

**Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Ильменский проезд, Вл. 14, 1 очередь строительства
по форме и в соответствии с требованиями п.31 Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**

**Расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения
с детализацией размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения**

№	Наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Периодичность (количество выполнения работы (услуги) в год), раз в год	Стоимость работы (услуги) всего, рублей в год	Стоимость работы (услуги) для жилых и нежилых помещений, рублей в год	Размер платы для жилых и нежилых помещений, рублей за 1 м ² в месяц	Стоимость работы (услуги) для паркинга, рублей в год	Размер платы для паркинга, рублей за 1 м ² в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Управление		9 753 832	9 057 180	7,35	696 652	7,35
1.1	Общее руководство	ежедневно	1 072 347	995 756	0,81	76 591	0,81
1.2	Технический контроль и планирование. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг	ежедневно	1 014 955	942 463	0,76	72 492	0,76
1.3	Контроль состояния и использования общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг	ежедневно	918 292	852 704	0,69	65 588	0,69
1.4	Аварийно -диспетчерское обслуживание	ежедневно	2 658 214	2 468 355	2	189 859	2
1.5	Финансово-экономическая деятельность. Финансовое обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего	ежедневно	966 623	897 583	0,73	69 040	0,73
1.6	Финансово-экономическая деятельность. Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги и контроль оплаты ЖКУ	ежедневно	966 623	897 583	0,73	69 040	0,73
1.7	Финансово-экономическая деятельность. Информационное и методическое обеспечение	ежедневно	724 967	673 187	0,55	51 780	0,55
1.8	Договорно-правовое обеспечение	ежедневно	966 623	897 583	0,73	69 040	0,73
1.9	Регистрационный учет граждан	ежедневно	422 898	392 693	0,32	30 205	0,32
1.10	Работа с потребителями в рамках правил оказания коммунальных услуг	ежедневно	42 290	39 270	0,03	3 020	0,03
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения		4 812 965	4 331 669	3,52	481 297	5,07
2.1	Осмотры и диагностика	ежемесячно	272 079	244 871	0,20	27 208	0,29
2.2	Техническое обслуживание	ежемесячно	3 890 511	3 501 460	2,84	389 051	4,10
2.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	650 375	585 338	0,48	65 038	0,68
3.	Техническое обслуживание ХВС		480 857	480 857	0,39	х	х
3.1	Осмотры и диагностика	ежедневно	33 969	33 969	0,03	х	х
3.2	Техническая эксплуатация	ежемесячно	390 905	390 905	0,31	х	х

3.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	55 983	55 983	0,05	x	x
4.	Техническое обслуживание ГВС		3 230 964	3 230 964	2,62	x	x
4.1	Осмотры и диагностика	ежедневно	58 383	58 383	0,05	x	x
4.2	Техническая эксплуатация	ежемесячно	489 008	489 008	0,39	x	x
4.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	2 683 573	2 683 573	2,18	x	x
5	Техническое обслуживание водоотведения		2 071 603	2 071 603	1,68	x	x
5.1	Осмотры и диагностика	ежедневно	248 369	248 369	0,20	x	x
5.2	Техническая эксплуатация	ежемесячно	1 527 961	1 527 961	1,23	x	x
5.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	295 273	295 273	0,25	x	x
6	Техническое обслуживание отопления		1 600 950	1 200 713	0,97	400 238	4,22
6.1	Осмотры и диагностика	ежедневно	105 301	78 976	0,06	26 325	0,28
6.2	Техническая эксплуатация	1 раз в год	1 401 208	1 050 906	0,85	350 302	3,69
6.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	94 441	70 831	0,06	23 610	0,25
7	Техническое обслуживание ЦТП		6 157 437	5 541 693	4,50	615 744	6,50
7.1	Осмотры и диагностика	ежедневно	5 429 586	4 886 627	3,97	542 959	5,74
7.2	Техническая эксплуатация	ежемесячно	382 185	343 967	0,28	38 219	0,40
7.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	345 666	311 099	0,25	34 567	0,36
8	Аварийное обслуживание		7 720 473	7 169 051	5,82	551 422	5,82
7.1	Аварийное обслуживание	круглосуточно	7 720 473	7 169 051	5,82	551 422	5,82
9	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома		2 841 064	2 638 146	2,14	202 918	2,14
9.1	Осмотры	2 раза в год	1 023 350	950 259	0,77	73 091	0,77
9.2	Техническая эксплуатация	1 раз в неделю	1 081 429	1 004 190	0,82	77 239	0,82
9.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	736 285	683 697	0,55	52 588	0,55
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования		6 921 360	6 921 360	5,63	x	x
10.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	6 921 360	6 921 360	5,63	x	x
11	Техническое обслуживание систем вентиляции		2 950 396	2 006 269	1,63	944 127	9,96

