**Генеральному директору**

Общества с ограниченной ответственностью

«РУБЛЕВСКИЙ ПАРК»

А.В. Мишкину

**От участника(цы) долевого строительства**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
зарегистрированного(ой) и проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мейл: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ (дата) заключила договор ДДУ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ относительно жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: г. Москва, проезд Ильменский, вл.14 к. \_\_\_кв.\_\_\_.

Настоящим заявлением информирую Вас о том, что записался(ась) на приемку квартиры №\_\_\_\_\_\_ по телефону горячей линии застройщика. **Прошу Вас подготовить ко дню приемки следующие документы:**

1) **акт приемки-передачи, подписанный Вами со стороны застройщика в двух экземплярах (при подписании другим лицом (кроме генерального директора ООО «Рублевский парк» – копию доверенности на это лицо на подписание документов) и ключи от моей квартиры**: Москва, проезд Ильменский, вл.14 к.\_\_\_кв. \_\_\_(условный номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Прошу подписанные с Вашей стороны 2 акта приемки передачи и ключи в день осмотра.

2) Во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", предоставить мне информацию об объекте строительства, которую в соответствии со статьями 3.1, 20, 21 указанного ФЗ застройщик обязан предоставить любому обратившемуся к нем лицу.

**Прошу копию поэтажного плана стадии П из проектной документации Архитектурные решения последней экспертизы на свой этаж дома по адресу: Ильменский проезд д.14 к.\_\_\_кв.\_\_\_\_** с указанием всех жилых и нежилых помещений, с синей печатью ООО «Рублевский парк», либо с печатью управляющей организации, назначенной застройщиком на 3 месяца.

3) **Поэтажный технический план на этаж и экспликация** (от кадастровых инженеров, осуществляющих обмеры)**.**

В соответствии с ДДУ Застройщик должен передать Участнику по передаточному акту Объект, качество которого должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным.

Считаю, что при исполнении Договора ДДУ ООО «Рублевский парк» намеренно нарушил нормы действующего гражданского, жилищного и строительного законодательства. Данные нарушения затрагивают мои гарантированные конституцией и законом права как участника долевого строительство и (будущего) собственника.  
В настоящее время многоквартирный дом, в котором находится моя квартира сдан в эксплуатацию (Разрешение о вводе в эксплуатацию N. 77-131000-009332-2020 от 09.01.2019).

Согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» квартира должна иметь отдельные функциональные зоны, жилые и нежилые помещения. Нормы данного СНиП являются обязательными к применению при проектировании и строительстве многоквартирных домов.

**Не готов принимать квартиру без правильно разделенных функциональных зон.**

Прошу поставить на кадастровый учет мою квартиру в соответствии с нормами действующего гражданского, жилищного и строительного законодательства, с зонированием всех комнат по СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» **с зонированием и перечислением всех жилых и нежилых помещений и кухней-нишей не менее 5 квадратных метров.**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_