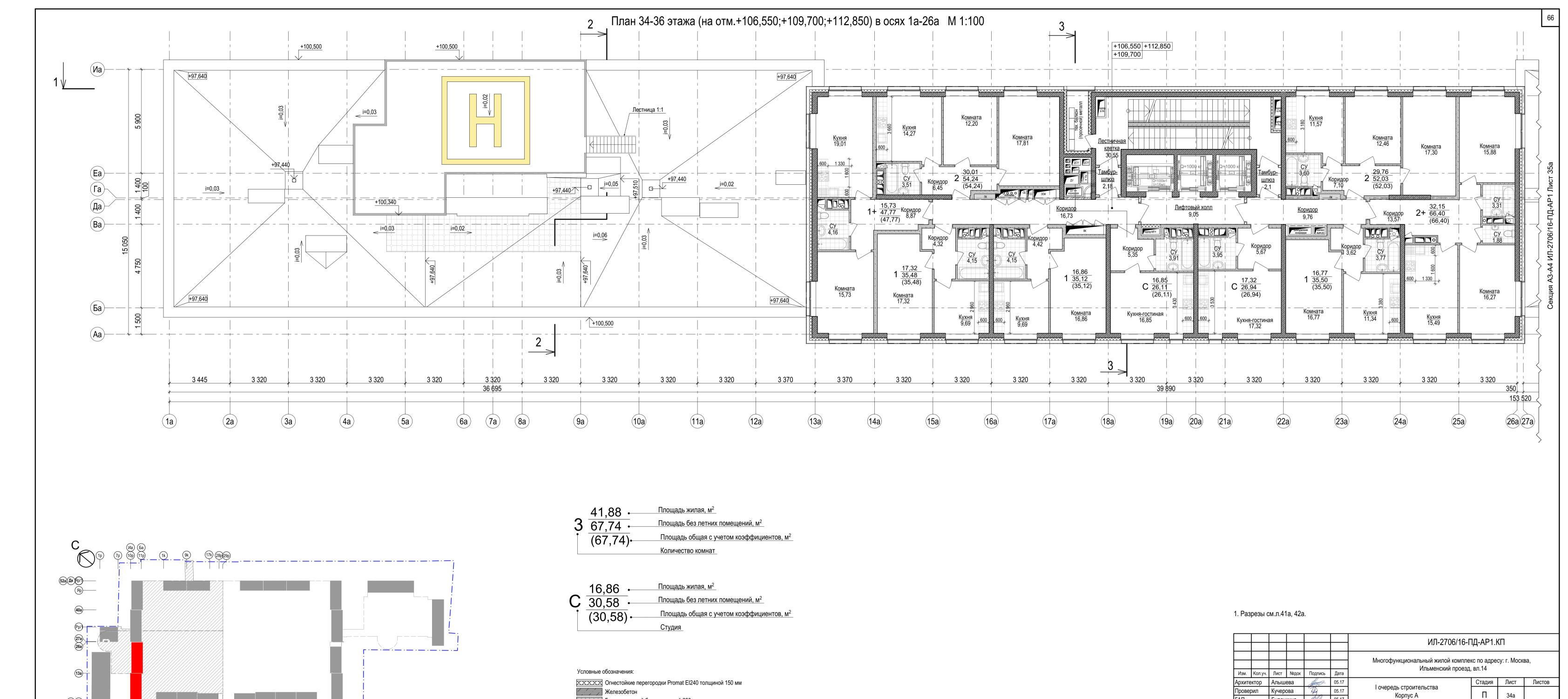












Газосиликатный блок толщиной 200 мм

🛮 Кирпич толщиной 120 мм

Корпус А

План 34-36 этажа (на отм.+106,550;+

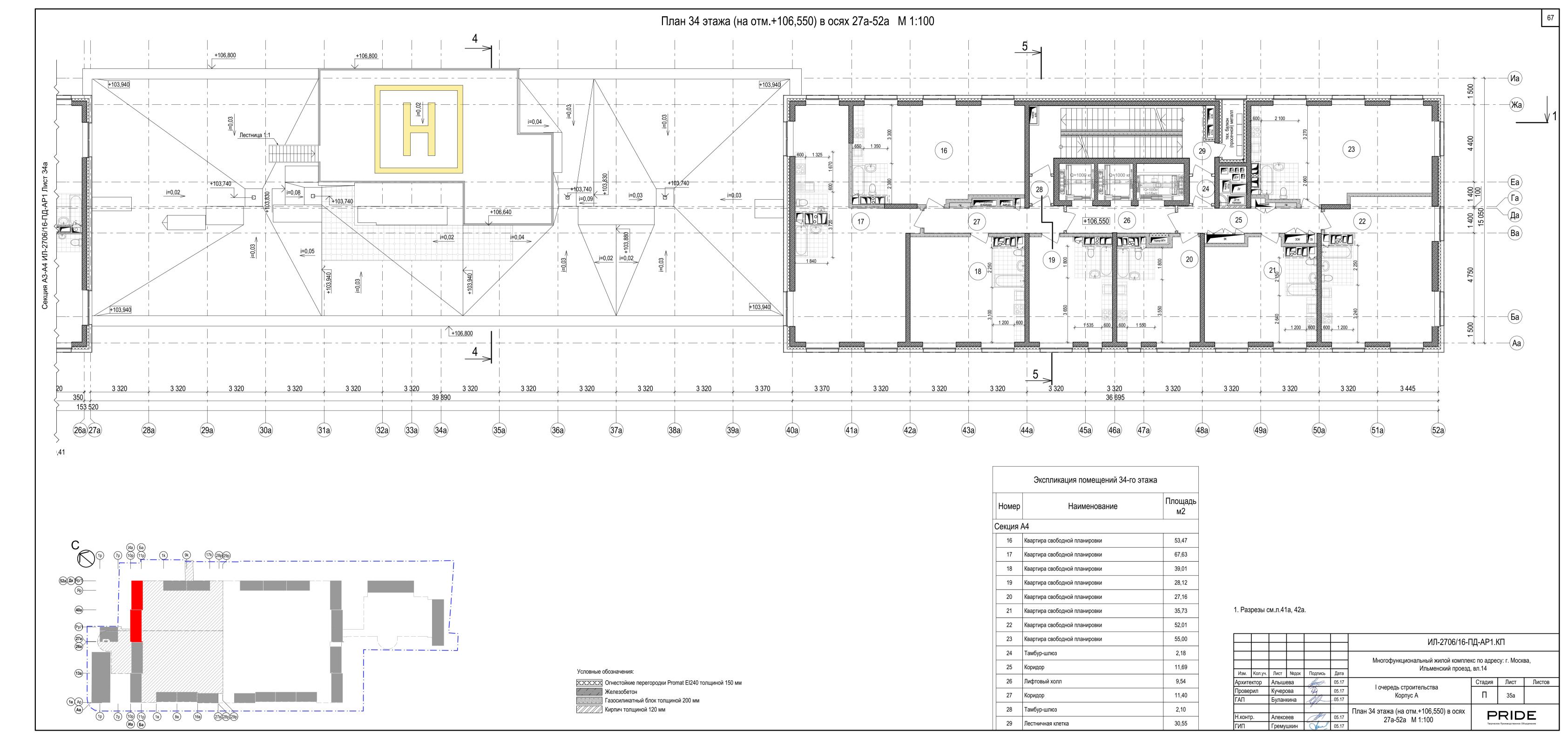
PRIDE

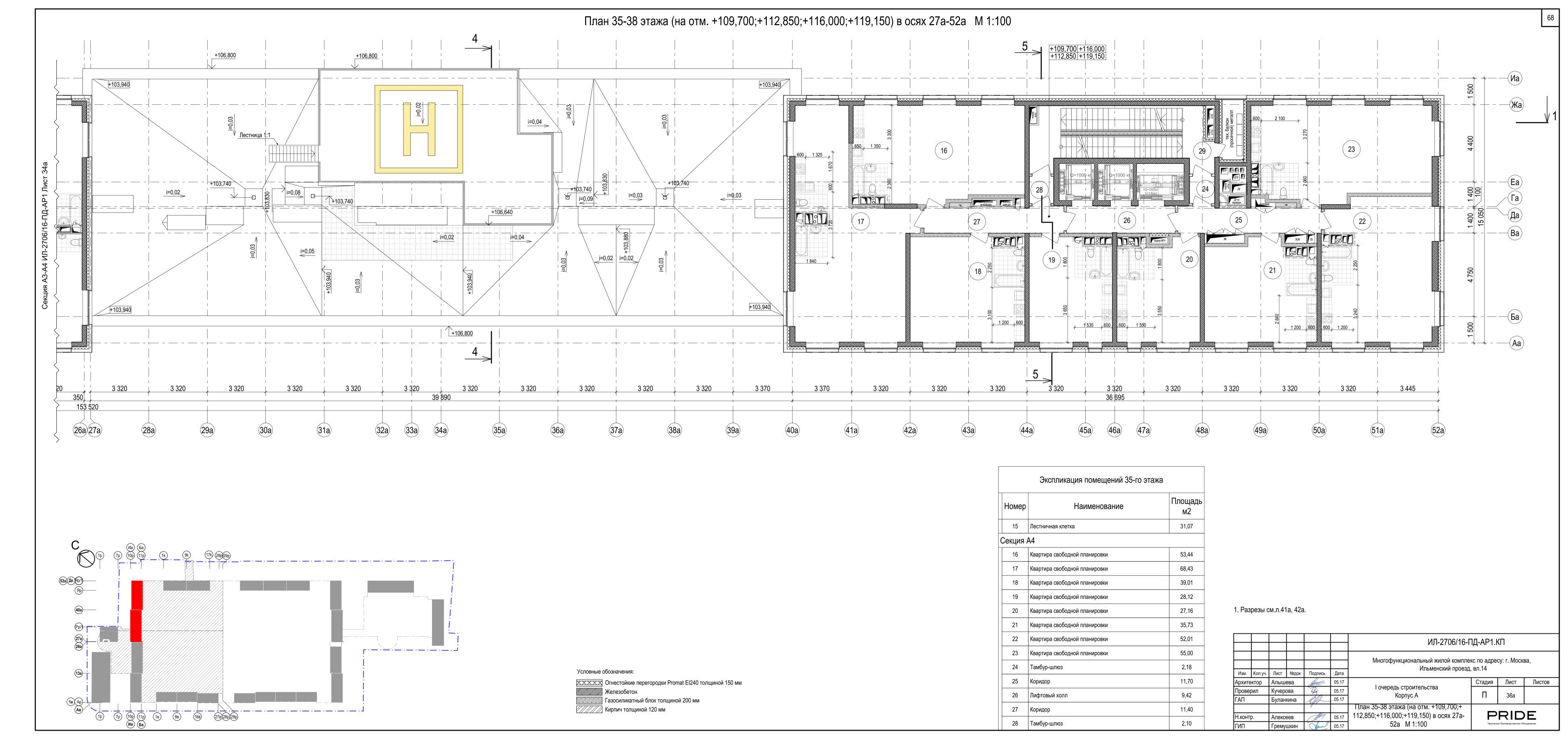
Буланкина 05.17

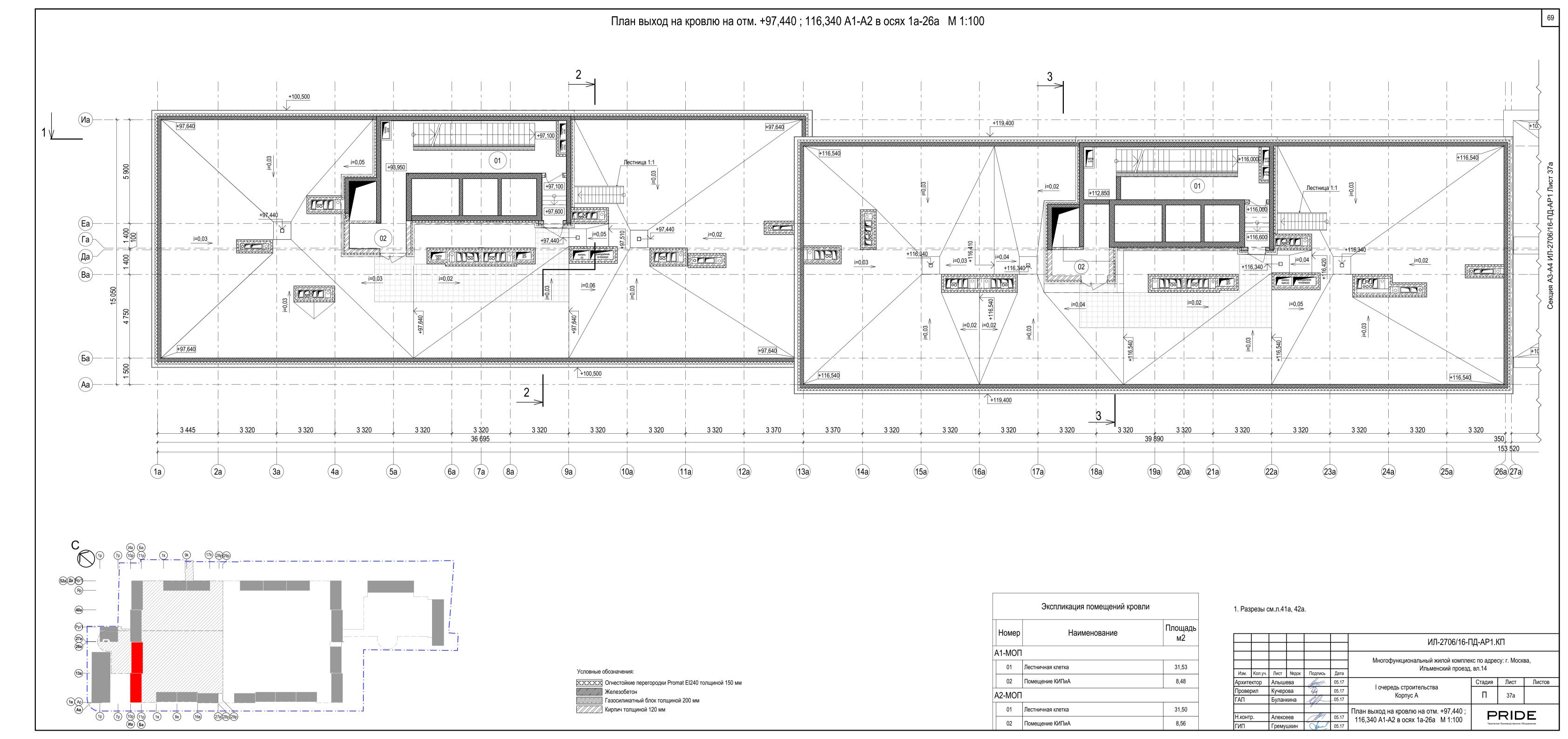
 Н.контр.
 Алексеев
 05.17

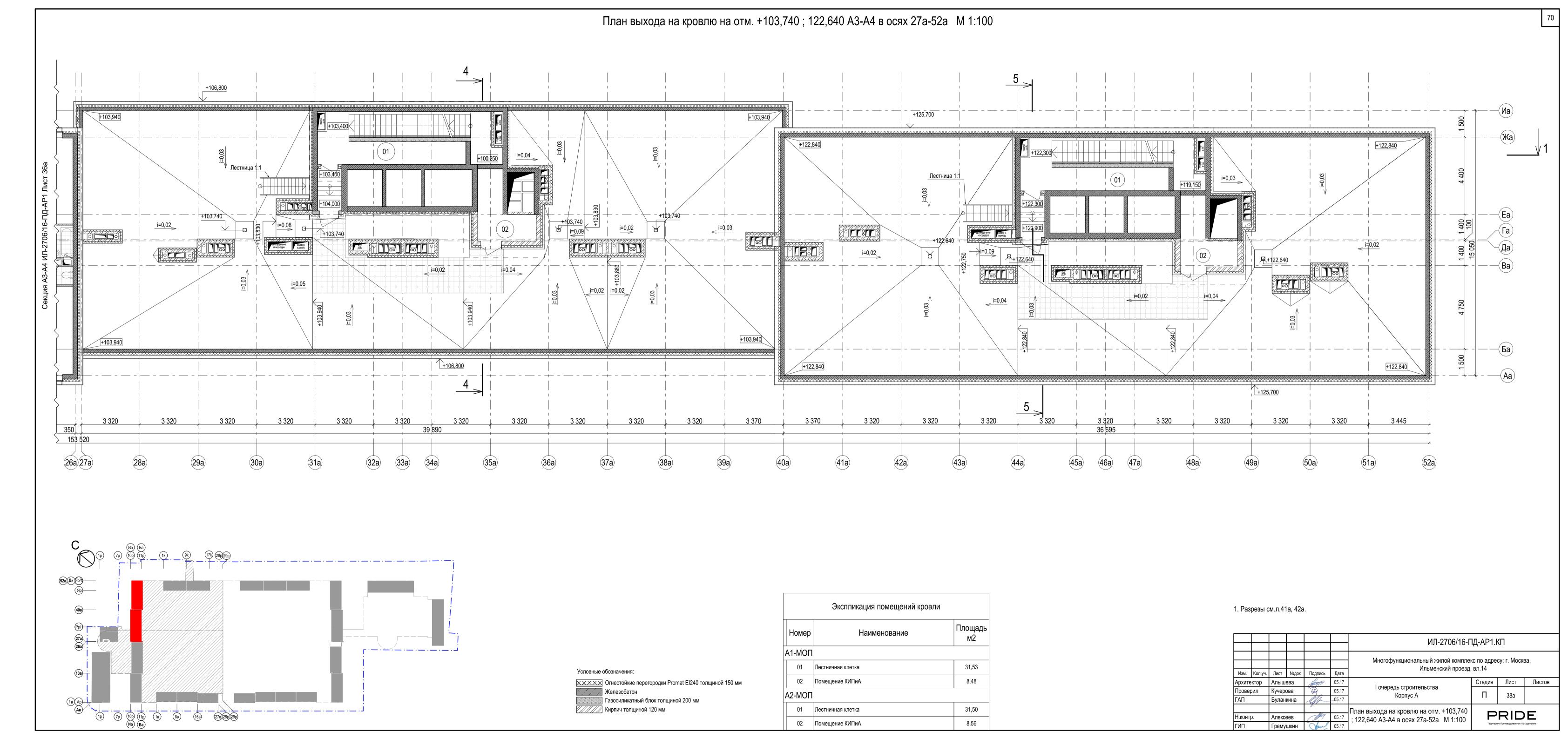
 ГИП
 Гремушкин
 05.17

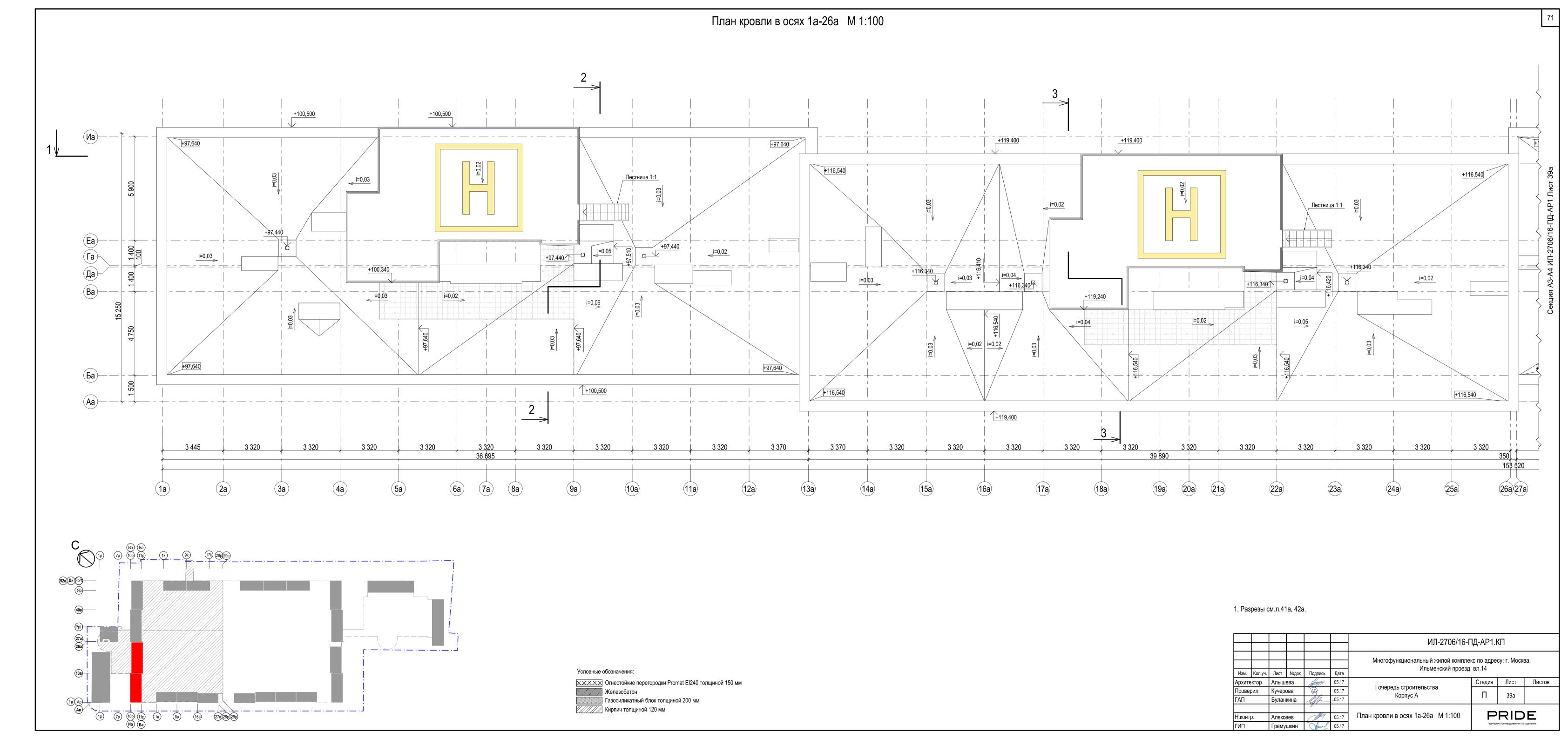
 109,700;+112,850) в осях 1а-26а
 М 1:100

