ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Рублевский парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714952914, ОГРН 5147746415031,
полное наименование организации – для юридических лиц),

kryukov_a@mr-group.ru; Mishkin_a@mr-group.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34019

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » января 2020 г. № **77-131000-009332-2020**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127238, г. Москва, Ильменский пр., д. 14., к. 6; 127238, г. Москва, Ильменский пр., д. 14., к. 7; 127238, г. Москва, Ильменский пр., д. 14., к. 8**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002025:36**

строительный адрес: **Москва, САО, район Западное Дегунино, Ильменский пр., вл. 14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№77-131000-014263-2017**, дата выдачи **«30» марта 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63558.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-131000-009332-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	376940,40	376940,40
в том числе надземной части	куб.м.	297877,36	297877,36
Общая площадь	кв.м.	104502,09	104502,10
надземная часть	кв.м.	82070,32	82070,29
подземная часть	кв.м.	22431,77	22431,80
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8, в т.ч.:	кв.м.	87553,40	87553,40
надземная часть корпуса	кв.м.	65121,60	65121,60
подземная часть	кв.м.	22431,77	22431,80
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6, в т.ч.:	кв.м.	10058,31	10058,30
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7, в т.ч.:	кв.м.	6890,38	6890,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	13156,01	13140,18
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	拱	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60681,77	60694,00
Общая площадь	кв.м.	104502,09	104502,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	34854,74	35188,31
Количество этажей	шт.	13-8-15-30-36-32-38+ +1-2 подземных	1-39, в т.ч. 1-2
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2

Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1359/60681,77	1359/60694,00
студии	шт./кв.м.	502/19288,27	502/19258,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	396/15056,70	396/15076,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	432/24402,60	432/24422,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	29/1934,20	29/1936,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60726,47	60744,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети дождевой канализации: Трубы чугунные (ГОСТ ISO 2531-2012) ВЧШГ Д100, Д150, Д200; Полипропиленовые трубы ТУ2248-001-73011750-2005 Д500/427, Д630/535	п.м.	1142,00	1142,00
Наружные сети водоснабжения: Чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП ТУ1461-037-50254094-2008, 2Д250, Д300	п.м.	587,00	587,00
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации: Чугунные трубы ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012 Д100, Д150, Д200, Д300, Д400	п.м.	995,50	996,00
Наружные сети связи	п.м.	15,00	15,00
Лифты	шт.	23	23
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	258648,10	258648,10
Общая площадь с учетом подземной части трех корпусов, в т.ч.:	кв.м.	87553,40	87553,40
надземная часть корпуса	кв.м.	65121,60	65121,60
подземная часть	кв.м.	22431,77	22431,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47623,73	47682,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	31972,07	32265,20

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63558.

Количество этажей, в т.ч.	шт.	30-36-32-38+ +2 подземных	1-39 в т.ч. 1-2
подземных	шт.	2	1-2
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	1091/47623,73	1091/47682,10
студии	шт./кв.м.	234/6230,23	234/6246,50
1-комнатные	шт./кв.м.	396/15056,70	396/15076,90
2-комнатные	шт./кв.м.	432/24402,60	432/24422,50
3-комнатные	шт./кв.м.	29/1934,20	29/1936,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47623,73	47682,10
Лифты	шт.	13	13
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL	Рулонная, утеплитель IZOVOL
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	12611,60	12601,60
Общая площадь ДОУ	кв.м.	1378,80	1368,08
Кладовые	кв.м.	257/1896,40	257/1896,40
Количество/площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	592/9336,40	592/9336,40
Количество мест в ДОУ	мест	150	150
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	-	-	-
Строительный объем	□ □ □ □	32318,80	32318,80
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	10058,31	10058,30
надземная часть	кв.м.	10058,31	10058,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7434,32	7408,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2041,37	2064,51
Количество этажей, в т.ч.	шт.	13-8-15+1 подземный	8-15
подземных (по факту подземный этаж учтен в другом корпусе)	шт.	1	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	165/7434,32	165/7408,00
студии	шт./кв.м.	165/7434,32	165/7408,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7456,34	7433,20
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП
Количество/площадь офисных и торговых помещений	шт./кв.м.	8/544,41	8/539,30
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	25693,80	25693,80
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	6890,38	6890,40
надземная часть	кв.м.	6890,38	6890,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5623,72	5603,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	841,30	858,60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8-13+1 подземный	8-13
подземных (по факту подземный этаж учтен в другом корпусе)	шт.	1	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	103/5623,72	103/5603,90
студии	шт./кв.м.	103/5623,72	103/5603,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5646,40	5629,10
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	Монолитные	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Класс энергоэффективности здания Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	-	B+	B+
Класс энергоэффективности здания Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	-	B+	B+
Класс энергоэффективности здания Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	кВт*ч/кв.м.	48,3	48,3
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	кВт*ч/кв.м.	54,0	54,0
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	кВт*ч/кв.м.	55,0	55,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Приборы учета энергетических ресурсов:	шт.	-	-
Электроснабжения	шт.	-	-
Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	шт.	6	6
Меркурий 230 ART 03 PQRSID	шт.	46	46

Меркурий 230 ART 01 PQRSIN	шт.	11	11
Меркурий 230 ART 02 PQRSIN	шт.	4	4
Меркурий 234 ART 03 DP	шт.	4	4
Меркурий 230 ART 03 PQRSIN	шт.	8	8
Меркурий 236 ART 01 PQRS	шт.	1359	1359
Холодного водоснабжения	шт.	-	-
Пульсар	шт.	1380	1380
Пульсар М	шт.	8	8
Расходомер – счетчик электромагнитный для холодной воды «ВЗЛЕТ ЭР»	шт.	4	4
ВВ-65-И-01	шт.	1	1
Горячего водоснабжения	шт.	-	-
Пульсар	шт.	1380	1380
Пульсар М	шт.	12	12
Расходомер – счетчик электромагнитный для холодной воды «ВЗЛЕТ ЭР»	шт.	8	8
Отопления	шт.	-	-
Пульсар	шт.	1415	1415

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

11.12.2019; Кароль Дарья Алексеевна; № 77-14-321, 31.10.2014
11.12.2019; Кароль Дарья Алексеевна; № 77-14-321, 31.10.2014
17.12.2019; Кароль Дарья Алексеевна; № 77-14-321, 31.10.2014
11.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013
11.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013
11.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013
16.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя		Соловов М.В.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«09» января 2020 г.

М.П.

РВД 0002280