

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник (правообладатель):

(ф.и.о.)

паспорт выдан когда

действующий (ая, ее) (нужное отметить знаком «V»):

самостоятельно и от собственного имени;

в лице законного представителя

(ф.и.о.)

(основание законного представительства, степень родства, подтверждающий документ)

в лице представителя по доверенности

(ф.и.о.)

№ от

Необходимо приложить копию доверенности.

являющийся собственником (владельцем) объекта:

(квартира, нежилое помещение, машиноместо)

В случае если правообладатель владеет несколькими помещениями, необходимо заполнить реестр помещений и приложить к решению.

Адрес объекта: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8 помещение №

Общая площадь квартиры (нежилого помещения): кв.м.

Доля в праве собственности:

Право собственности (владения) подтверждается следующим документом:

- 1) Выписка из ЕГРН, № записи _____ от _____

2) Акт приема-передачи помещения № _____ от _____ к договору _____ № _____ от _____

(указать вид документа, номер и дату)

принял(а) следующие решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений:

Предлагаемое решение	Голосование <i>(выберите только один вариант и отметьте знаком «V» или «+»)</i>		
	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания			
Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Мхитарян Эдгар Артаваздович - председатель собрания Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания Сибгатуллин Рафаэль Ринатович - член счетной комиссии Кочетов Леонид Александрович - член счетной комиссии Орлова Надежда Михайловна - член счетной комиссии			

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.			
Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями («прямые» договоры):	<i>Необходимо проголосовать за каждый вариант отдельно</i>		
2.1 непосредственно («напрямую») с ПАО «Мосэнергосбыт» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.			
2.2 непосредственно («напрямую») с ПАО «МОЭК» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.			
2.3 непосредственно («напрямую») с АО «Мосводоканал» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.			
3. Выбор способа управления			
Выбрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8 - управление управляющей организацией.			
4. Выбор управляющей организации			
Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8, Общество с ограниченной ответственностью УК «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980)			
5. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения			
Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8. Договор управления здания на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.			
6. Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги			
Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8 для собственников квартир и нежилых помещений в размере пятьдесят пять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием), за оказание услуг службы контроля в размере девять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц, с момента ввода здания в эксплуатацию. Условия оказания дополнительных услуг закреплены в договоре управления. Для собственников машиномест в подземном паркинге: за управление содержание и текущий ремонт общего имущества сто один рубль за один квадратный метр машиноместа собственника в месяц, за оказание услуг службы контроля в размере девять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц, с момента ввода здания в эксплуатацию. Условия оказания дополнительных услуг закреплены в договоре управления. Стоимость коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не входит в стоимость услуг за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства. Объем и условия оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту, дополнительных услуг определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом, утвержденном на общем собрании собственников помещений.			
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта			

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
8. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт.			
Установить размер взносов на капитальный ремонт в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы			
9. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)			
Выбрать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет			
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8 в ПАО «Сбербанк».			
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях			
Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО «УК Медиан» в сети Интернет и / или «Личном кабинете» собственника.			
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников			
Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.			
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации, фонд капитального ремонта о принятом на собрании решении			
Уполномочить ООО «УК Медиан» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации, фонд капитального ремонта о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.			
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников			
Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на сайте управляющей организации ООО «УК Медиан».			

(подпись)

(фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложена доверенность № _____ от _____