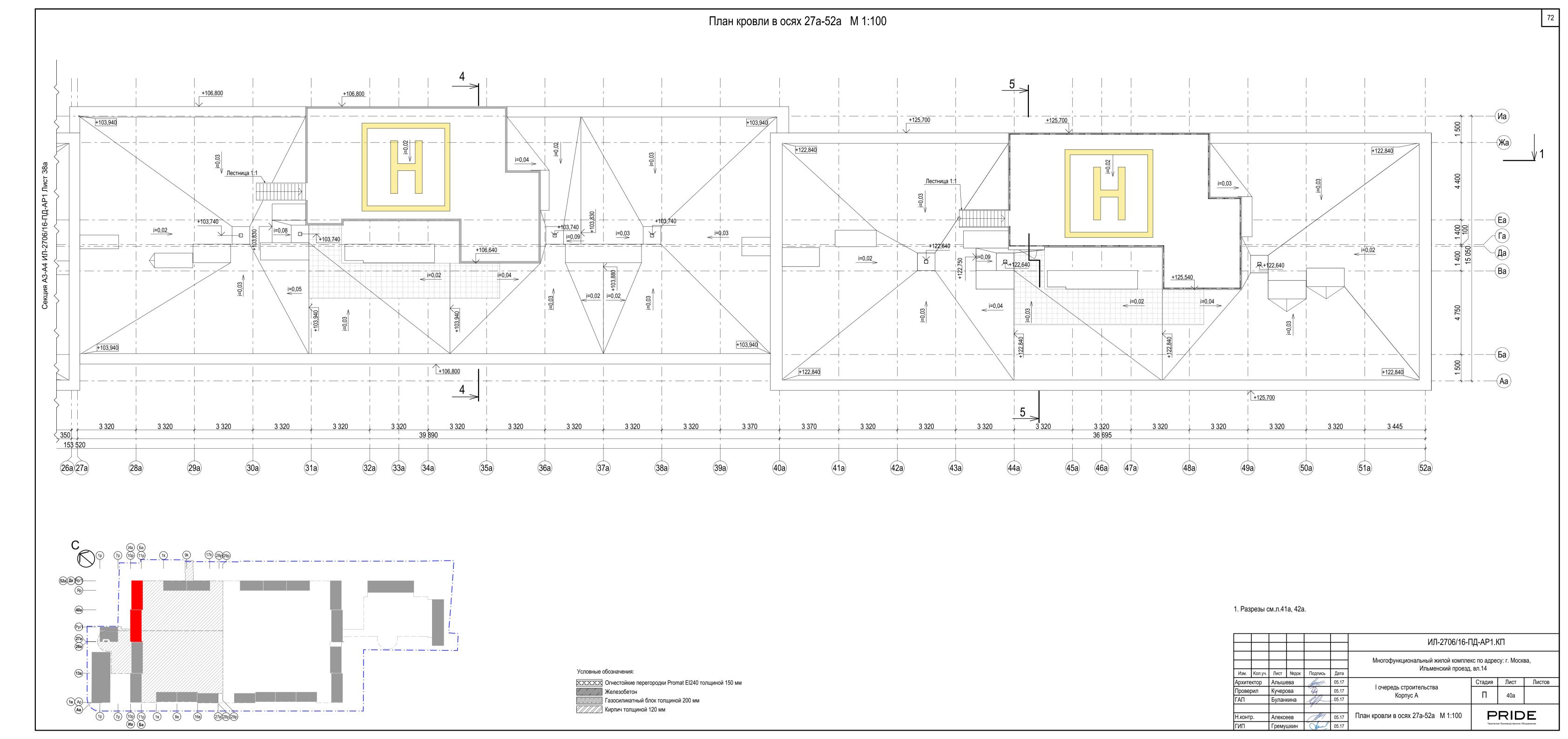


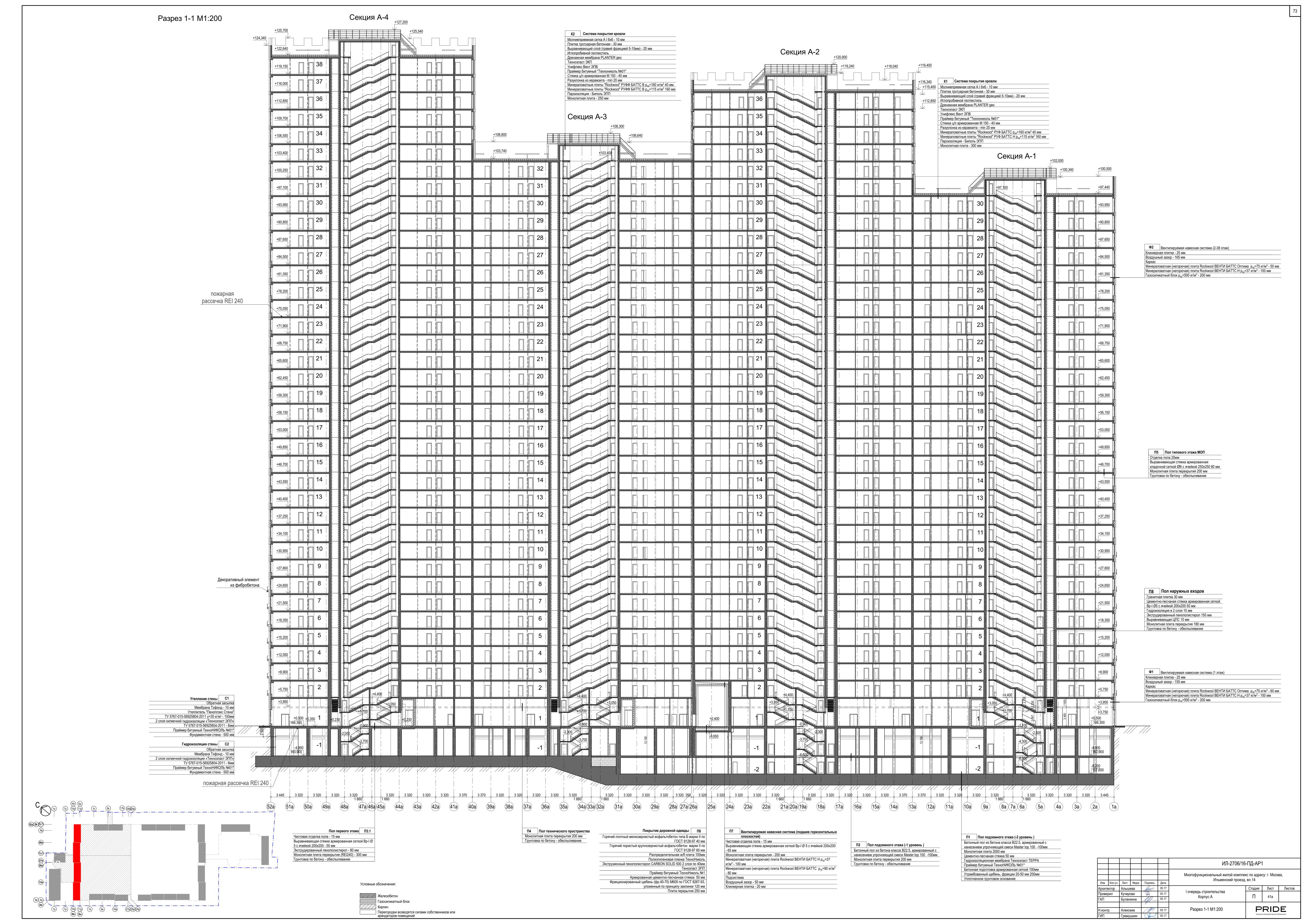




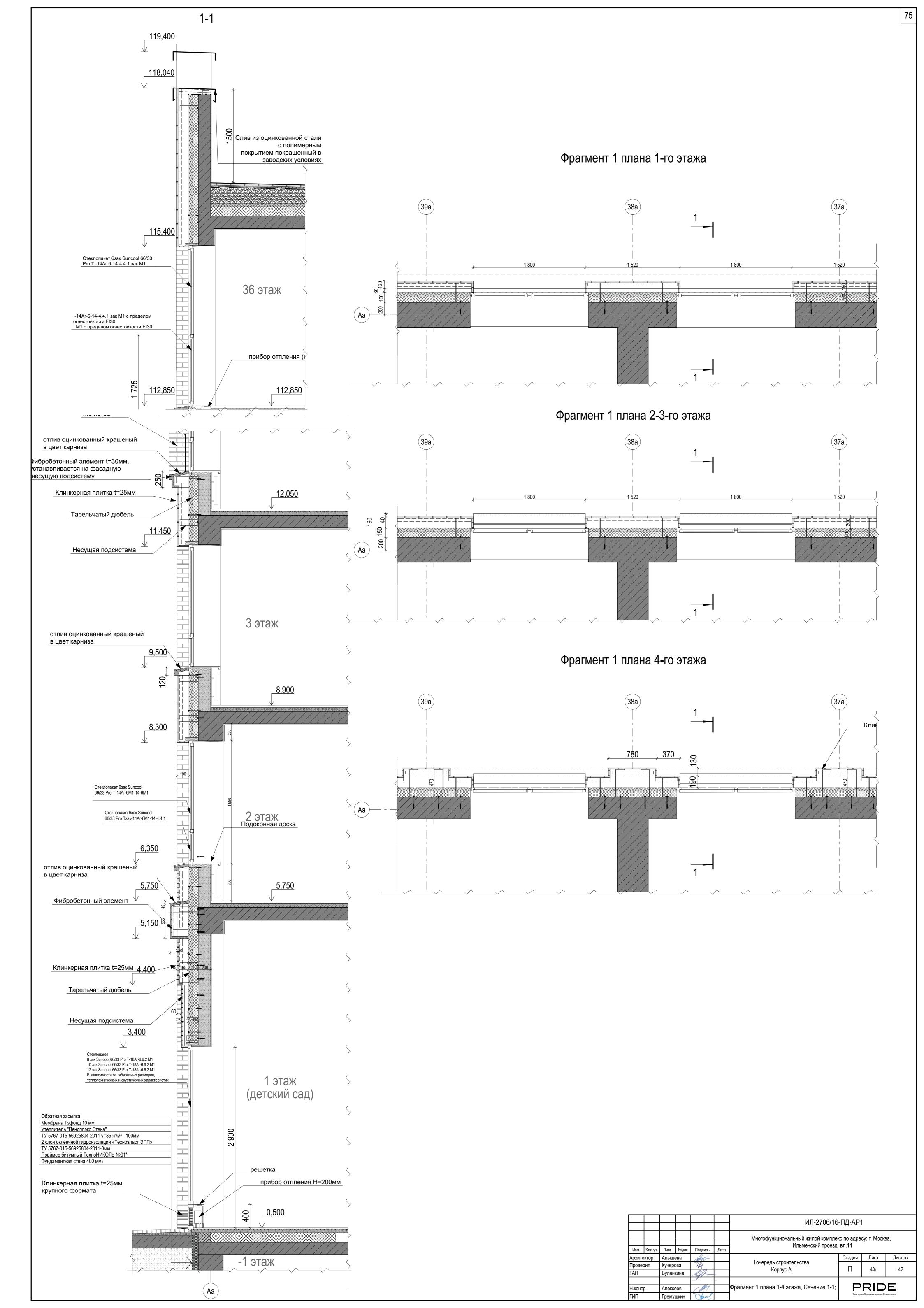


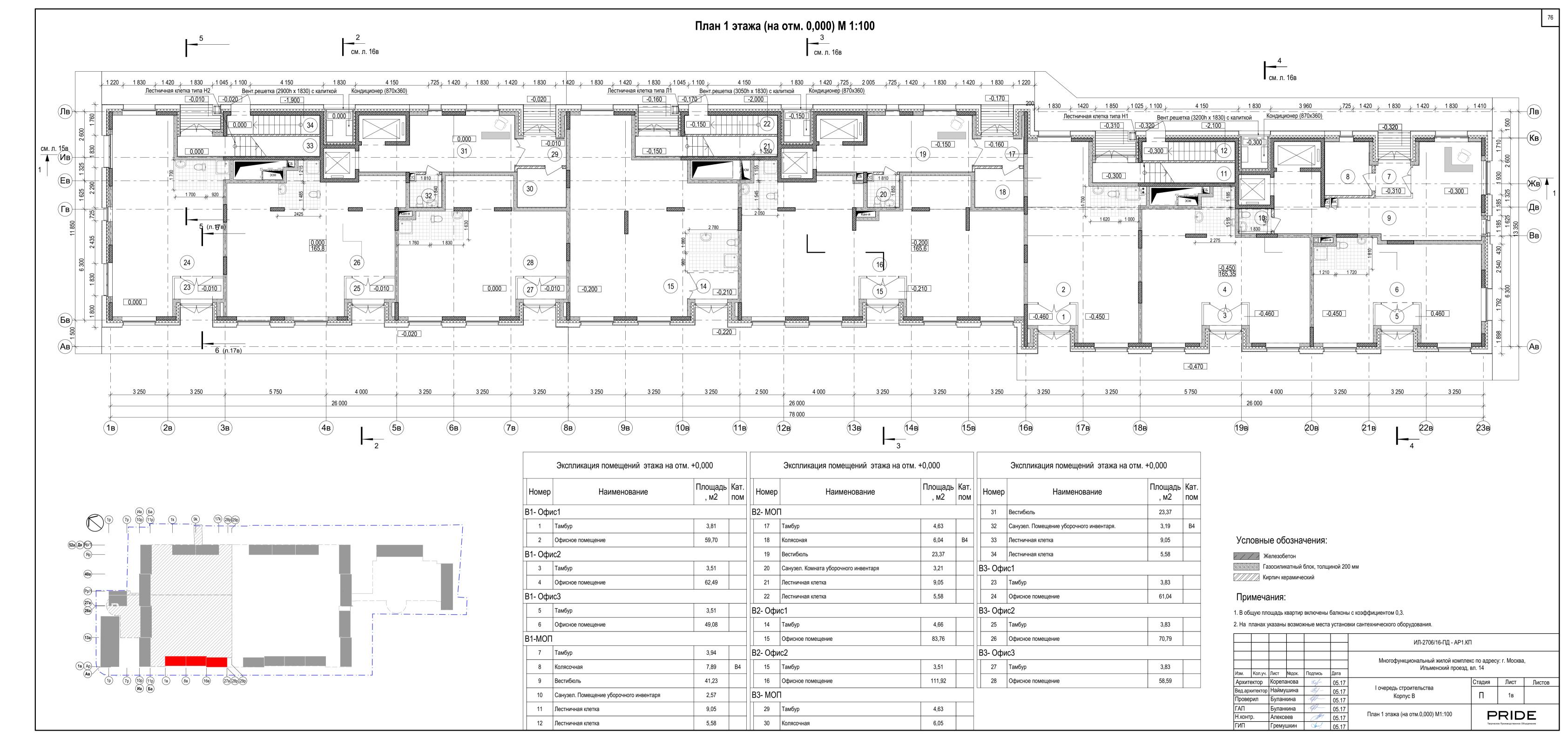


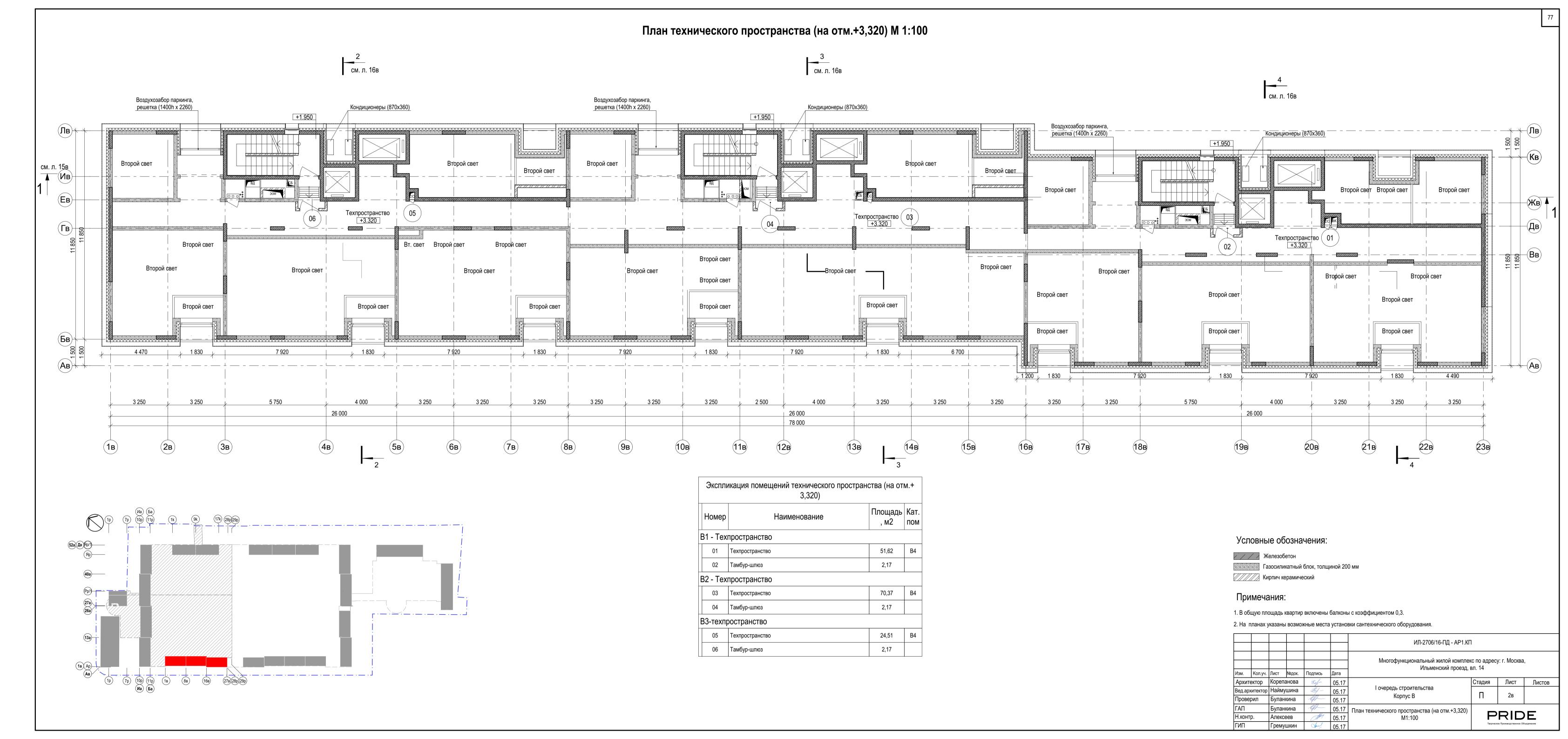


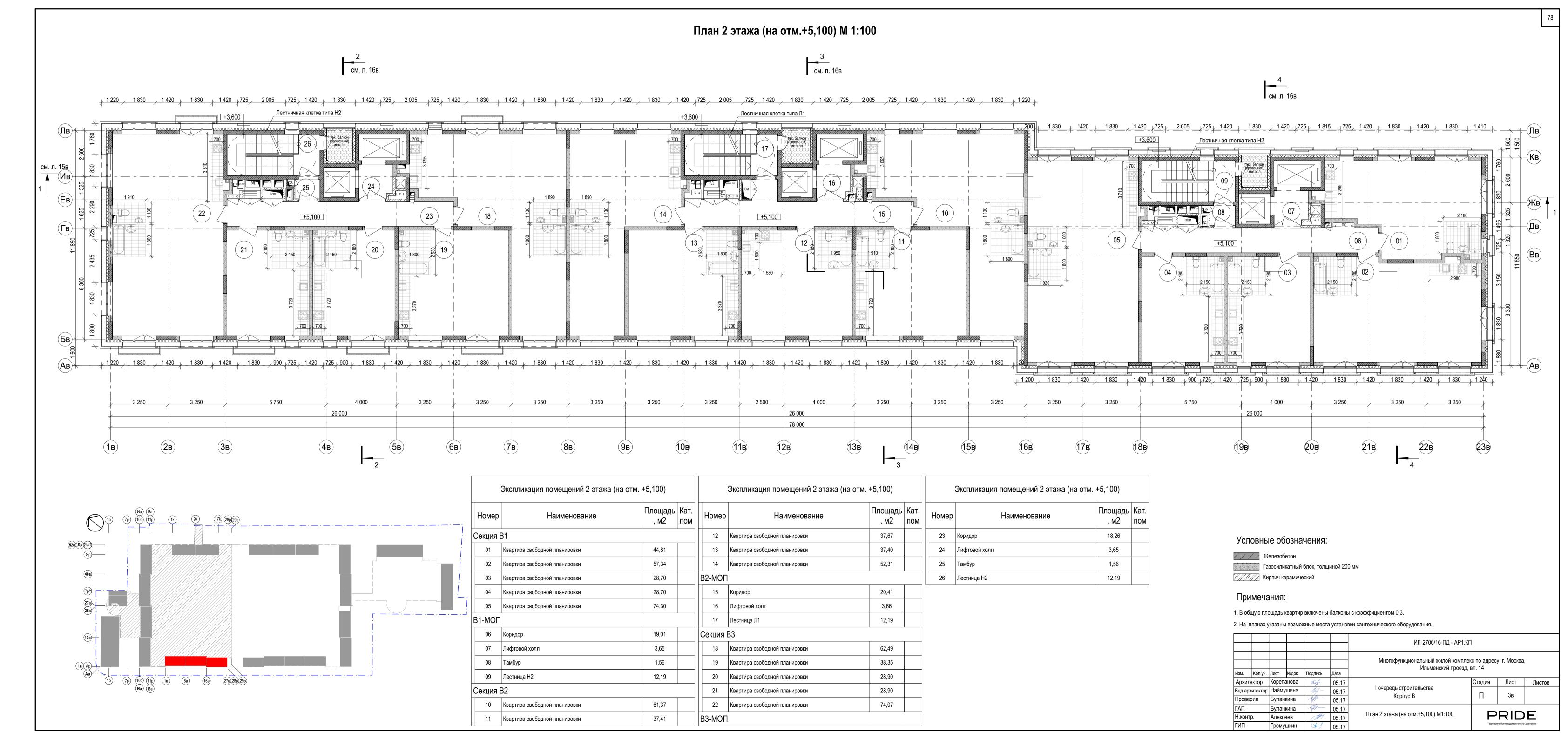


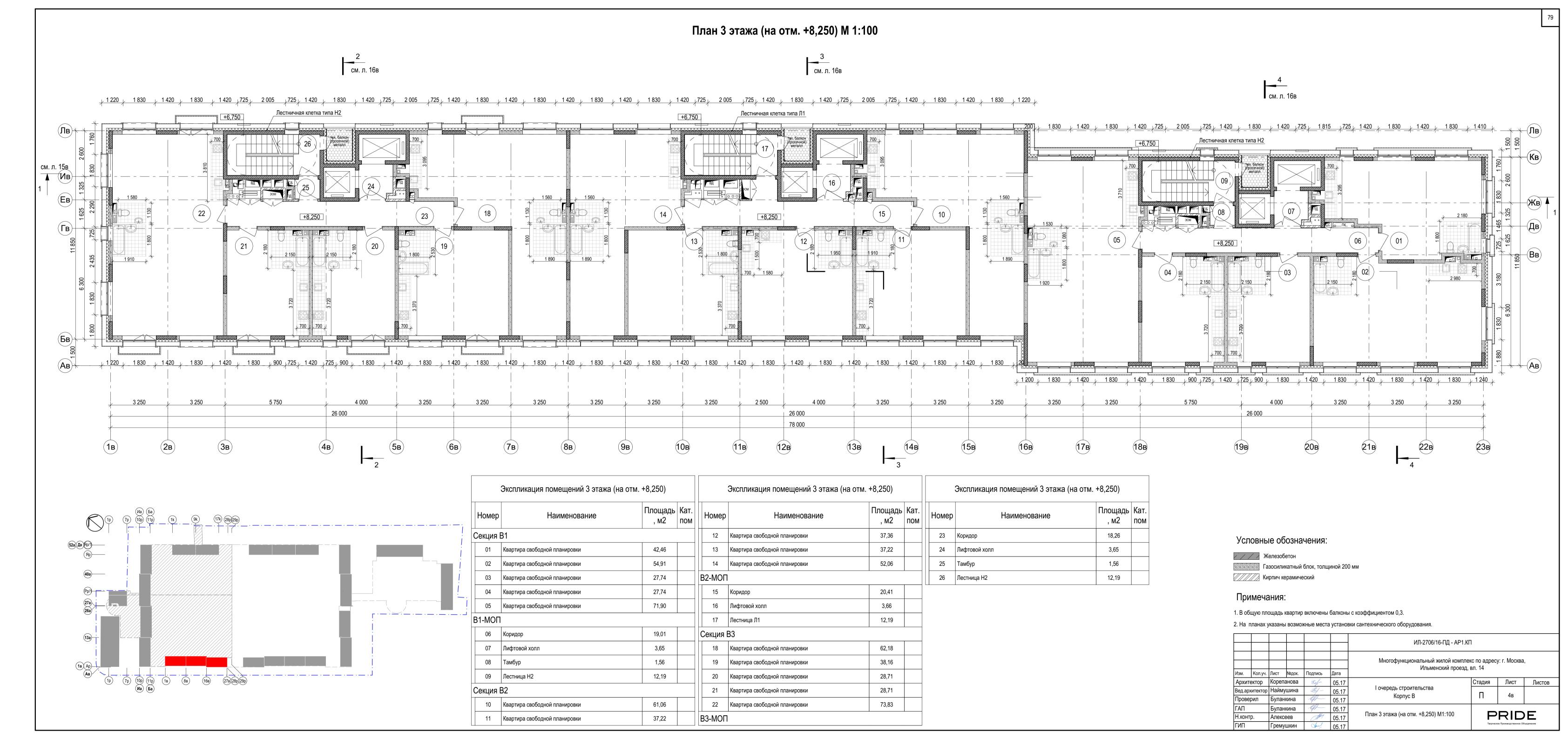


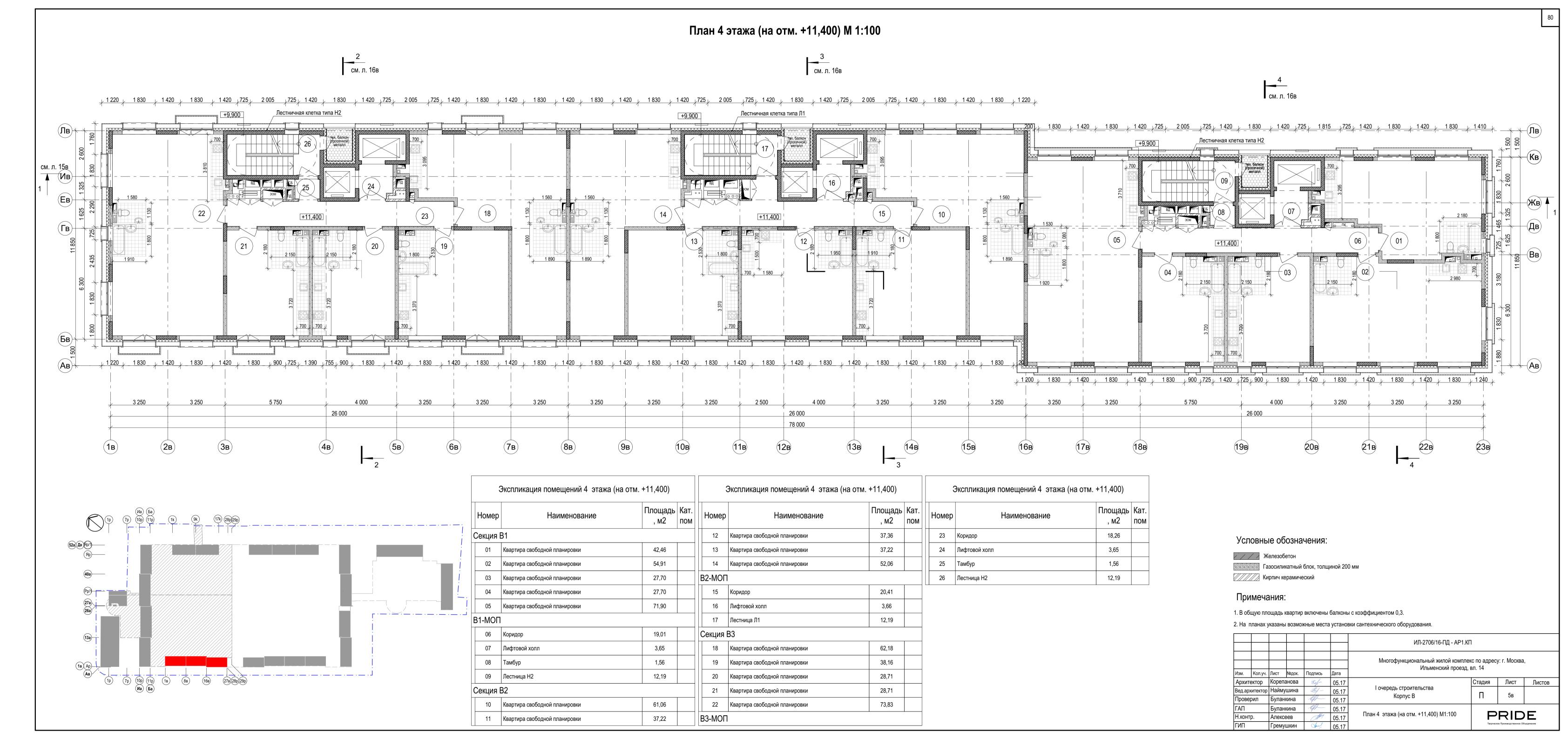


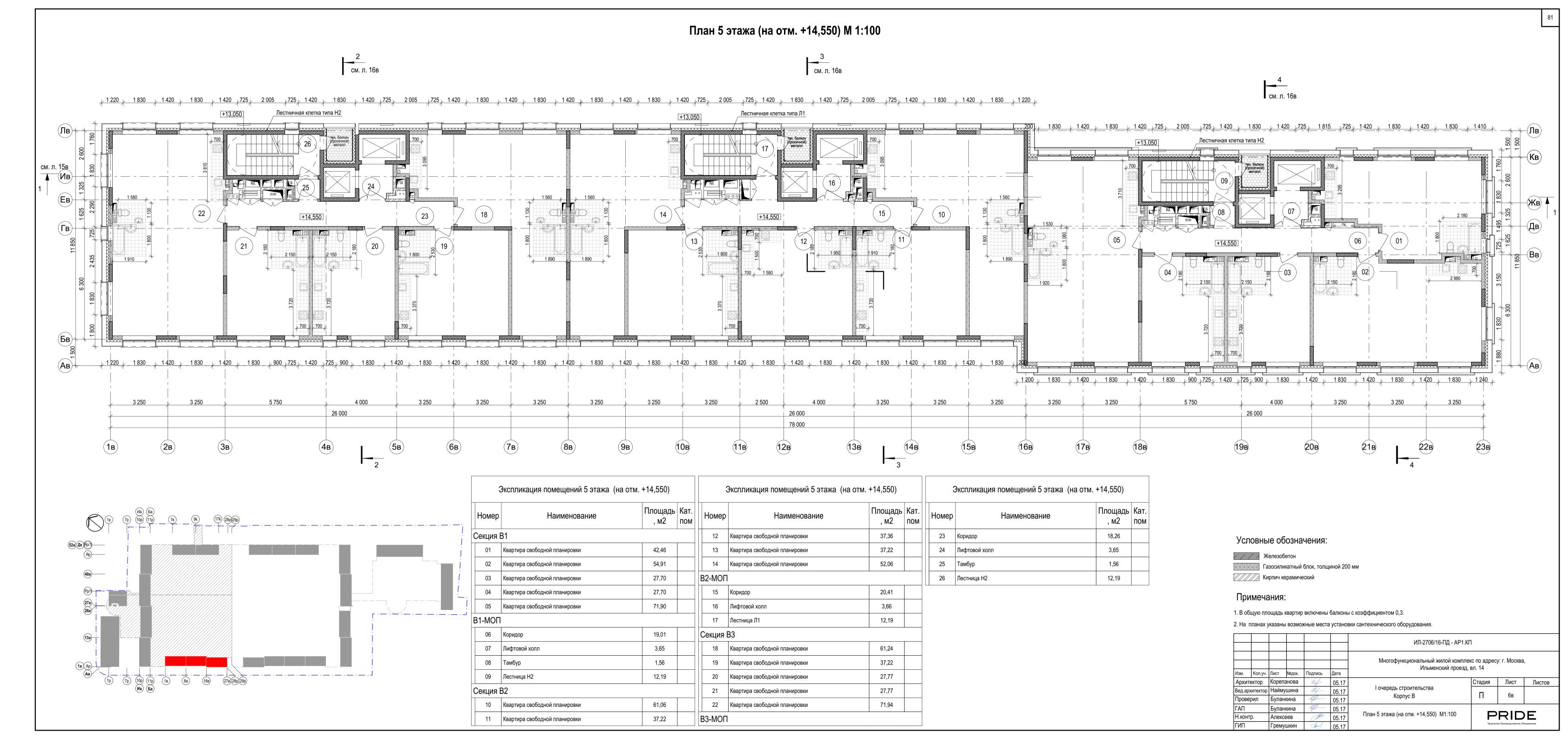


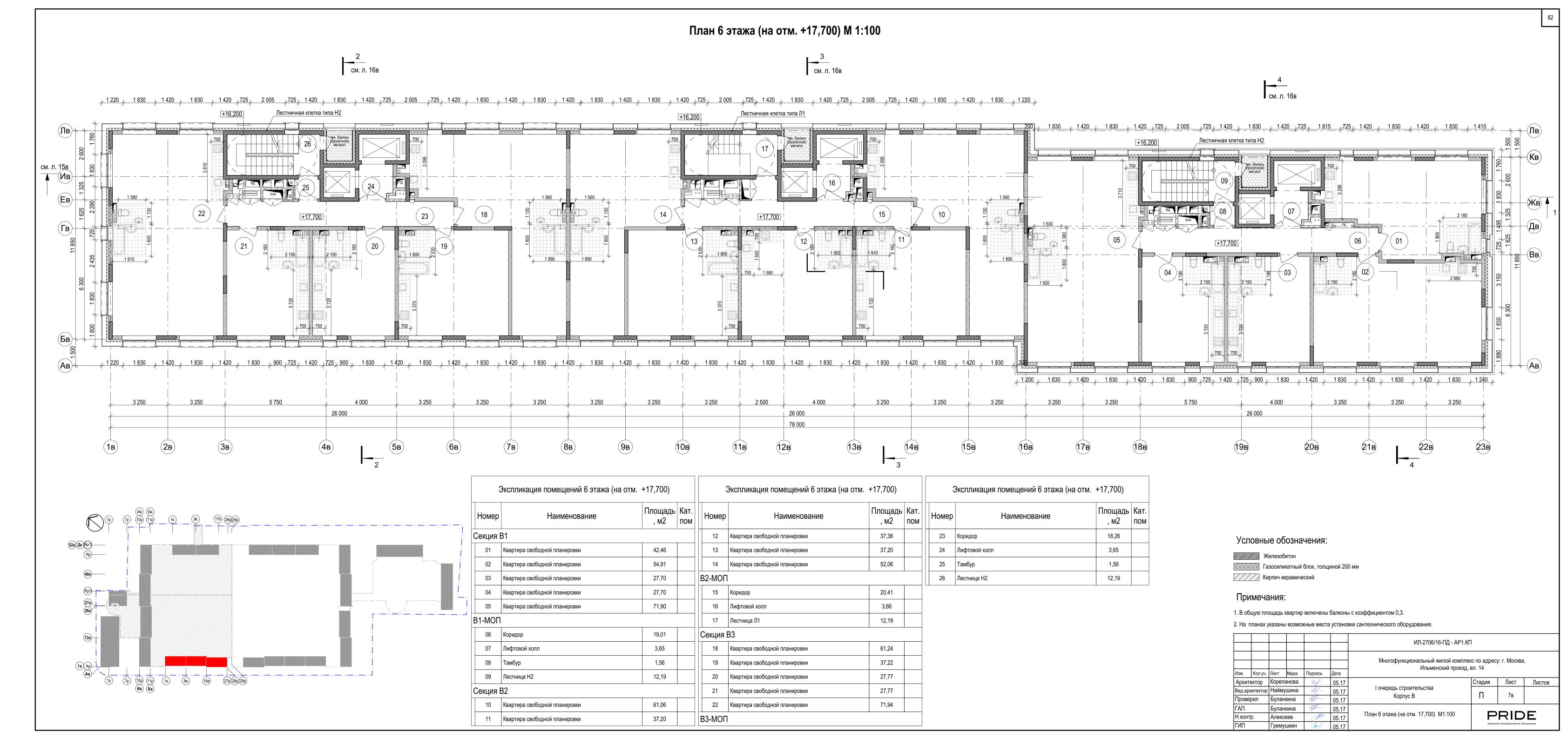


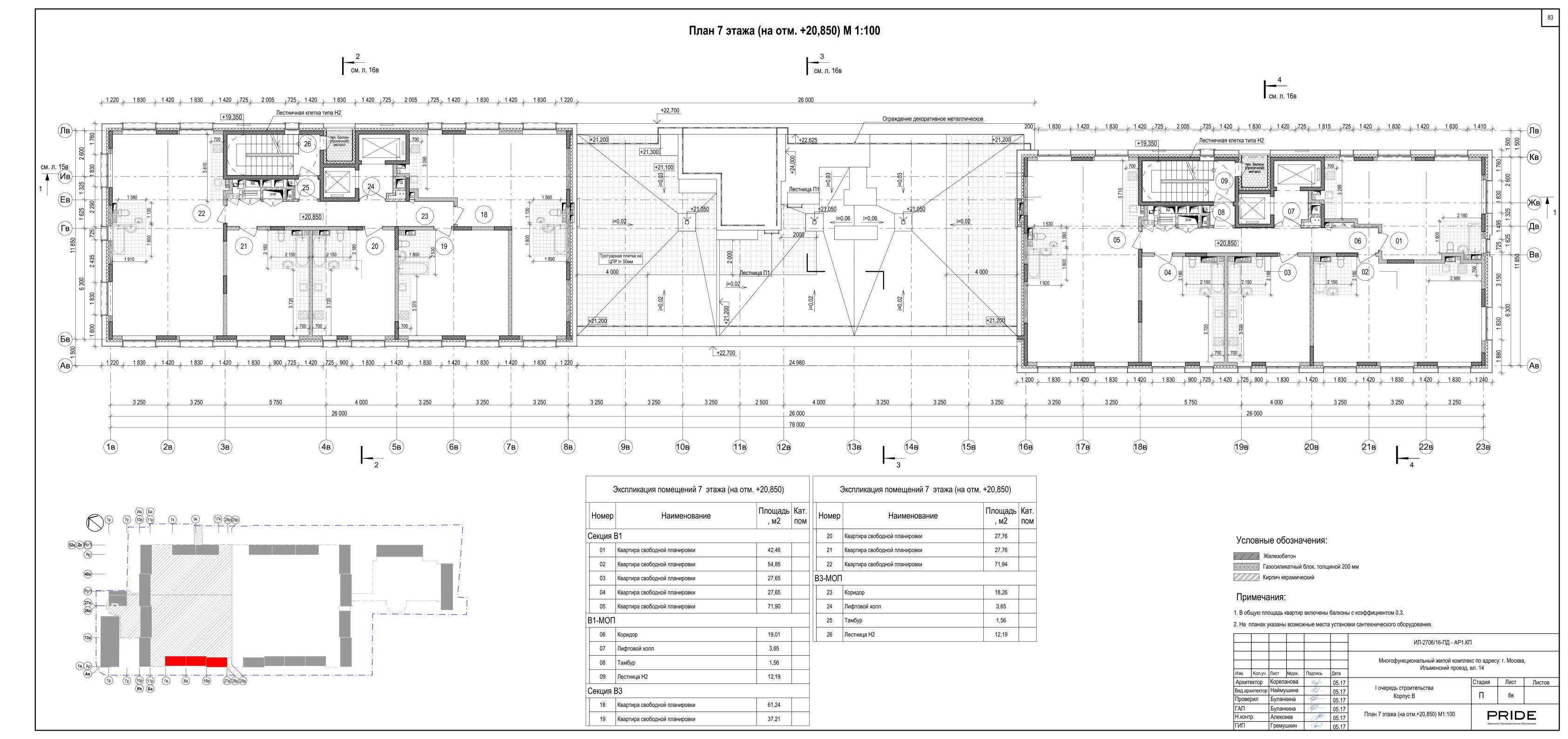


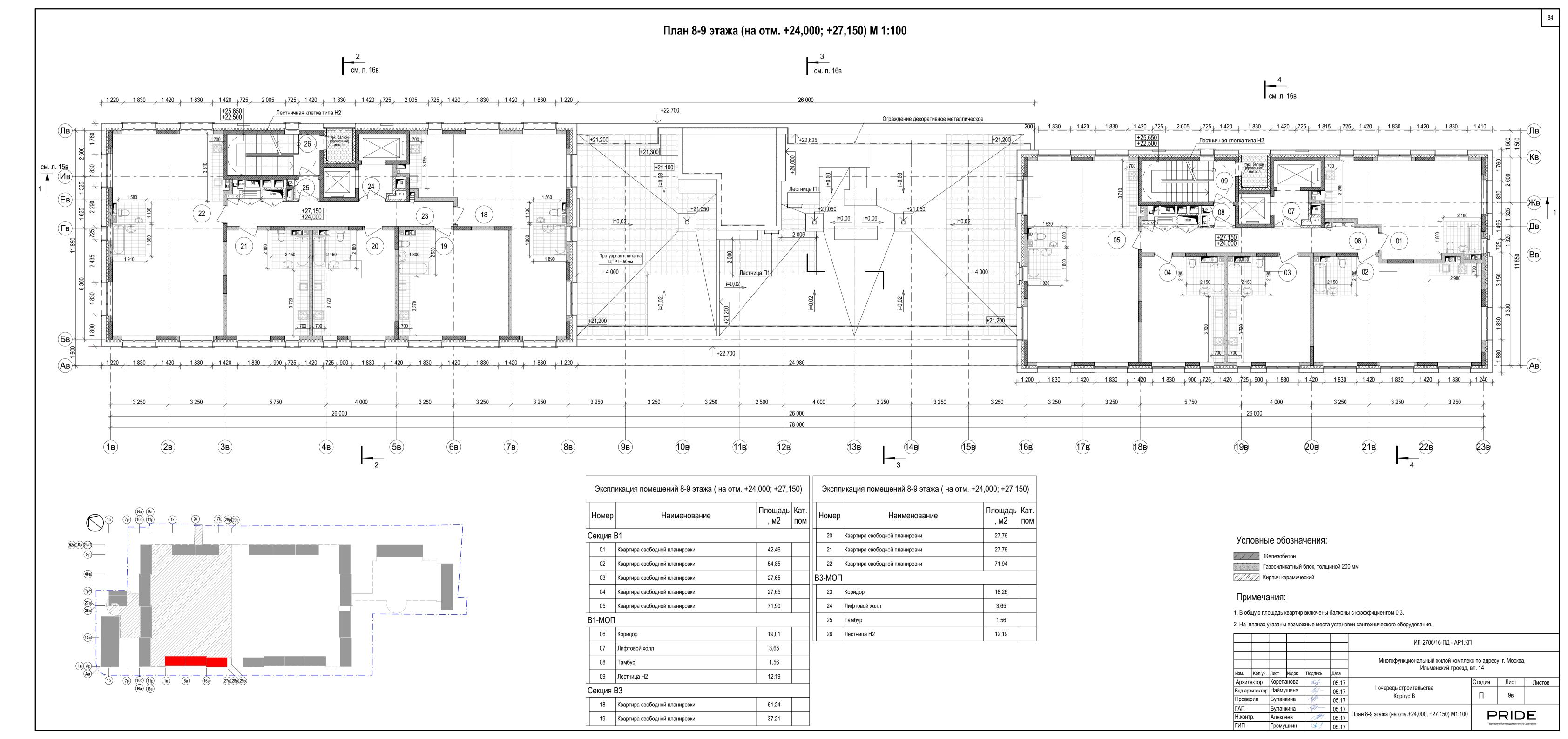