11.1	Техническая эксплуатация	ежемесячно	2 947 506	2 004 304	1,62	943 202	9,94
11.2	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	2 890	1 965	0,01	925	0,01
12	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности		6 037 187	4 105 287	3,33	1 509 297	15,93
12.1	Техническая эксплуатация	ежедневно	6 028 791	4 099 578	3,67	1 507 198	15,90
12.2	Текущий ремонт	ежемесячно	8 396	5 709	0,01	2 099	0,02
13	Техническое обслуживание системы холодоснабжения		58 106	58 106	0,05	х	х
13.1	Техническое обслуживание фэн-койлов - годовое	ежемесячно	58 106	58 106	0,05	х	х
14	Техническое обслуживание системы диспетчеризации		2 044 398	1 839 958	1,49	204 440	2,16
14.1	Техническая эксплуатация	1 раз в 3 месяца	2 044 398	1 839 958	1,49	204 440	2,16
15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом		3 486 384	2 614 788	2,12	871 596	9,20
15.1	Осмотры и диагностика	ежедневно	140 076	105 057	0,09	35 019	0,37
15.2	Технический осмотр пульта ОПС	ежемесячно	3 117 065	2 337 799	1,90	779 266	8,23
15.3	Текущий ремонт	1 раз в 3-5 лет	229 243	171 932	0,14	57 311	0,60
16	Вывоз и размещение ТКО		2 365 200	2 365 200	1,92	х	х
16.1	Вывоз и размещение ТКО	ежедневно	2 365 200	2 365 200	1,92	х	х
17	Уборка помещений общего пользования		10 559 483	7 466 007	6,06	3 093 476	32,65
17.1	Санитарная уборка	по графику	10 559 483	7 466 007	6,06	3 093 476	32,65
18	Содержание озелененных территорий		843 911	843 911	0,68	х	х
18.1	Содержание газонов	по графику уходных мкереприятий	331 942	331 942	0,27	х	х
18.2	Уход за деревьями	по графику уходных мкереприятий	91 231	91 231	0,07	х	х
18.3	Уход за лиственными кустарниками	по графику уходных мкереприятий	394 597	394 597	0,32	х	х
18.4	Уход за цветниками	по графику уходных мкереприятий	26 141	26 141	0,02	х	х
19	Содержание объектов благоустройства		2 079 468	2 079 468	1,69	х	х
19.1	Уход за внешним ограждением	1 раз в 3-5 лет	262 286	262 286	0,21	х	х

19.2	Уход за детскими и спортивными площадками	ежедневно	913 211	913 211	0,75	x	x
19.3	Уход за садовыми и парковыми скамейками	1 раз в 2-3 дня	43 986	43 986	0,04	x	x
19.4	Уход за урнами	ежедневно	472 516	472 516	0,38	x	x
19.5	Уход за садово - парковыми плиточными дорожками	1 раз в 2-3 дня	387 469	387 469	0,31	x	x
20	Уборка придомовой территории		1 731 030	1 731 030	1,41	x	x
20.1	Ручная уборка территории (зимний период)	ежедневно	1 416 869	1 416 869	1,15	x	x
20.2	Ручная уборка территории (летний период)	1 раз в 2-3 дня	314 161	314 161	0,26	x	x
ИТОГО :			77 747 068	67 753 260	55,00	9 571 207	101,00
21	Служба контроля		11 944 800	11 091 662	9,00	853 138	9,00
21.1	Обеспечение контрольно-пропускного режима и наблюдение за общественным порядком	круглосуточно	11 944 800	11 091 662	9,00	853 138	9,00
ВСЕГО со Службой контроля:			89 691 868	78 844 922	64,00	10 424 345	110,00