

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8**

**Уважаемый собственник!**

Настоящим уведомляем Вас о том, что с **04 февраля 2020 по 20 марта 2020 года** будет проведено внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8**, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором собрания является: **Попова Виктория Владимировна (собственник помещения №395)**

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения;
3. Выбор способа управления;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
6. Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги;
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
8. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт;
9. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников;
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации, фонд капитального ремонта о принятом на собрании решении;
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 12 февраля 2020 г. по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-зал «Сокольники»+«Останкино»+«Измайлово».**

**В случае изменения места проведения очной части собрания собственники будут извещены дополнительно.**

**Начало очного обсуждения в 20 час 00 мин, завершение очного обсуждения в 21 ч 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **12 февраля 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 40 минут.**

С 19 ч 40 мин до 20 ч 00 мин будет производиться подсчет голосов присутствующих лиц для определения кворума.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень для голосования будет выдаваться на собрании).

Собственники помещений, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 8 (офис управляющей организации ООО «УК МЕДИАН»), в часы работы офиса.

Срок окончания приема решений собственников **20 марта 2020 г. в 19 час. 00 мин.**

Бланки решений Вы можете получить **при направлении запроса на электронный адрес [24@domc24.ru](mailto:24@domc24.ru)**

Голосование на общем собрании собственников помещений в здании может быть осуществлено собственником помещения либо лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту к договору долевого участия в строительстве (в тексте данного уведомления именуется «собственники») в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** Лица, заключившие с застройщиком или иным лицом предварительный договор купли-продажи помещения и/или договор купли-продажи, мены, иной договор на отчуждение (приобретение) помещения и не прошедшие государственную регистрацию права собственности на помещение в установленном законом порядке, участие в собрании принимать не могут.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение либо получение помещения у застройщика, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение либо получение помещения у застройщика, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в здании, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака («V», «+») или подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить знака («V», «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «УК МЕДИАН».

**Любая дополнительная информация может быть получена Вами по телефону: 8 800 234 11 22.**

**С уважением,  
инициатор общего собрания собственников**

**Попова В.В.**