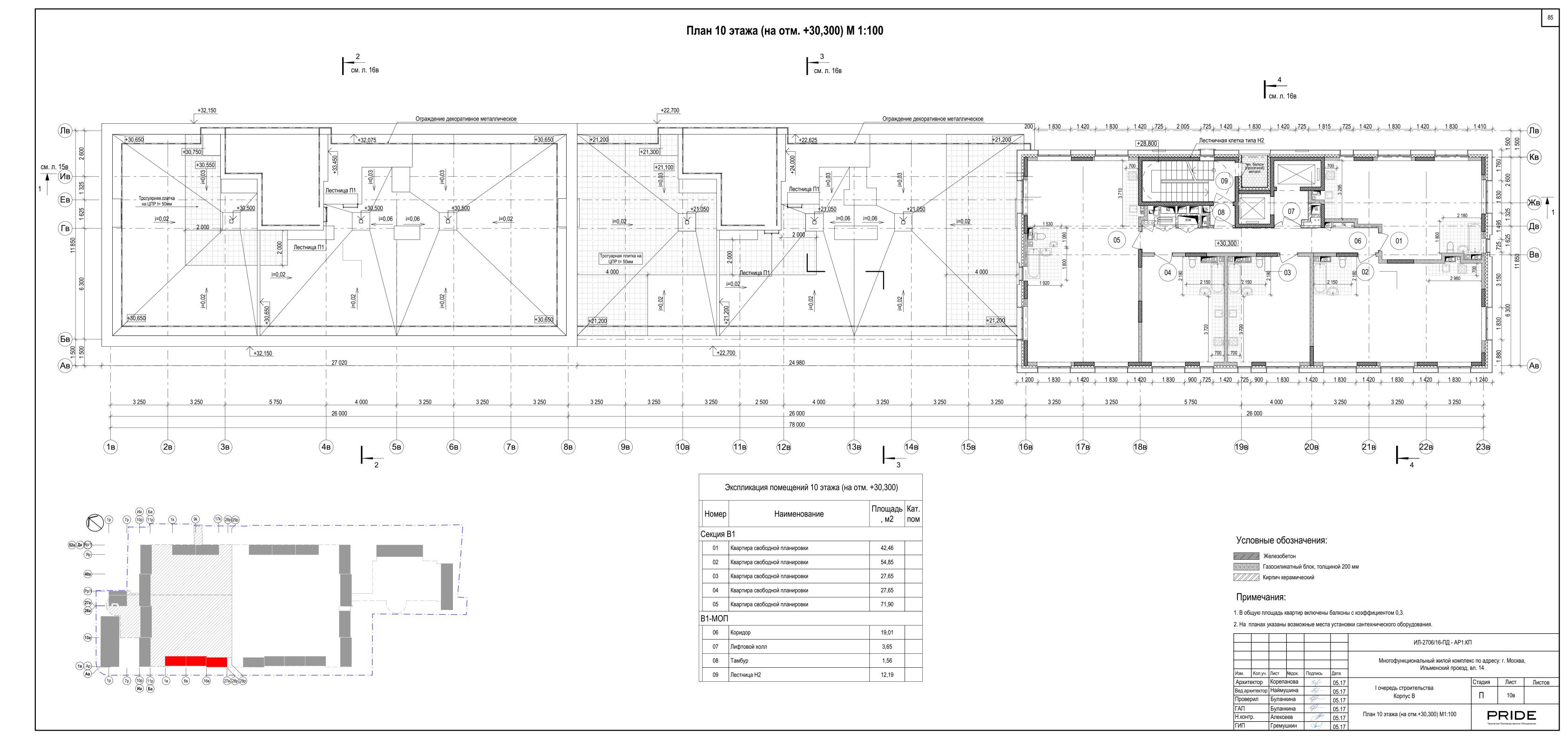


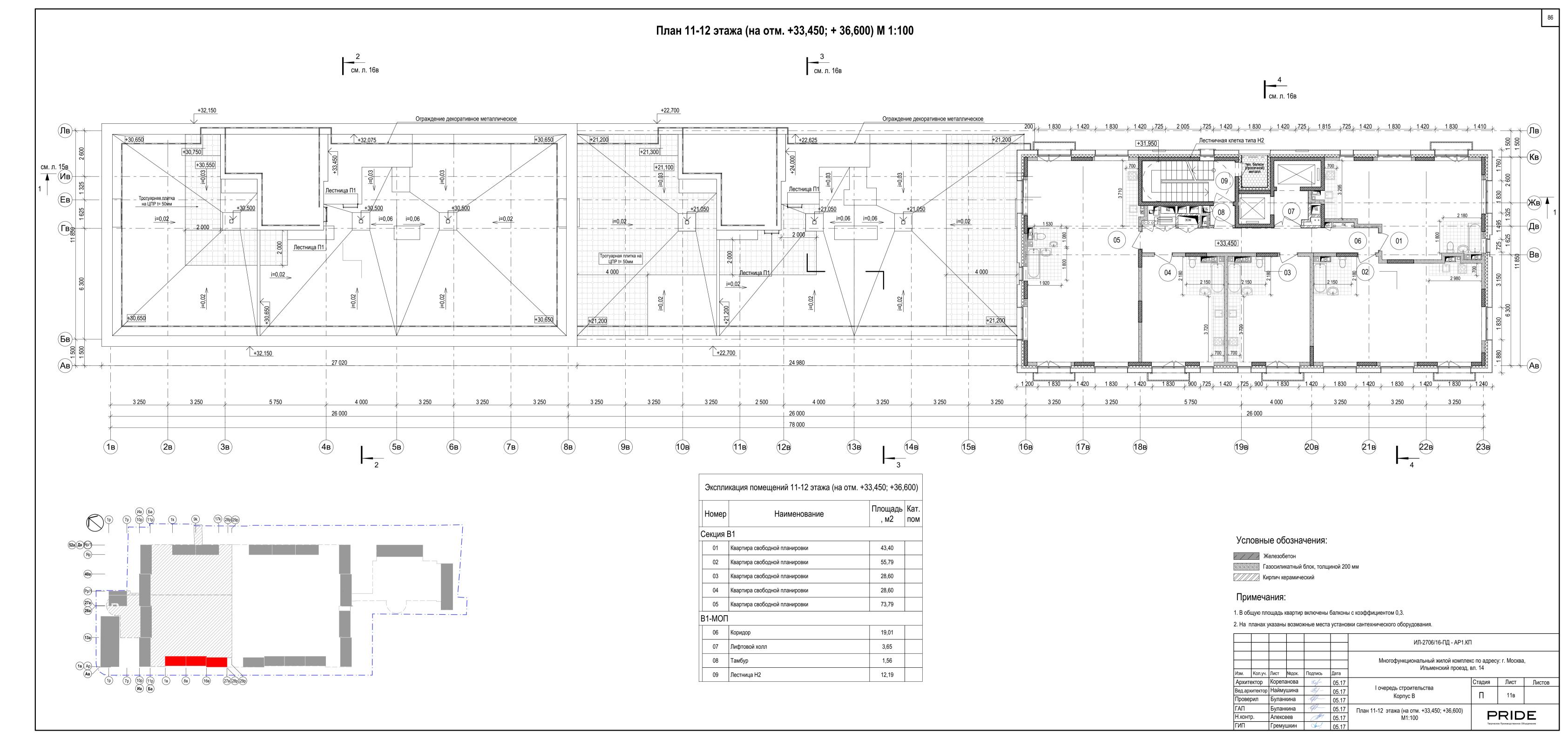


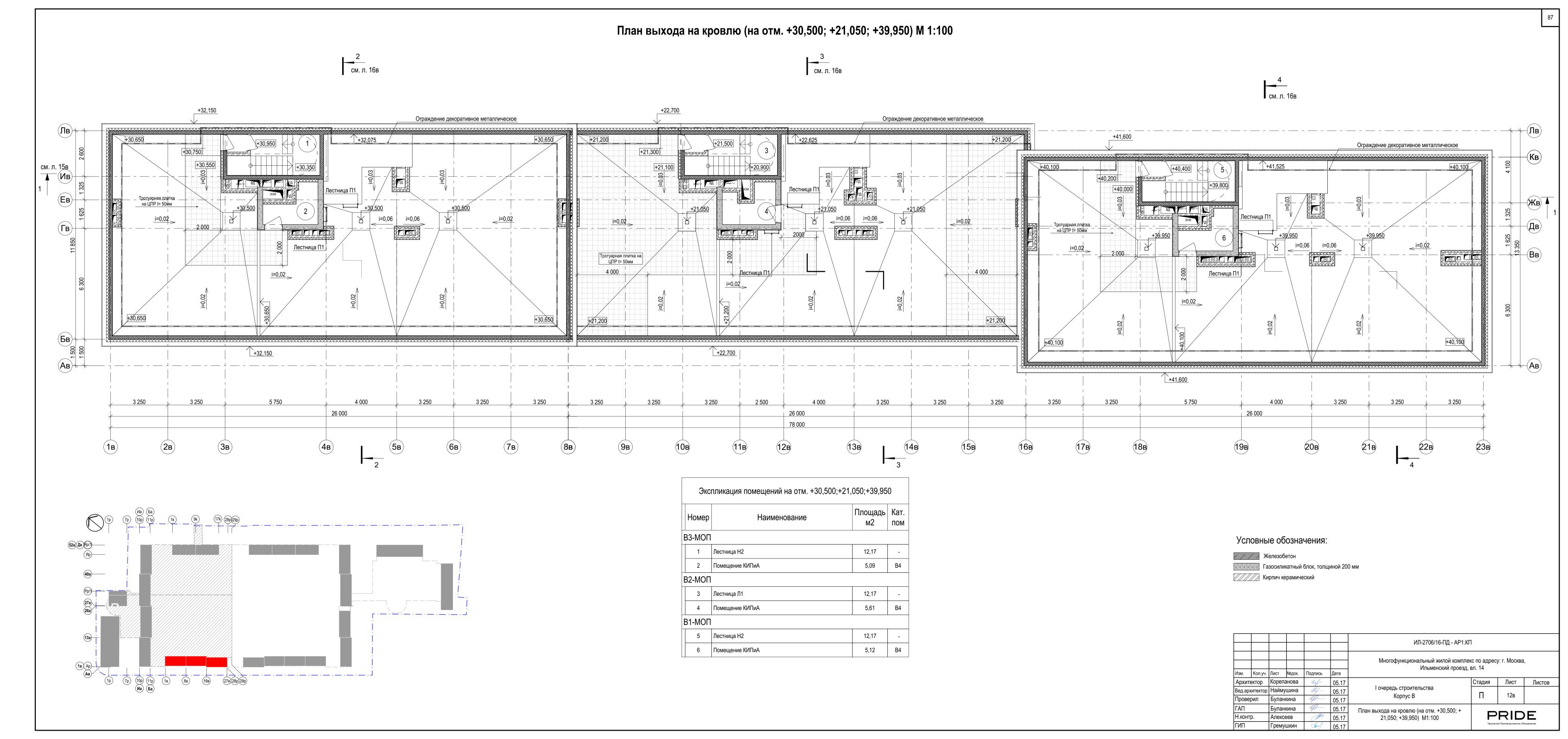


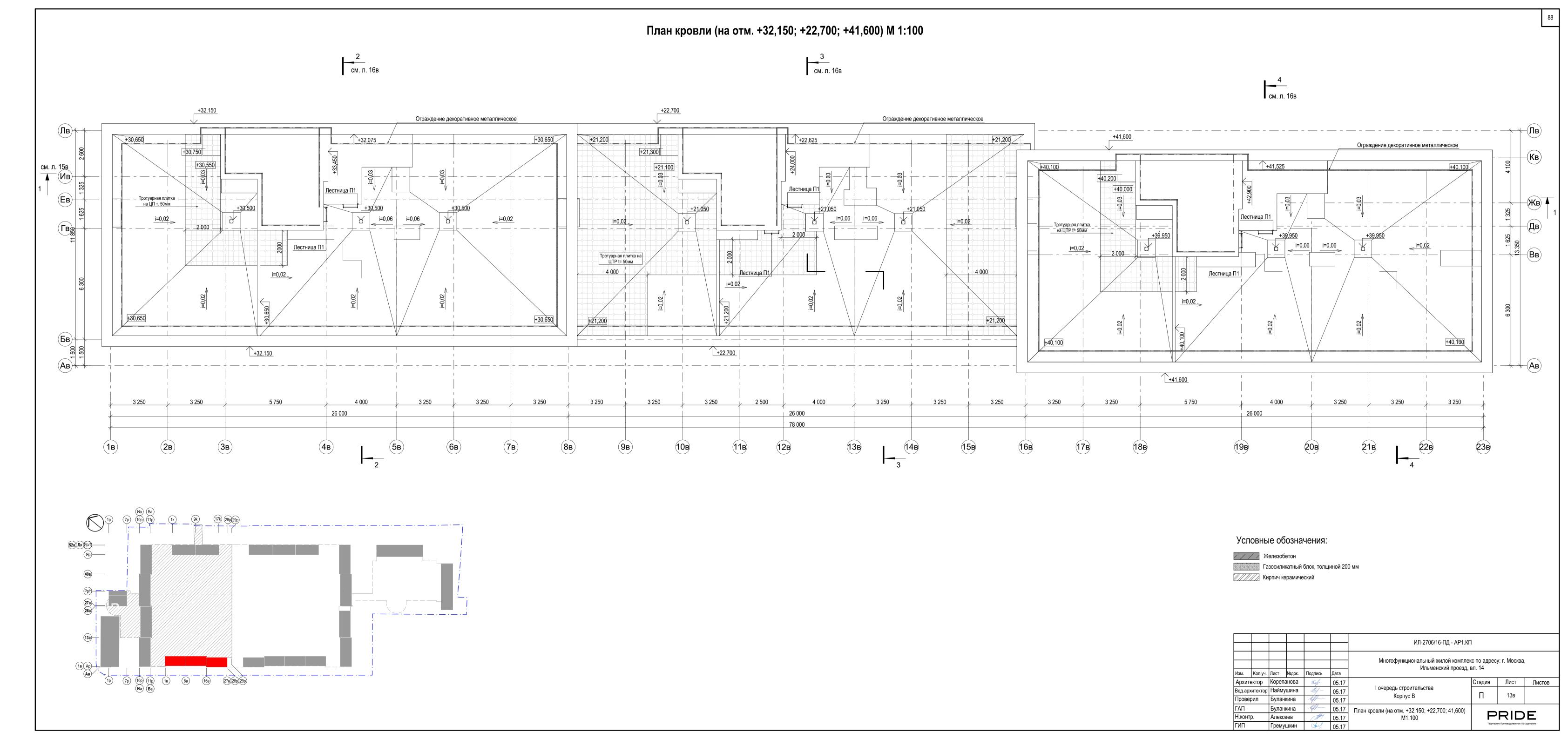




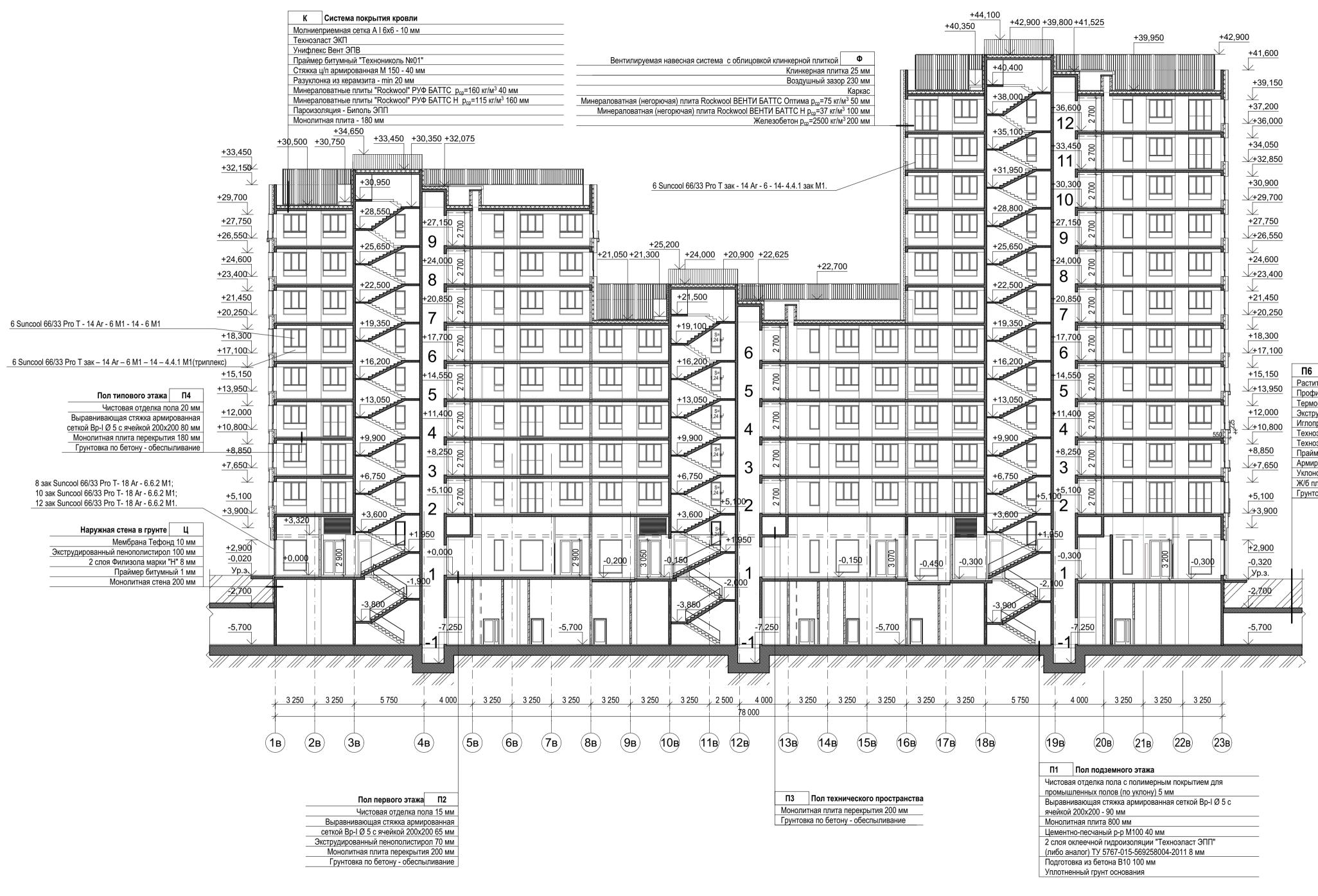








# Разрез 1-1 М 1:200



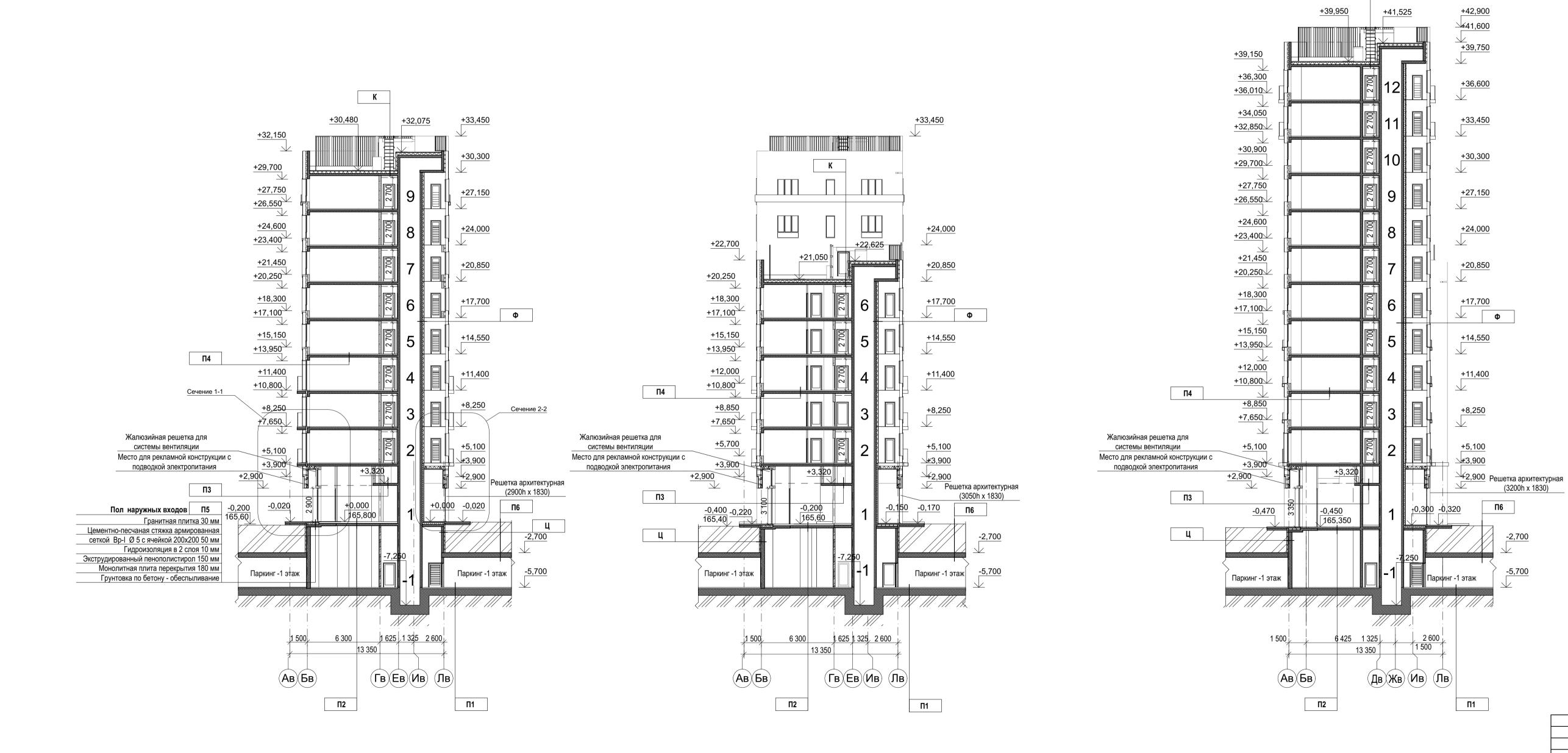
| 50  | П6        | Покрытие стилобата грунтом  |
|-----|-----------|---|
|     | Раститель | ьный грунт 500-1500 мм  |
| 950 | Профилир  | рованная мембрана PLANTER geo   |
|     | Термоскр  | епленный геотекстиль ТехноНиколь 150 г/м <sup>2</sup>                         |
