



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34019

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Рублевский парк»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7714952914, ОГРН 5147746415031,  
почтовый адрес: 119415, Москва,  
пр. Вернадского, д. 41, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
kryukov\_a@mr-group.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «30» марта 2017 г.

N 77-131000-014263-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|      | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
| 2.   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|      | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 3.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства   |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ГАУ г. Москвы "Многоэкспертиза"<br><i>Зам. Председателя Комитета</i><br><i>А.Б. Широк</i>                    |
| 3.1. | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-2-005553 от 15.03.2017<br>№ 77-1-1-3-4490-16 от 13.12.2016<br>77-1-1-3<br>77-1-1-2-1910 от 08.06.2018 |
|      | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 77:09:0002025:36   |
| 3.2. | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |  |
| 3.1. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | RU/77-131000-021195 от 12.08.2016,<br>выдан Москомархитектурой   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |  |



Исполнительный директор

Заместитель председателя

А. Б. Пирогов

\* Объем площади комплекса (к.м.) 104500,00  
Всего ел.м. 000 (к.м.) 82000,32  
Итого ел.м. 000 (к.м.) 22431,11  
Зам. председателя

|    |   |   |
|----|---|---|
| 3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                           | тифр ИЛ-2706/16-ПД от 2016 г., разработал ООО Творческое производственное объединение "ПРАИД"                                 |
|    | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: * |   |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А  |   |
|    | Общая площадь (кв. м):<br><i>6183,9</i> <i>04228,21</i><br>63618,93   | Площадь участка (кв. м): 75351  |
|    | Объем (куб. м):<br><i>233676,1</i><br>244945,9  | в том числе   |
|    | Количество этажей (шт.):<br><i>30-36-32-38+2 подземный</i><br>30-32-36-38 + ср.тех.простр. + 1-2 подз.  | подземной части (куб. м):   |
|    | Количество подземных этажей (шт.): 2  | Высота (м): <i>127,2</i> 127,130  |
|    | Площадь застройки (кв. м): 2265,56  | Вместимость: 592  |
|    | Иные показатели:  | Вместимость подземной автостоянки под корпусами А, В, К-1, 2 (м/места): 789;<br>Площадь подземной автостоянки (кв.м): 30974,0 |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус В  |   |
|    | Общая площадь (кв. м):<br><i>4128,47</i> <i>00058,31</i><br>7387,43   | Площадь участка (кв. м): 75351  |
|    | Объем (куб. м):<br><i>30843,5</i><br>30843,5  | в том числе   |
|    | Количество этажей (шт.):<br><i>13-8-15+1 подземный</i><br>6-9-12 + ср.тех.простр. + 2 подз.   | подземной части (куб. м): <i>53650</i>  |
|    | Количество подземных этажей (шт.): 2  | Высота (м): 44,680  |
|    | Площадь застройки (кв. м): 980,4  | Вместимость:  |
|    | Иные показатели:  | Количество КВАРТИР <i>420</i> 165   |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К-1, 2   |   |
|    | Общая площадь (кв. м):<br><i>555106290,38</i><br>555635   | Площадь участка (кв. м): 75351  |
|    | Объем (куб. м):<br><i>21104,9</i><br>21104,9  | в том числе   |
|    | Количество этажей (шт.):<br><i>8-13+1 подземный</i><br>6-11 + ср.тех.простр. + 1 подз.  | подземной части (куб. м):   |
|    | Количество подземных этажей (шт.): 1  | Высота (м): <i>40,530</i> 40,830  |
|    | Площадь застройки (кв. м): 797,92   | Вместимость:  |
|    | Иные показатели:  | Количество КВАРТИР <i>89</i> 103  |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:   | Москва, САО, Западное Дегунино, пр. Ильменский, вл. 14  |
|    | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |
|    | Категория (класс):  | Первый  |
|    | Протяженность:  | Заместитель председателя  |
| 6. | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2023 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 30 » марта 2017 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«\_\_»\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Р.С. № 0028266

Исполнительный директор

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

Исполнительный директор

Зам. председателя

А.Б. Пирогов