



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "12" ноября 2019 г. № 531-14-Р/30с

Номер дела 34019
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"12" ноября 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Общество с ограниченной ответственностью
"Рублевский парк"

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство 77 017440164 от 27.11.2014, ОГРН 5147746415031, ИНН 7714952914.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

тел. (916) 425-47-60.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многофункциональный жилой комплекс,
первая очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь объекта – 104502,09 кв.м (корпуса А, В, К); надземная часть – 82070,32 кв.м.;
подзменная часть – 22431,77 кв.м.; жилая площадь здания – 79837,42 кв.м.; количество квартир: 1359
шт.; нежилая часть здания – 24575,73 кв.м.; площадь офисов – 544,41 кв.м.; площадь ДОУ- 1378,80
кв.м.; количество этажей 8-13-15-30-32-36-38+сред. тех. пространство+1-2 подз. эт.; максимальная
высота – 127,13м.; вместимость подземной автостоянки: 592 м/м.

Класс энергоэффективности здания: **Корпус А** по проекту - «В+» высокий, фактически - «В+»
высокий; **Корпус В** по проекту - «В+» высокий, фактически - «В+» высокий; **Корпус К-1,2** по
проекту - «В+» высокий, фактически - «В+» высокий. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м
площади: **Корпус А** по проекту – 48.3, фактически – 48.3; **Корпус В** по проекту – 54.0, фактически –
54.0; **Корпус К-1,2** по проекту – 55.0, фактически – 55.0; Заполнение световых проемов: по проекту -
оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции
из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом; фактически - оконные блоки
из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из
алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом; Материалы утепления
наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, фактически - минераловатный
утеплитель; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): **Электросчетчики: по проекту** -
"Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN"- 6шт., "Меркурий 230 ART-03-PQRSID"- 46 шт., "Меркурий 230
ART-01-PQRSIN" - 11 шт., "Меркурий 230 ART-02-PQRSIN" - 4 шт., "Меркурий 234 ART-03-DP" - 4
шт., "Меркурий 230 ART-03-PQRSIN" - 8 шт., "Меркурий 236 ART-01-PQRS" – 1359 шт.; **по факту** -
"Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN"- 6 шт., "Меркурий 230 ART-03-PQRSID"- 46 шт., "Меркурий 230
ART-01-PQRSIN" - 11 шт., "Меркурий 230 ART-02-PQRSIN" - 4 шт., "Меркурий 234 ART-03-DP" - 4
шт., "Меркурий 230 ART-03-PQRSIN" - 8 шт., "Меркурий 236 ART-01-PQRS" – 1359 шт.; **Счетчики
холодной воды:** по проекту - "Пульсар" – 1380 шт., "Пульсар М" - 8 шт, Расходомер-счетчик
электромагнитный для холодной воды "ВЗЛЕТ ЭР" – 4 шт., "ВВ-65-И-01" -1 шт, **по факту** - по
проекту - "Пульсар" – 1380 шт., "Пульсар М" - 8 шт, Расходомер-счетчик электромагнитный для
холодной воды "ВЗЛЕТ ЭР" – 4 шт., "ВВ-65-И-01" -1 шт, **Счетчики горячей воды:** по проекту -
"Пульсар" – 1380 шт., "Пульсар М" – 12 шт., расходомер-счетчик электромагнитный для горячей

воды "ВЗЛЕТ ЭР" – 8 шт., по факту - "Пульсар" – 1380 шт., "Пульсар М" – 12 шт., расходомер-счетчик электромагнитный для горячей воды "ВЗЛЕТ ЭР" – 8 шт. **Теплосчетчики:** по проекту - "Пульсар" – 1415 шт., по факту - "Пульсар" – 1415 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: 127238, г. Москва, Ильменский проезд д.14, к. 6, к. 7, к. 8 (САО, район Западное Дегунино)

(почтовый

Москва, САО, район Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 14

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-131000-014263-2017 от 30.03.2017 Мосгосстройнадзором до 30.03.2023

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-1-1-3-4490-16 от 13.12.2016, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-1-1-3-2827-17 от 07.08.2017, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-1-1-2-1920-18 от 20.06.2018, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-1-1-2-005553-2019 от 15.03.2019, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-1-1-3-024067-2019 от 10.09.2019, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

03.04.2017

(дата начала работ)

Окончание строительства

08.10.2019

(дата окончания работ)

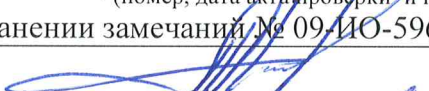
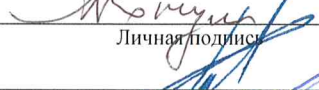
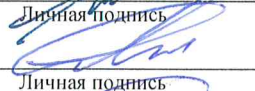
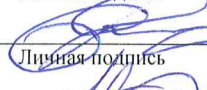

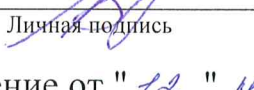

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации Шифр № ИЛ-2706/16-ПД, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 9052/19 от 08.11.2019

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № 09-ИО-596/19-(0)-0 от 08.10.2019

Советник УНУЗС		Казачков А.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Заведующий сектором УНСМ		Богучава И.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Советник УНИИ		Зайцев М.П.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Начальник отдела УНИИ		Конушкин А.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Начальник отдела УСН		Леонтьев Ю.С.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УНИИ		Мальшев С.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УСН		Панина Е.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Ведущий специалист УСН		Прищепова А.Ю.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УПН		Тюрин Д.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Экземпляр заключения получил:		
Должность	Личная подпись	

Номер дела 34019

Распоряжение от "12" ноября 2019 г. № 531-14-Д/300