| 00  | Экструзис | нный пенополистирол ТехноНиколь Carbon Prof 300 - 50мм                        |
| 800 | Иглопробі | ивной геотекстиль ТехноНиколь 300 г/м <sup>2</sup>                            |
| 000 | Техноэлас | от-Грин   |
|     | Техноэлас | эт ЭПП  |
| 0   | Праймер   | битумный ТехноНиколь №01  |
| 50  | Армирова  | нная цементно-песчанная стяжка из мелкозернистого бетона B12,5; F100 > 100 мм |
|     | Уклонооб  | разующий слой из керамзитового гравия D800-D1000 - по уклону (40-1200 мм)     |
|     | Ж/б плита | перекрытия - 300-550 мм   |
| 0   | Грунтовка | по бетону (обеспыливание)   |
| _   |           |   |

Гремушкин

ИЛ-2706/16-ПД - АР1.КП Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, вл. 14 Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата Архитектор Корепанова Жор 05.17 Стадия Лист Листов I очередь строительства Вед.архитектор Наймушина П 14в Корпус В Проверил Буланкина Буланкина 05.17 Разрез 1-1 М1:200 PRIDE 05.17 Н.контр. Алексеев

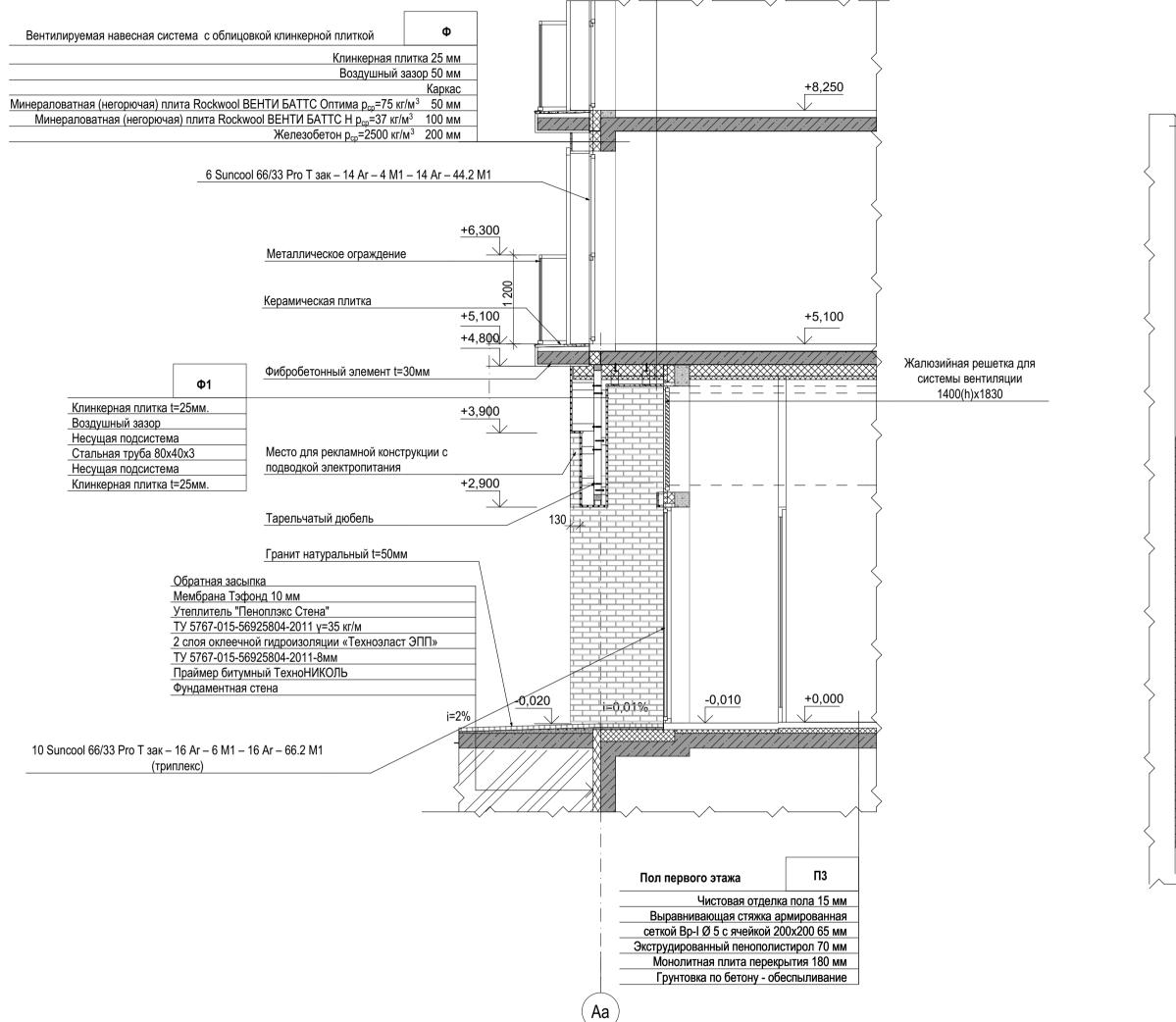
(3200h x 1830)

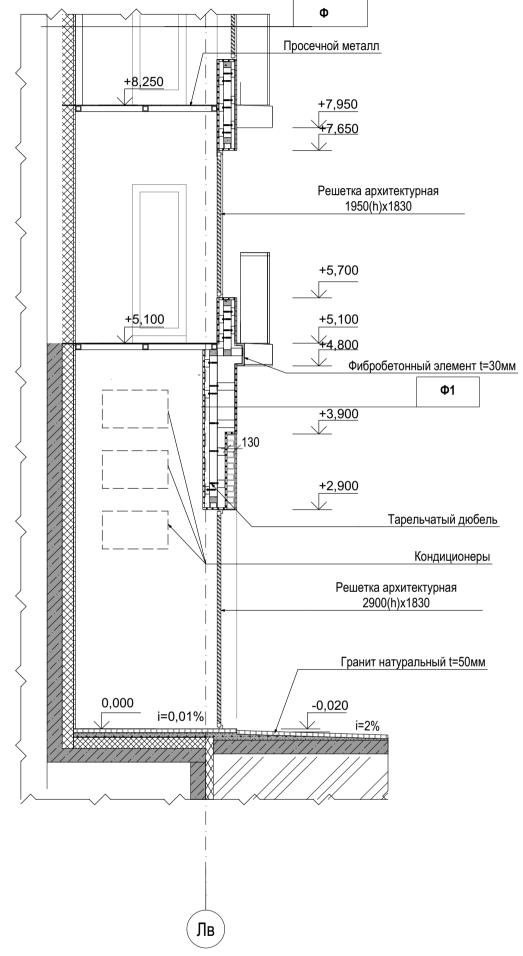
К

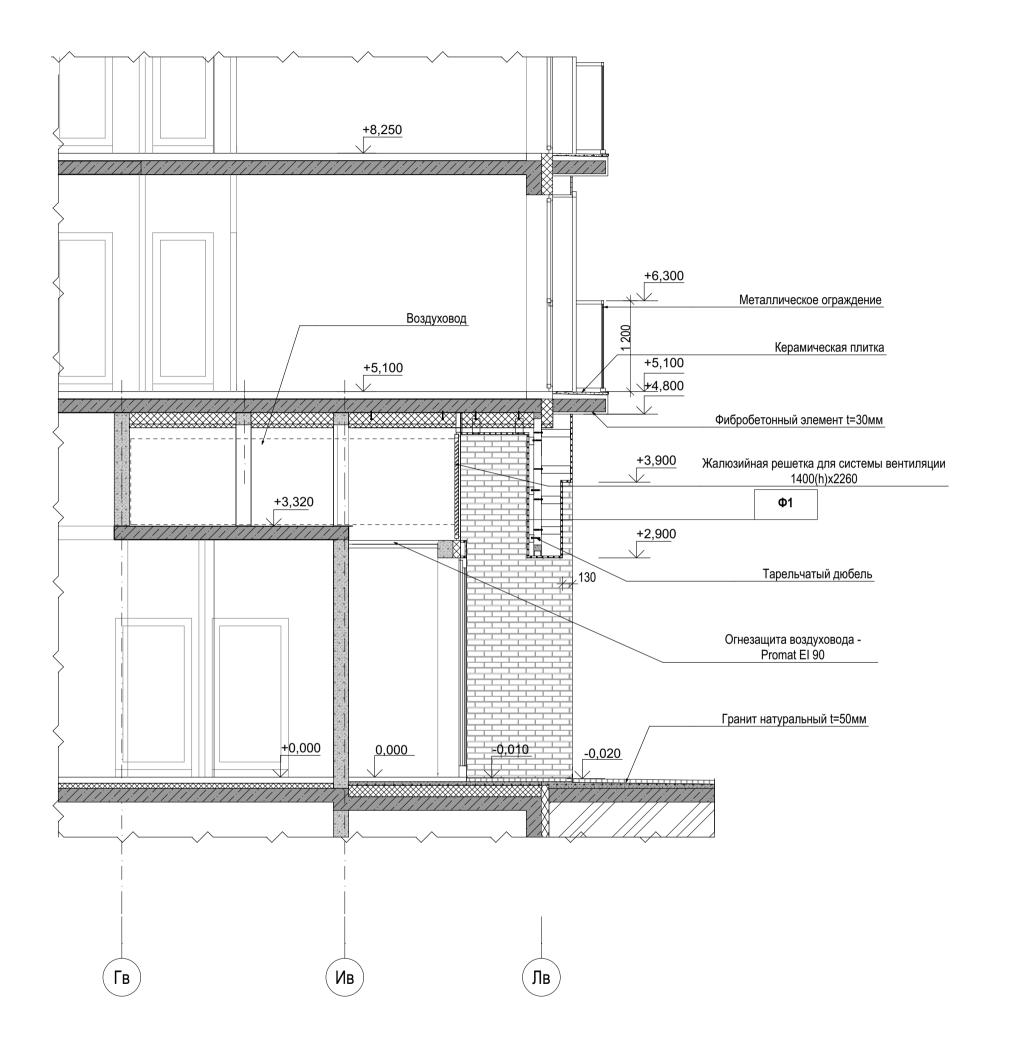


|        |          |       |       |         |       | ИЛ-2706/16-ПД - AP1.KГ           |          |                         |            |  |  |  |
|--------|----------|-------|-------|---------|-------|----------------------------------|----------|-------------------------|------------|--|--|--|
|        |          |       |       |         |       | Многофункциональный жилой компле |          | у: г. Москва            | ,          |  |  |  |
| Изм.   | Кол.уч.  | Лист  | №док. | Подпись | Дата  | Ильменский проезд,               | вл. 14   | Л. 14                   |            |  |  |  |
| Архит  | ектор    | Кореп | анова | Kof     | 05.17 |                                  | Стадия   | Лист                    | Листов     |  |  |  |
| Вед.ар | хитектор | Найму | ушина | Thuf —  | 05.17 | I очередь строительства          |          | 150                     |            |  |  |  |
| Прове  | рил      | Булан | ікина | G/I-    | 05.17 | Корпус В                         | П        | 15в                     |            |  |  |  |
| ГАП    |          | Була⊦ | ікина | G/I-    | 05.17 | D 000011111000                   |          |                         |            |  |  |  |
| Н.конт | ъ.       | Алекс | еев   | May     | 05.17 | Paspes 2-2, 3-3,4-4 M1:200       |          | RID                     | · <b>上</b> |  |  |  |
| ГИП    |          | Грему | ′ШКИН | Soul    | 05.17 |                                  | Творческ | сое Производственное Об | ъединение  |  |  |  |

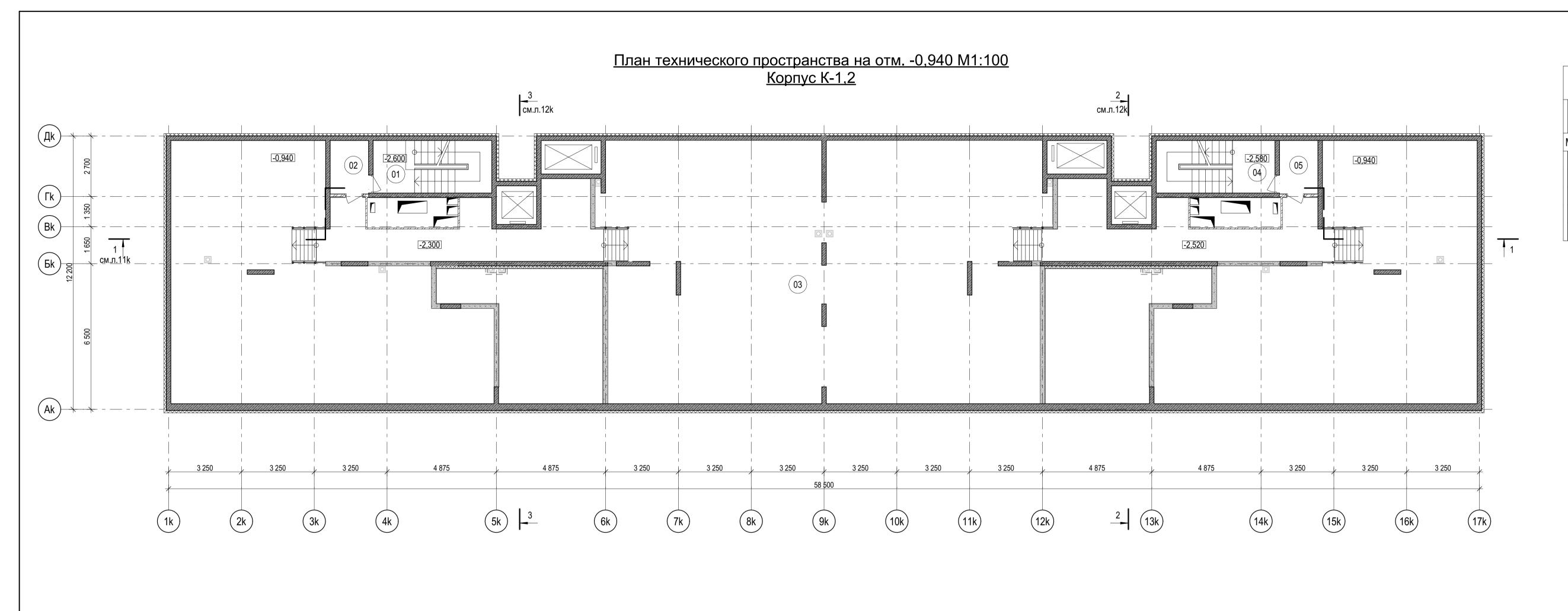
Сечение 1-1 Сечение 2-2 Сечение 5-5



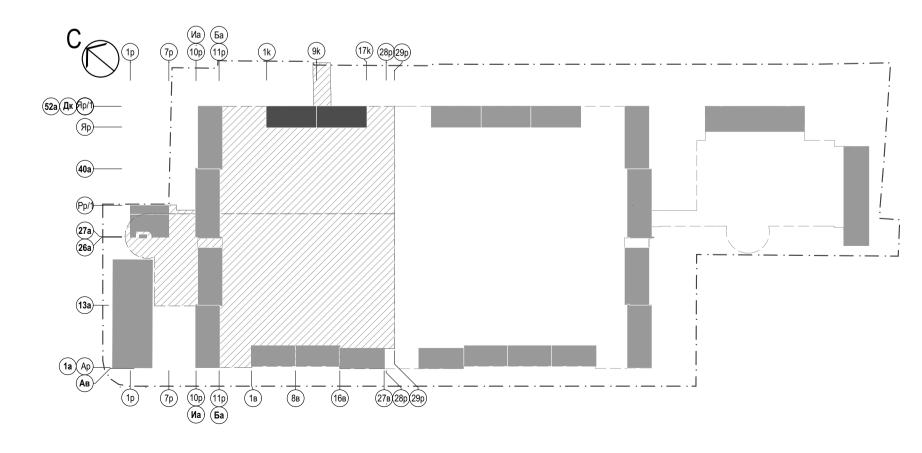


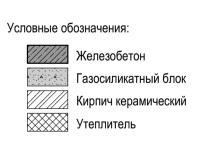


|        |                                     |       |         |        |       | ИЛ-2706/16-ПД - AP1.KI                                 | 7       |                         |            |
|--------|-------------------------------------|-------|---------|--------|-------|--|---------|-------------------------|------------|
| 14     |                                     |       | Na      |        |       | Многофункциональный жилой компле<br>Ильменский проезд, |         | у: г. Москва            | ,          |
| Изм.   | вм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата |       | дата    |        |       |  |         |                         |            |
| Архи   | тектор                              | Кореп | анова   | tof    | 05.17 |  | Стадия  | Лист                    | Листов     |
| Вед.ар | охитектор                           | Найм  | ушина   | Thuf — | 05.17 | I очередь строительства                                |         | 16-                     |            |
| Прове  | ерил                                | Булан | кина    | G/-    | 05.17 | Корпус В   | ''      | 16в                     |            |
| ГАП    |                                     | Булан | кина    | GI-    | 05.17 | 0 440055   |         |                         | _          |
| Н.кон  | тр.                                 | Алекс | еев     | May    | 05.17 | Сечение 1-1, 2-2, 5-5                                  |         | RID                     | ) <b>L</b> |
| ГИП    |                                     | Грему | /IIIKNH | Low    | 05.17 |  | Творчес | кое Производственное Об | ъединение  |



|       | Экспликация помещений на отм0,94 | 0              |      |
|-------|----------------------------------|----------------|------|
| Номер | Наименование                     | Площадь,<br>м2 | Кат. |
| МОП   |                                  |                |      |
| 01    | Лестничная клетка типа Н3        | 6,23           |      |
| 02    | Тамбур-шлюз                      | 2,04           |      |
| 03    | Техническое пространство         | 246,64         | B4   |
| 04    | Лестничная клетка типа Н3        | 6,23           |      |
| 05    | Тамбур-шлюз                      | 2,04           |      |





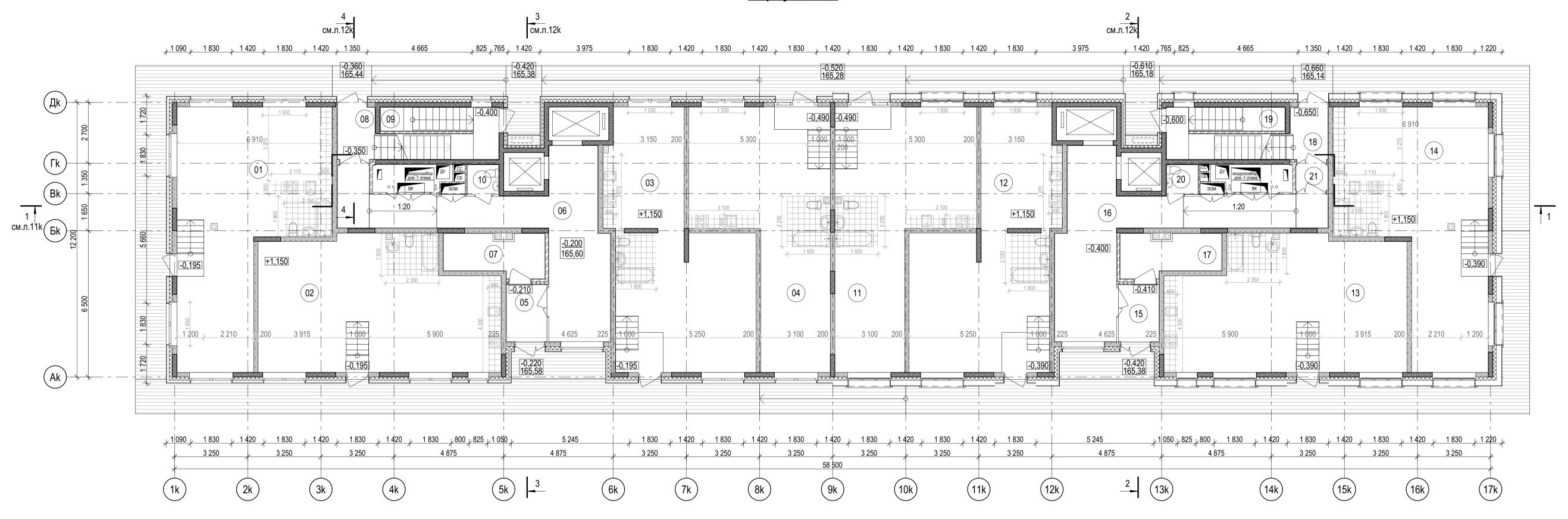
|       |         |        |      |         |         |   | ИЛ-2706  | /16-ПД - АР           | ?1.КП     |
|-------|---------|--------|------|---------|---------|---|----------|-----------------------|-----------|
| Изм.  | Кол.уч. | Лист   | №док | Подпись | Дата    | Многофункциональный жилой ко<br>г.Москва, Ильменский пр |          | адресу:               |           |
| Разр  | аботал  | Кучеро | ва   | Ta      | 05.2017 |   | Стадия   | Лист                  | Листов    |
| Пров  | верил   | Буланк | ина  | GI -    | -       | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2                 |          | 41,                   | 10        |
| ГАП   |         | Буланк | ина  | -GII    | _       | Rophyc R-1,2  | 11       | 1k                    | 12        |
|       |         |        |      | 44      |         | _   |          |                       | _         |
| Н.кон | нтр.    | Алексе | ев   | Med     |         | План технического пространства на отм                   | $\vdash$ | RID                   | 上         |
| ГИП   |         | Гремуц | ЈКИН | Can     |         | 0,940 M1:100  |          | е Производственное Об | ъединение |

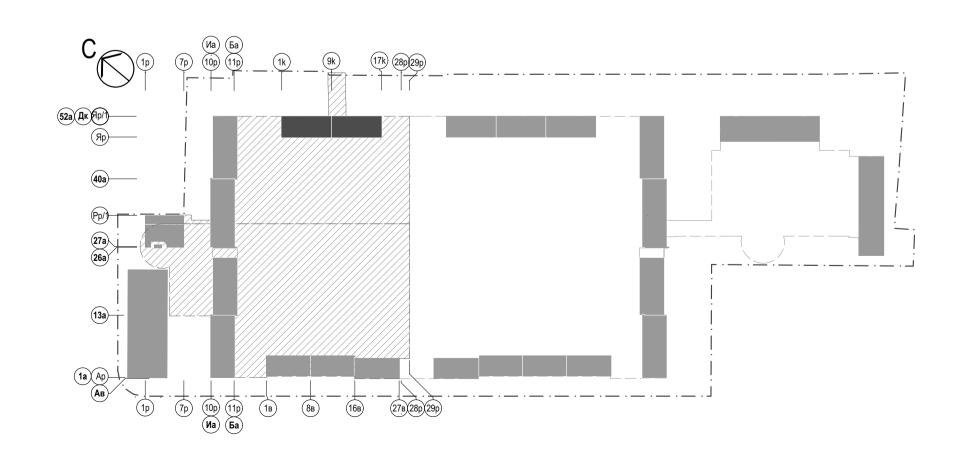
ИЛ-2706/16-ПД - АР1.КП

Стадия Лист Листов

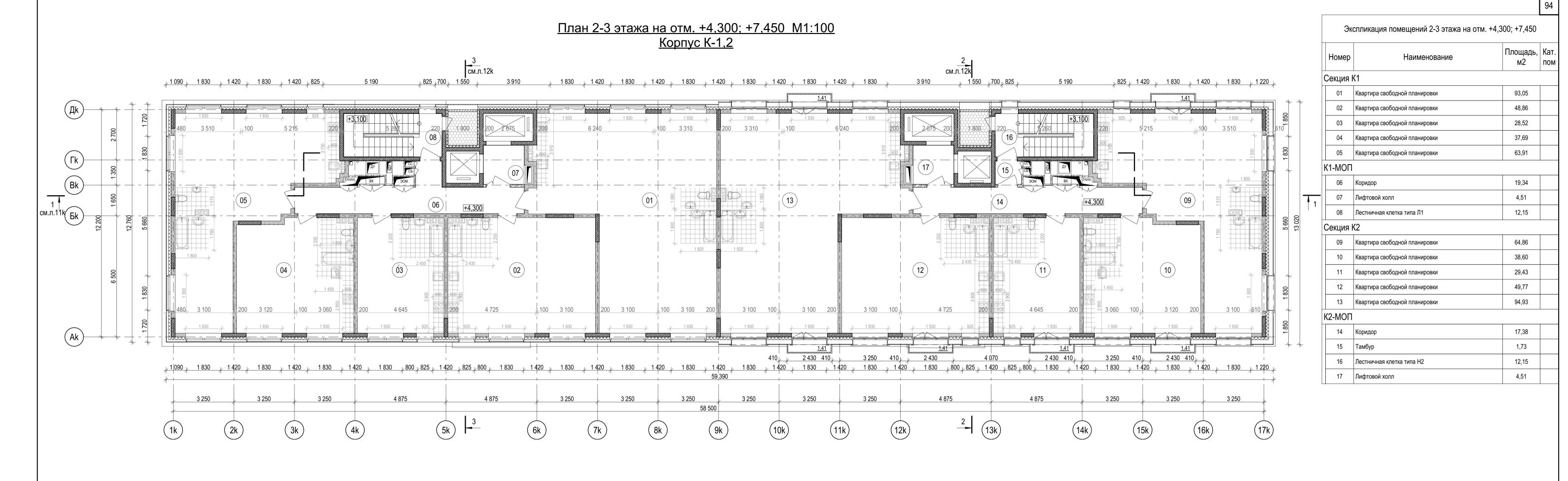
PRIDE

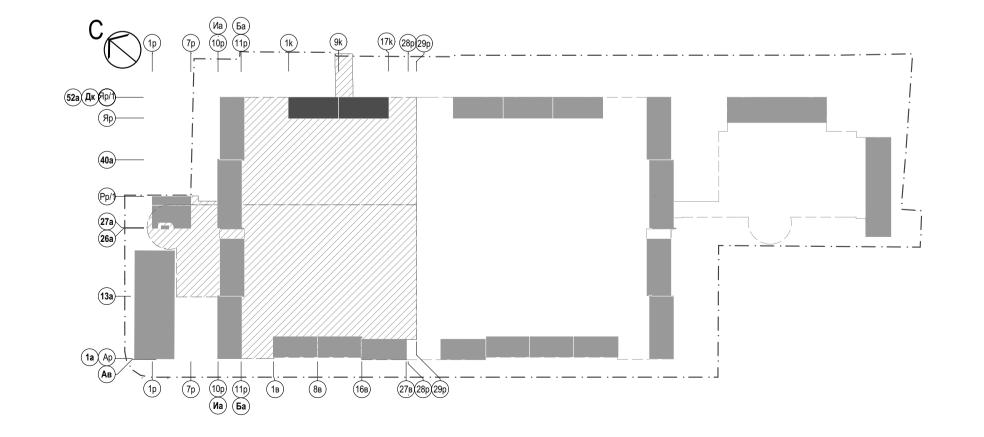
## План первого этажа на отм. +1,150 М1:100 **Корпус К-1,2**





| (      | Экспликация помещений первого этаж | а на отм. +1,150 |      | 3      | Экспликация помещений первого этаж | ка на отм. +1,150    |     |              |                       |                          |           |                      |                 |   |         |                 |
|--------|------------------------------------|------------------|------|--------|------------------------------------|----------------------|-----|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------------|---|---------|-----------------|
| Номер  | Наименование                       | Площадь,<br>м2   | Кат. | Номер  | Наименование                       | Площадь, Ка<br>м2 по | AT. | У            | словные с             | Жел                      | 1езобет   |                      |                 |   |         |                 |
| Секция | K1                                 |                  | 1    | Секция | K2                                 |                      |     |              |                       | a<br>7                   |           | тный бло<br>амически |                 |   |         |                 |
| 01     | Квартира свободной планировки      | 60,36            |      | 11     | Квартира свободной планировки      | 53,77                |     |              |                       |                          |           |                      |                 |   |         |                 |
| 02     | Квартира свободной планировки      | 60,34            |      | 12     | Квартира свободной планировки      | 57,44                |     |              |                       |                          |           |                      |                 |   |         |                 |
| 03     | Квартира свободной планировки      | 57,44            |      | 13     | Квартира свободной планировки      | 60,34                |     | _            |                       |                          |           |                      |                 |   |         |                 |
| 04     | Квартира свободной планировки      | 53,77            |      | 14     | Квартира свободной планировки      | 60,36                |     |              | римечани<br>. В общую |                          | адь ква   | ртир вклк            | чены ба         | алконы с коэффициентом 0,3.                             |         |                 |
| К1-МОГ |                                    | 1                |      | К2-МОП |                                    | ·                    |     | 2.           | . На план             | ах ука                   | заны вс   | зможные              | места у         | становки сантехнического оборудования.                  |         |                 |
| 05     | Тамбур                             | 4,55             |      | 15     | Тамбур                             | 4,55                 |     |              |                       |                          |           |                      |                 |   | ИЛ-2706 | <br>6/16-ПД - А |
| 06     | Коридор                            | 37,08            |      | 16     | Коридор                            | 35,26                |     |              |                       | _                        |           |                      |                 |   |         |                 |
| 07     | Колясочная                         | 7,71             | B4   | 17     | Колясочная                         | 7,71 E               | 4   | 4            |                       |                          | N         |                      | _               | Многофункциональный жилой ко<br>г.Москва, Ильменский пр |         |                 |
| 08     | Лестничная клетка типа Л1          | 8,79             |      | 18     | Лестничная клетка типа Н2          | 8,96                 |     |              |                       | <sup>Іист</sup><br>черов | №док<br>а | Подпись              | Дата<br>05.2017 | Lauren attendation                                      | Стадия  | Лист            |
| 09     | Лестничная клетка типа Н3          | 6,95             |      | 19     | Лестничная клетка типа Н3          | 6,76                 | _   | 1рове<br>АП  |                       | ланки<br>ланки           |           |                      |                 | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2                 | П       | 2k              |
| 10     | Санузел                            | 1,86             |      | 20     | Санузел                            | 1,85                 | Ė   | ΛΠ           |                       |                          |           | 44                   |                 |   |         |                 |
|        |                                    | I                | 1    | 21     | Тамбур                             | 1,58                 |     | 1.конт<br>ИП | •                     | ексее<br>емуші           | - /       | Jan!                 |                 | План первого этажа на отм. +1,150 М1:100                |         | РПП             |



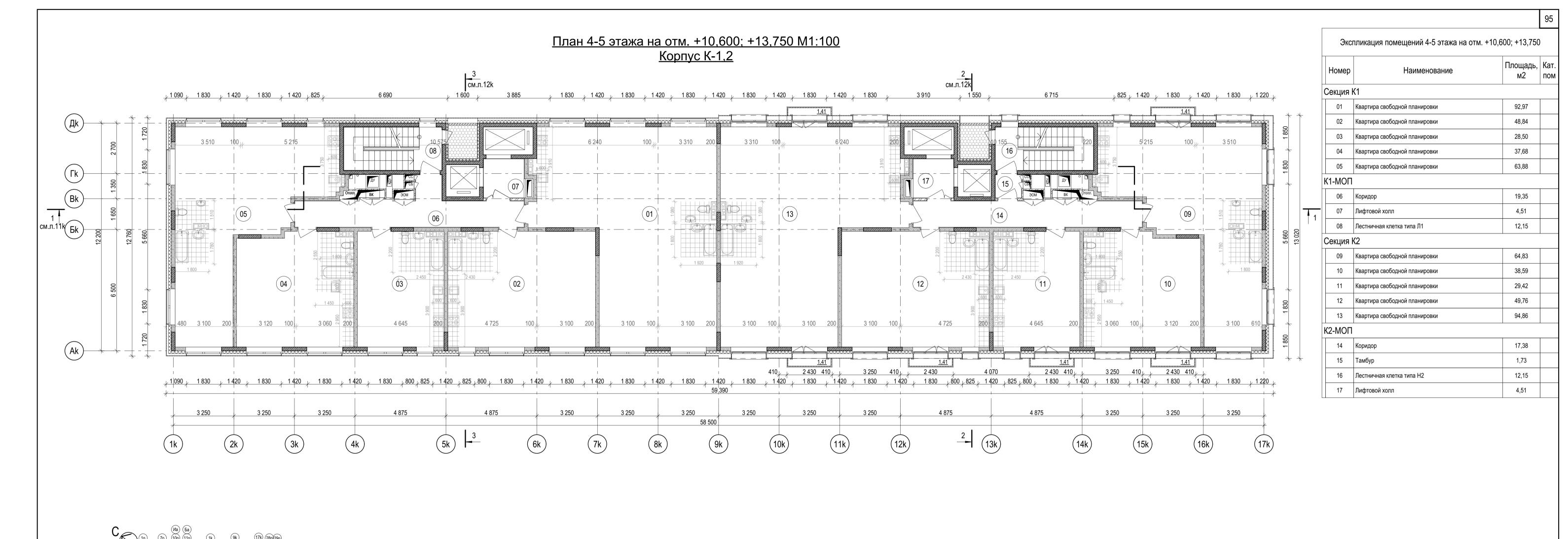


## Условные обозначения:

Железобетон
Газосиликатный блок
Кирпич керамический
Утеплитель

- Примечания:
  1. В общую площадь квартир включены балконы с коэффициентом 0,3.
- 2. На планах указаны возможные места установки сантехнического оборудования.

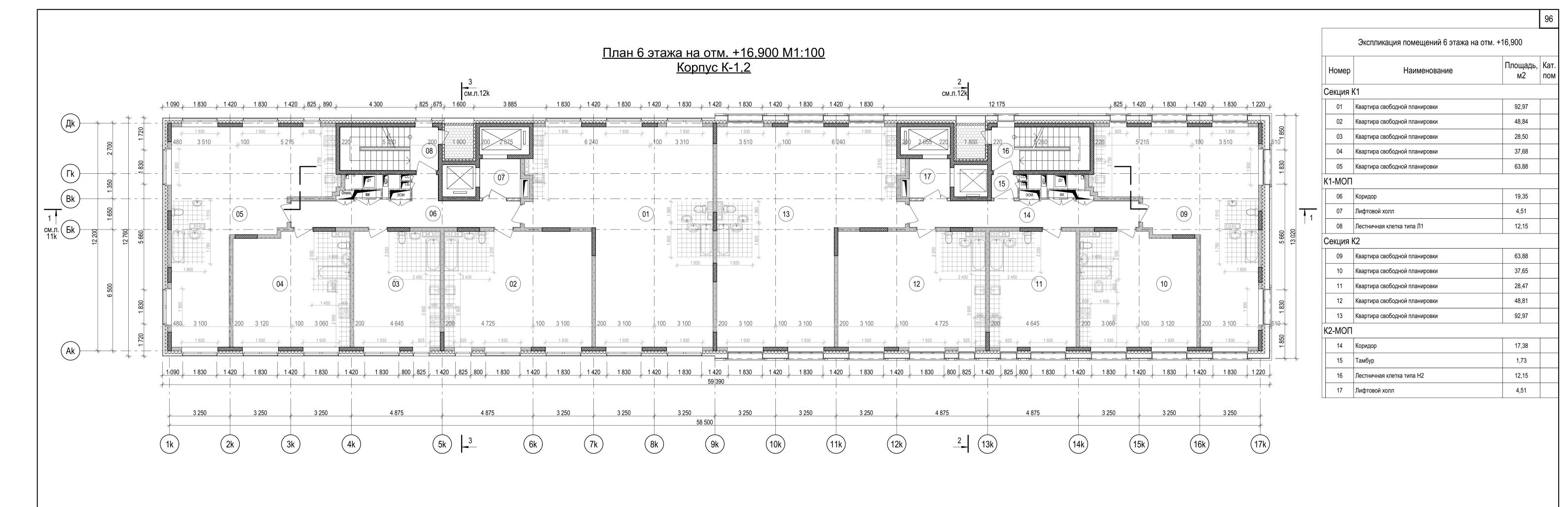
|        |         |                 |      |         |   |  | ИЛ-2706/16-ПД - АР1.КП |                       |           |  |  |  |  |
|--------|---------|-----------------|------|---------|---|--|------------------------|-----------------------|-----------|--|--|--|--|
| Изм.   | Кол.уч. | Лист            | №док | Подпись | Дата  | Многофункциональный жилой ко<br>г.Москва, Ильменский про |                        | адресу:               |           |  |  |  |  |
| Разра  | ботал   | Кучеро          | ва   | Ta      | 05.2017   | Lavanani amayinani ama                                   | Стадия                 | Лист                  | Листов    |  |  |  |  |
| Трове  | рил     | Буланк          | ина  | GD-     |   | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2                  | П                      | 3k                    | 12        |  |  |  |  |
| ЪΠ     |         | Буланк          | ина  | GII-    |   | Rophyc R-1,2   | 11                     | 3K                    | 12        |  |  |  |  |
| Н.конт | гр.     | Алексеев План 2 |      |         | План 2-3 этажа на отм. +4,300; +7,450<br>М1:100 | PRIDE  |                        |                       |           |  |  |  |  |
| ПП     |         | Гремуц          | ⊔кин | Cont    |   | IVIT. TOO  |                        | е Производственное Об | ъединение |  |  |  |  |

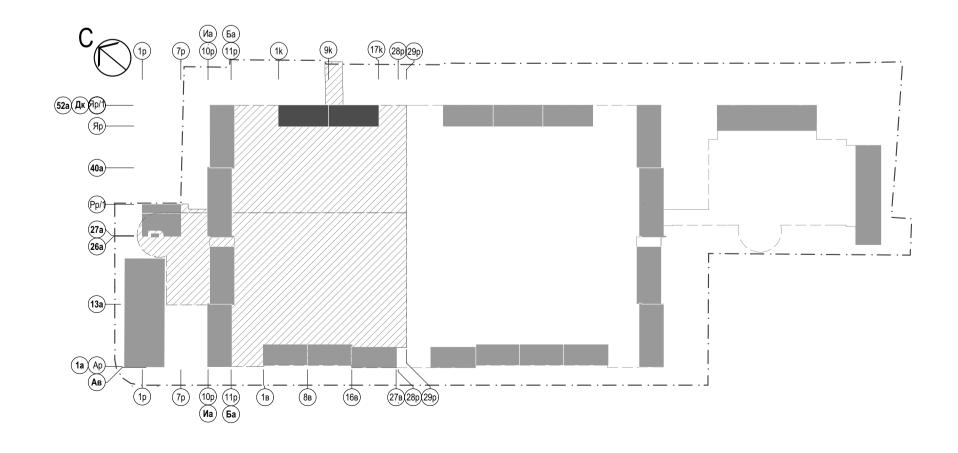




- 1. В общую площадь квартир включены балконы с коэффициентом 0,3.
- 2. На планах указаны возможные места установки сантехнического оборудования.

|        |         |        |      |         |         |   | ИЛ-2706 | /16-ПД - АР           | 91.КП     |
|--------|---------|--------|------|---------|---------|---|---------|-----------------------|-----------|
|        |         |        |      |         |         | Многофункциональный жилой ко<br>г.Москва, Ильменский пр |         | адресу:               |           |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист   | №док | Подпись | Дата    | Γ   |         |                       |           |
| Разра  | ботал   | Кучеро | ва   | Ta      | 05.2017 | LOUGDON, OTDOUTON OTDO                                  | Стадия  | Лист                  | Листов    |
| Прове  | рил     | Буланк | ина  | GD-     | -       | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2                 | П       | 4k                    | 12        |
| ГАП    |         | Буланк | ина  | GII-    |         | Rophyo R-1,2  | 11      | 4K                    | 12        |
|        |         |        |      | 4.4     |         |   |         |                       |           |
| Н.конт | гр.     | Алексе | ев   | Mey     |         | План 4-5 этажа на отм. +10,600; +13,750                 | P       | RID                   | E         |
| ГИП    |         | Гремуц | ЈКИН | Coul    |         | M1:100  |         | е Производственное Об | ъединение |





# Условные обозначения: Железобетон Газосиликатный блок

Газосиликатный б. Кирпич керамичес
Утеплитель

- 1. В общую площадь квартир включены балконы с коэффициентом 0,3.
- 2. На планах указаны возможные места установки сантехнического оборудования.

|        |             |        |             |           |         |   | ИЛ-2706   | /16-ПД - АР           | 1.КП      |
|--------|-------------|--------|-------------|-----------|---------|---|---|-----------------------|-----------|
| Изм.   | Кол.уч.     | Лист   | №док        | Подпись   | Дата    | Многофункциональный жилой ко<br>г.Москва, Ильменский пр |   | адресу:               |           |
|        |             | Кучеро |             | Tagarines | 05.2017 |   | Стадия  | Лист                  | Листов    |
| Прове  | рил         | Буланк | ина         | GD-       | -1      | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2                 | п   | 5k                    | 12        |
| ГАП    |             | Буланк | ина         | GII-      | _       | Nopriyo N 1,2   | 11  | JK                    | 12        |
|        |             |        |             | 444       |         |   |   |                       | _         |
| Н.конт | контр. Ален |        | Алексеев    |           |         | План 6 этажа на отм. +16,900 М1:100                     | $\mid \;\; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; \; $ | RID                   | 느         |
| ГИП    |             | Гремуц | <b>ТКИН</b> | Con       |         |   | Творческо   | е Производственное Об | ьединение |

# План 7 этажа на отм. +20,050 в осях 9k-17k М1:100 Корпус К-1,2



### Площадь, Кат. Номер Наименование ПОМ м2 Секция К2 63,85 Квартира свободной планировки Квартира свободной планировки 37,62 Квартира свободной планировки 28,44 Квартира свободной планировки 48,78 Квартира свободной планировки 92,94 К2-МОП 06 Коридор 17,38 07 Тамбур 1,73 Лестничная клетка типа Н2 12,15 Лифтовой холл 4,51

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +20,050

# 

## Условные обозначения:



- 1. В общую площадь квартир включены балконы с коэффициентом 0,3.
- 2. На планах указаны возможные места установки сантехнического оборудования.

|        |         |        |      |         |            |  | ИЛ-2706/16-ПД - АР1.КП |                        |           |  |  |  |  |
|--------|---------|--------|------|---------|------------|--|------------------------|------------------------|-----------|--|--|--|--|
|        |         |        |      |         |            | Многофункциональный жилой ко               |                        | дресу:                 |           |  |  |  |  |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист   | №док | Подпись | Дата       | г.Москва, Ильменский про                   | резд, вл. 14           |                        |           |  |  |  |  |
| Разра  | ботал   | Кучеро | ва   | 7/2     | 16.05.2017 | LOUGDORI OTDOUTORI OTDO                    | Стадия                 | Лист                   | Листов    |  |  |  |  |
| Прове  | рил     | Буланк | ина  | 1911-   | -          | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2    | П                      | 6k                     | 12        |  |  |  |  |
| ГАП    |         | Буланк | ина  | G/I     |            | Rophyo R 1,2                               | 11                     | OK                     | 12        |  |  |  |  |
|        |         |        |      | 400     |            | F 7 .00.050 01.471                         | 1                      |                        |           |  |  |  |  |
| Н.конт | гр.     | Алексе | ев   | Mercy   |            | План 7 этажа на отм. +20,050 в осях 9k-17k |                        | RID                    | L         |  |  |  |  |
| ГИП    | •       | Гремуц | ІКИН | Cont    | ·          | M1:100                                     | Творческо              | в Производственное Обт | ьединение |  |  |  |  |

# План 8-9 этажа на отм. +23,200; +26,350 в осях 9k-17k М1:100 Корпус К-1,2



Экспликация помещений 8-9 этажа на отм. +23,200; +26,350

| Номер    | Наименование                  | Площадь,<br>м2 | Кат.<br>пом |
|----------|-------------------------------|----------------|-------------|
| Секция Н | (2                            |                |             |
| 01       | Квартира свободной планировки | 63,85          |             |
| 02       | Квартира свободной планировки | 37,62          |             |
| 03       | Квартира свободной планировки | 28,44          |             |
| 04       | Квартира свободной планировки | 48,78          |             |
| 05       | Квартира свободной планировки | 92,94          |             |
| ⟨2-МОП   |                               |                |             |
| 06       | Коридор                       | 17,38          |             |
| 07       | Тамбур                        | 1,73           |             |
| 08       | Лестничная клетка типа H2     | 12,15          |             |
| 09       | Лифтовой холл                 | 4,51           |             |
|          |                               |                |             |

# 

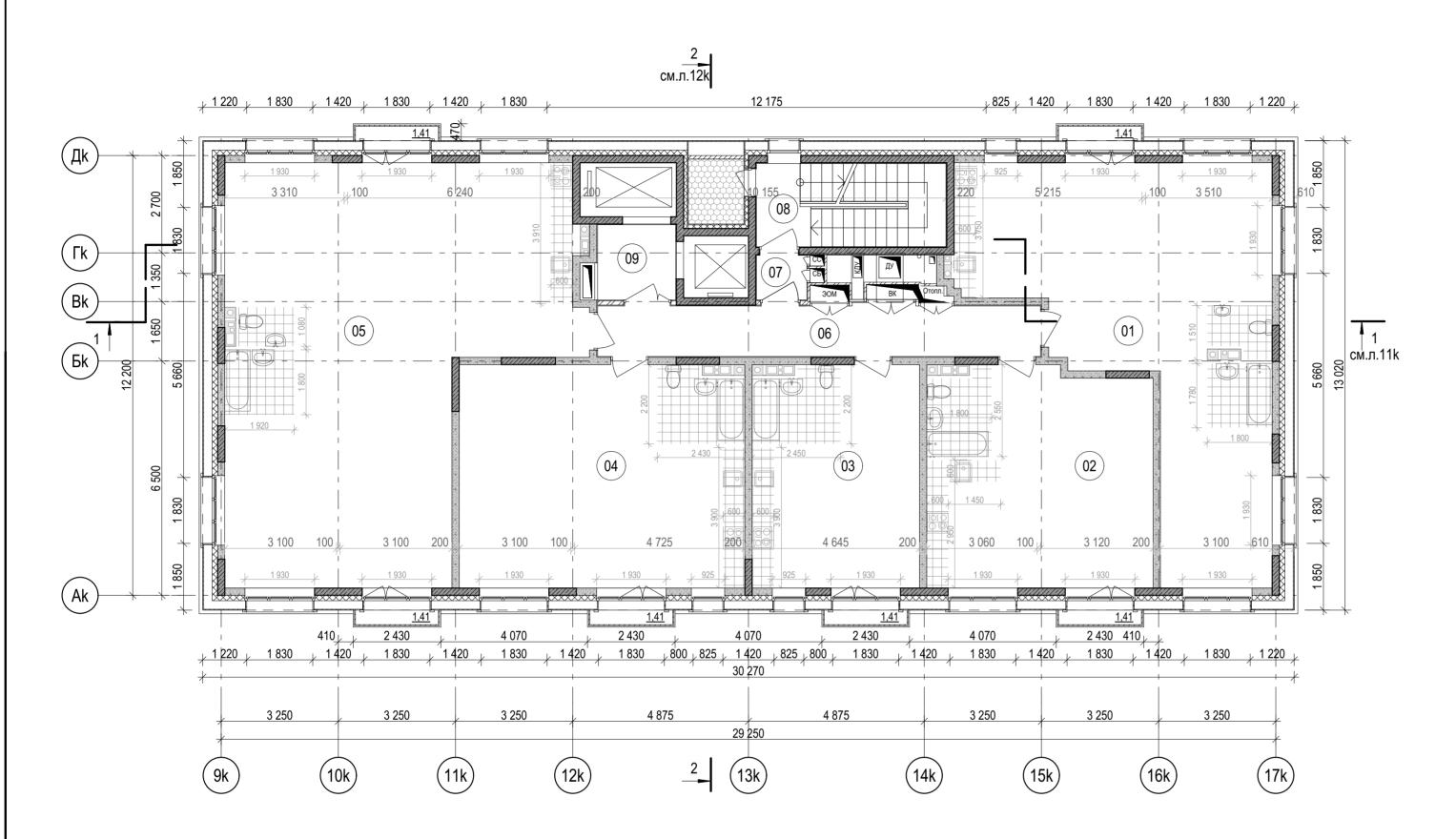
## Условные обозначения:

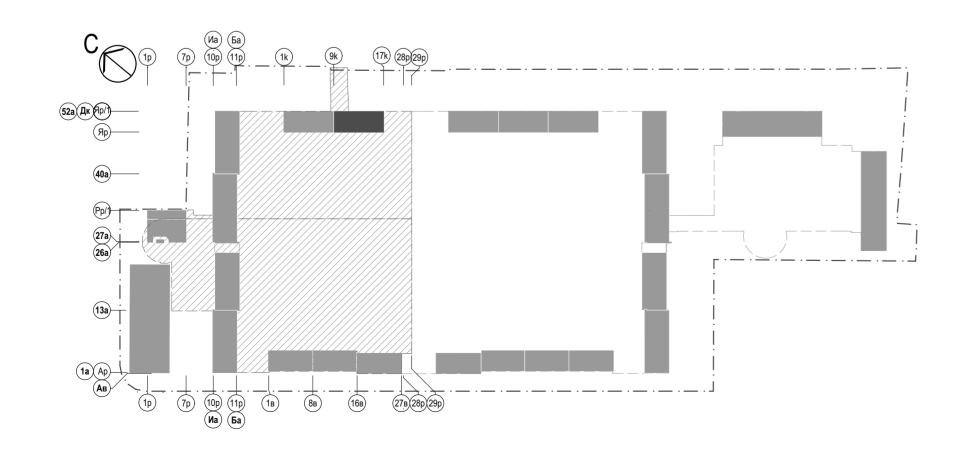
|       | Железобетон        |
|-------|--------------------|
| Δ Δ Δ | Газосиликатный бло |
|       | Кирпич керамически |
|       | Утеплитель         |

- 1. В общую площадь квартир включены балконы с коэффициентом 0,3.
- 2. На планах указаны возможные места установки сантехнического оборудования.

|            |         |           |      |         |            |   | ИЛ-2706                                 | ИЛ-2706/16-ПД - АР1.КП |        |  |  |
|------------|---------|-----------|------|---------|------------|---|---|------------------------|--------|--|--|
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док | Подпись | Дата       | Многофункциональный жилой комплекс по адресу:<br>г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 |   |                        |        |  |  |
| Разработал |         | Кучерова  |      | Ta      | 16.05.2017 |   | Стадия                                  | Лист                   | Листов |  |  |
| Проверил   |         | Буланкина |      | 1911-   |            | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2   | п                                       | 7k                     | 10     |  |  |
| ГАП        |         | Буланкина |      | GI-     |            | Rophyc R-1,2  | H                                       | / K                    | 12     |  |  |
|            |         |           |      | 44      |            |   | PRIDE                                   |                        |        |  |  |
| Н.контр.   |         | Алексеев  |      | Mora    |            | План 8-9 этажа на отм. +23,200; +26,350 в   |   |                        |        |  |  |
| ГИП        |         | Гремушкин |      | Com     |            | осях 9к-17к М1:100  | Творческое Производственное Объединение |                        |        |  |  |

# План 10-11 этажа на отм. +29,500; +32,650 в осях 9k-17k М1:100 Корпус К-1,2





## Экспликация помещений 10-11 этажа на отм. +29,500; +32,650

| Номер     | Наименование                  | Площадь,<br>м2 | Кат.<br>пом |  |  |  |  |  |  |
|-----------|-------------------------------|----------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Секция К2 |                               |                |             |  |  |  |  |  |  |
| 01        | Квартира свободной планировки | 64,80          |             |  |  |  |  |  |  |
| 02        | Квартира свободной планировки | 38,56          |             |  |  |  |  |  |  |
| 03        | Квартира свободной планировки | 29,39          |             |  |  |  |  |  |  |
| 04        | Квартира свободной планировки | 49,72          |             |  |  |  |  |  |  |
| 05        | Квартира свободной планировки | 94,83          |             |  |  |  |  |  |  |
| К2-МОП    |                               |                |             |  |  |  |  |  |  |
| 06        | Коридор                       | 17,38          |             |  |  |  |  |  |  |
| 07        | Тамбур                        | 1,73           |             |  |  |  |  |  |  |
| 08        | Лестничная клетка типа Н2     | 12,15          |             |  |  |  |  |  |  |
| 09        | Лифтовой холл                 | 4,51           |             |  |  |  |  |  |  |

## Условные обозначения:



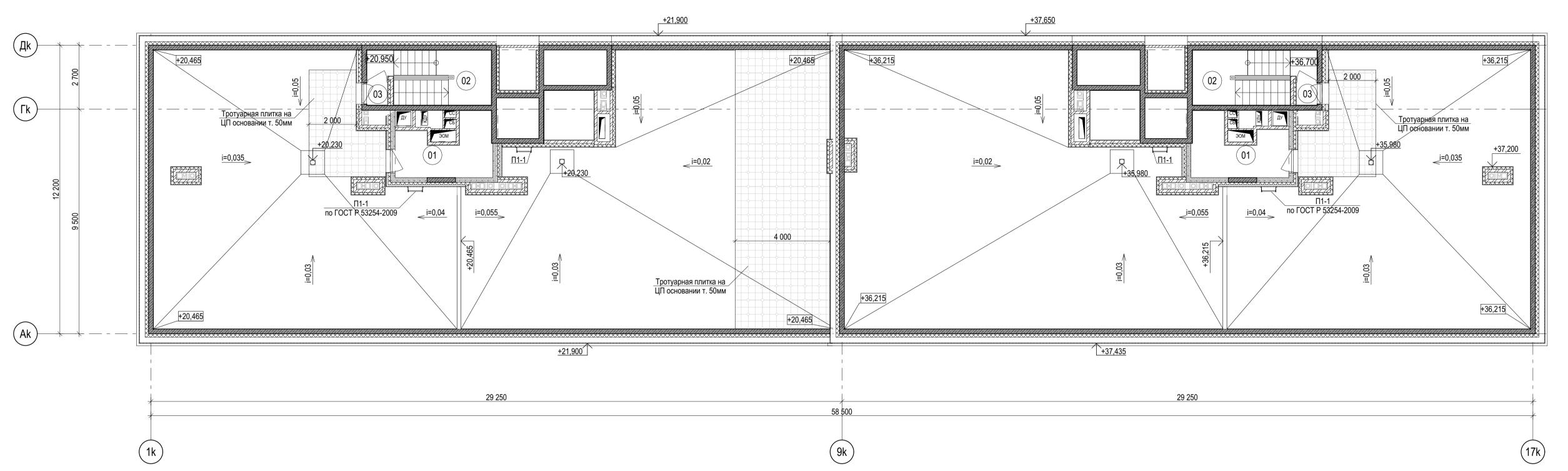
- 1. В общую площадь квартир включены балконы с коэффициентом 0,3.
- 2. На планах указаны возможные места установки сантехнического оборудования.

|            |         |           |      |         |            |  | ИЛ-2706/16-ПД - АР1.КП                  |      |        |  |
|------------|---------|-----------|------|---------|------------|--|---|------|--------|--|
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док | Подпись | Дата       | Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 |   |      |        |  |
| Разработал |         | Кучерова  |      | Ta      | 16.05.2017 |  | Стадия                                  | Лист | Листов |  |
| Проверил   |         | Буланк    | ина  | 1911-   |            | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2  |   | OL   | 10     |  |
| ГАП        |         | Буланкина |      | GI-     |            | Rophyc R-1,2   |   | 8k   | 12     |  |
|            |         |           |      | sea.    |            | T 40.44  | PRIDE                                   |      |        |  |
| Н.контр.   |         | Алексеев  |      | Meet    |            | План 10-11 этажа на отм. +29,500; +32,650  |   |      |        |  |
| ГИП        |         | Гремушкин |      | Con     |            | в осях 9k-17k M1:100   | Творческое Производственное Объединение |      |        |  |

10,76

0,84

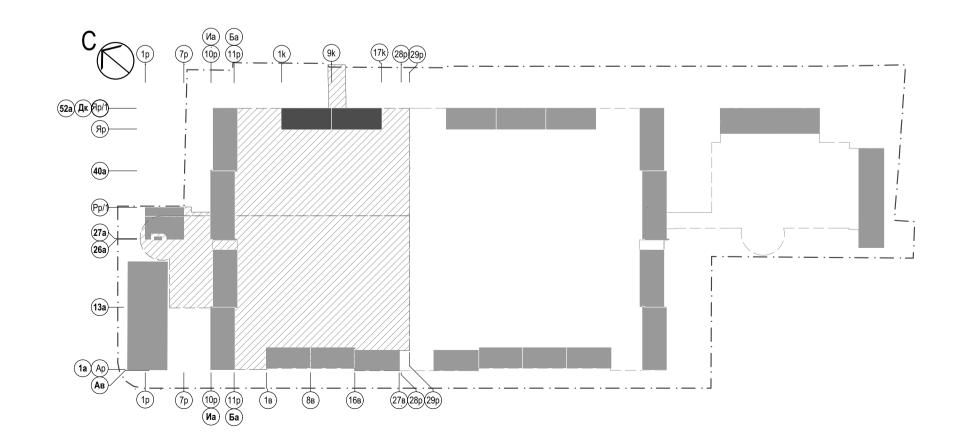
# План выходов на кровлю на отм. +20,250 и +36,000 М1:100 Корпус К-1,2





02 Лестничная клетка типа Н2

03 Тамбур



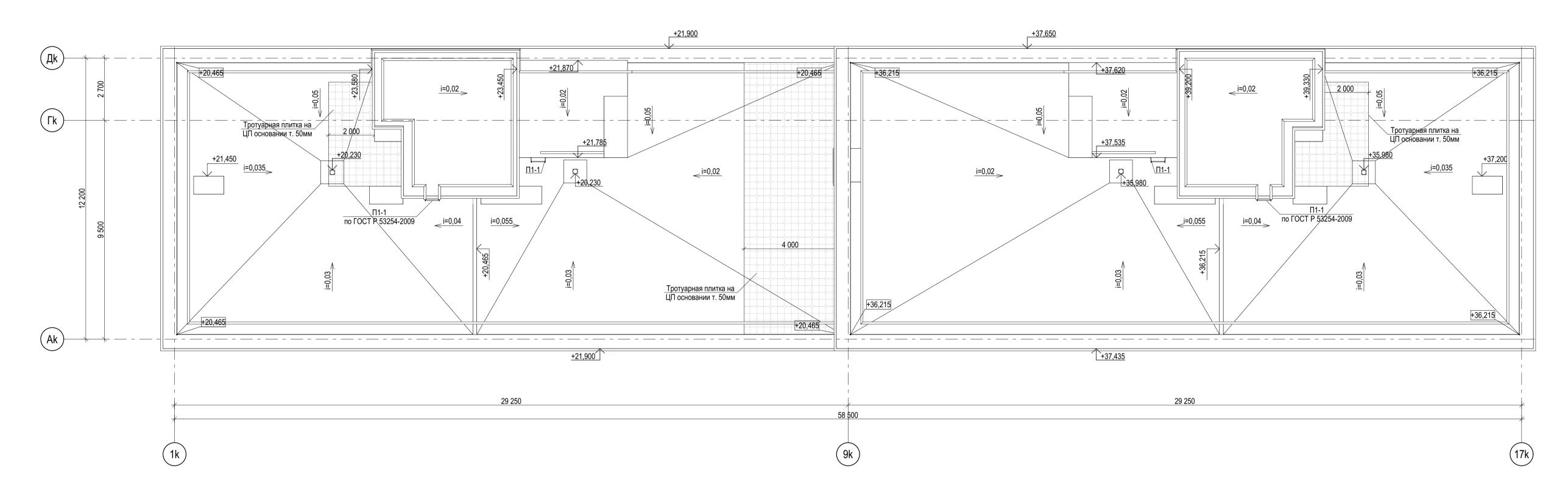
# Условные обозначения: Железобетон

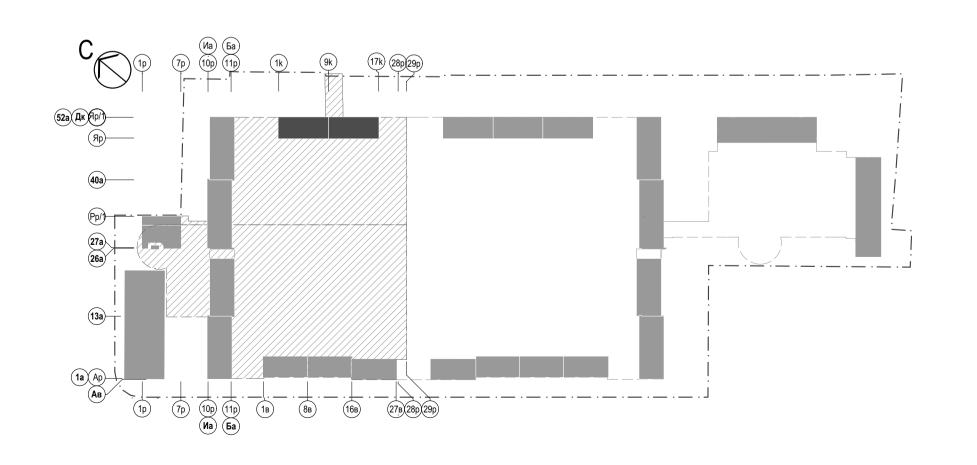
Железобетон
Газосиликатный блок
Кирпич керамический
Утеплитель

- 1. В общую площадь квартир включены балконы с коэффициентом 0,3.
- 2. На планах указаны возможные места установки сантехнического оборудования.

|           |         |           |      |         |         | ИЛ-2706/16-ПД - АР1.КП  |        |      |        |  |
|-----------|---------|-----------|------|---------|---------|---|--------|------|--------|--|
|           | .,      |           |      |         |         | Многофункциональный жилой комплекс по адресу:<br>г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 |        |      |        |  |
| 1зм.      | Кол.уч. | Лист      | №док | Подпись | Дата    |   |        |      |        |  |
| азработал |         | Кучерова  |      | Ta      | 05.2017 | 1   | Стадия | Лист | Листов |  |
| роверил   |         | Буланкина |      | GD-     | -       | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2   | П      | 9k   | 12     |  |
| ΑП        |         | Буланкина |      | GII     |         | 11 9K   |        | 9K   | 12     |  |
|           |         |           |      | 444     |         | _   |        |      |        |  |
| .контр.   |         | Алексеев  |      | Meerl   |         | План выходов на кровлю на отм. +20,250 и  | РРІБЕ  |      |        |  |
| ИП        |         | Гремушкин |      | Coul    |         | +36,000 M1:100  |        |      |        |  |
| •         |         |           |      |         |         |   |        |      |        |  |

# <u>План кровли М1:100</u> <u>Корпус К-1,2</u>





|              |         |                        |      |         |         | ИЛ-2706/16-ПД - AP1.KП  |  |      |        |  |
|--------------|---------|------------------------|------|---------|---------|---|--|------|--------|--|
| 3M.          | Кол.уч. | Лист                   | №док | Подпись | Дата    | Многофункциональный жилой комплекс по адресу:<br>г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 |  |      |        |  |
| азработал    |         | Кучерова               |      | Ta      | 05.2017 | 1   | Стадия   | Лист | Листов |  |
| оове         | •       | Буланкина<br>Буланкина |      | G)-     | -       | I очередь строительства<br>Корпус К-1,2   | П  | 10k  | 12     |  |
| контр.<br>1П |         | Алексеев<br>Гремушкин  |      | May     |         | План кровли М1:100  | <b>PRIDE</b> Творческое Производственное Объединение |      |        |  |

