

Уважаемый Житель!

От всей души поздравляем с заселением в МФК «Селигер Сити».

Мы искренне гордимся Вашим жилым комплексом и заботимся о том, чтобы сделать его комфортным и безопасным домом для Вас.

Мы создали необходимый перечень Правил, чтобы помочь Вам ознакомиться с порядком проведения ремонтно-строительных работ в помещениях Комплекса.

Правила разработаны в целях защиты Ваших прав и интересов.

Начиная ремонт и/или перепланировку своего помещения, помните, что Ваш дом - это единая система, связанная инженерными коммуникациями и конструктивными решениями.

Реализуя желания и потребности относительно устройства и перепланировки помещения, необходимо, чтобы инженерные решения сохранили целостность систем и коммуникации здания, не ущемляя интересы Ваших соседей и не нанося вреда их здоровью и имуществу.

В целях безопасности перед началом проведения ремонтно-отделочных работ просим Вас ознакомить персонал строительных бригад с данными Правилами.

Мы строим честные и открытые отношения с жителями и уверены, что только вместе сможем создать комфортные условия для жизни в красивом и безопасном доме.

До начала проведения ремонтных работ

1. Получите технические условия на проведение ремонтно-строительных работ. Технические условия выдаются персоналу строительной бригады с целью их обязательного соблюдения при проведении ремонтно-строительных работ.

2. Согласуйте проведение ремонтно-строительных работ с УК «ДОМС».

3. На время ремонта обеспечьте помещение следующим оборудованием:

- санитарной техникой первой необходимости (унитаз, раковина);
- первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ёмкостью не менее 5 л);
- ёмкостями для отстоя строительного раствора.

При необходимости укомплектуйте строительную бригаду штатными исправными электроприборами: электроплитами и чайниками.

4. Защитите входную дверь, стены и полы в местах общего пользования от механических повреждений.

5. Оформите пропуск для лиц, приглашенных Вами для ремонтно-строительных работ.

В офисе УК «ДОМС» получите форму доверенности. Заполните доверенность, приложите к ней список лиц (не забудьте копии паспортов!).

Обратите внимание ответственного лица Вашей строительной бригады, допущенной Вами к проведению ремонтно-строительных работ, на просьбу всегда носить заверенный в УК «ДОМС» оригинал доверенности, заполненный Вами.

6. Заботьтесь о комфорте и спокойствии Ваших новых соседей: убедительно просим проводить шумные работы в будние дни с **09:00 до 19:00** с перерывом с **13:00 до 15:00**. В выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни шумные работы не проводятся.

Разгрузка и/или погрузка строительного материала

Для удобства жителей мы организовали разгрузку и/или погрузку строительных материалов, крупногабаритных грузов, мебели, бытовой техники через подземный паркинг (-1 этаж) Комплекса.

Въезд на паркинг для проведения разгрузки и/или погрузки производится через въездные ворота в паркинг МФК «Селигер Сити» с **8:00** до **21:00** ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Для доступа транспортных средств в подземный паркинг с целью проведения разгрузки и/или погрузки получите пропуск категории «**Разовый**» в офисе УК «ДОМС» и предъявите его на въезде представителю службы охраны. Сотрудник охраны заверит предъявленный Вами пропуск и укажет на пропуске время въезда и планируемое время выезда транспортного средства.

Принимая во внимание большое количество автомобилей, мы установили приемлемое для всех время разгрузки материалов на паркинге – не более **1 часа**.

Обратите внимание!

Подземный паркинг имеет ограничения по высоте - **210 см**.

Сообщите перевозчику о данном ограничении и согласуйте заранее габариты транспортного средства, на котором доставят строительный материал.

Перед разгрузкой и/или погрузкой строительных материалов необходимо застелить напольное покрытие защитным материалом.

Перевозка строительного материала и мусора на грузовом лифте

Наш дом оснащён грузовыми лифтами для доставки строительных материалов и вывоза строительного мусора.

Чтобы грузовые лифты служили как можно дольше, убедительно просим Вас и персонал ремонтно-строительных бригад:

- не грузить в лифтовую кабину материалы, превышающие по габаритам размеры кабины (металлические профили и т.п.);
- не перегружать лифтовую кабину строительными материалами и крупногабаритными грузами, грузоподъёмность лифтовой кабины – 500 кг;
- перевозить сыпучие материалы, в том числе мусор, в герметичной таре;
- не повреждать защитное покрытие лифтовой кабины.

Вывоз/вывоз строительного мусора

В ходе ремонта образуется большое количество строительного мусора, в том числе крупногабаритного. Для Вашего удобства установлены специальные контейнеры на территории Комплекса. Оплатите квитанцию, полученную при выдаче ключей, и пользуйтесь этими контейнерами. Вывоз строительного мусора до контейнера производится силами строительной бригады или непосредственно Вами.

В случае неуплаты квитанции на вывоз КГМ вывоз строительного мусора в контейнер не допускается.

Мы за чистоту!

Поэтому просим Вас вовремя вывозить крупногабаритный мусор из мест общего пользования, чтобы не затруднять передвижение и не создавать неудобств другим жильцам дома.

Поздравляем! Ваш ремонт подошел к концу!

По окончании проведения ремонтно – строительных работ оформите заявку на составление «Акта о завершении ремонтных работ».

Заявку Вы можете оставить

по телефону горячей линии УК «ДОМС»

8 800 234 11 22

Мы выполним Вашу заявку в течение 1 рабочего дня.

Без тени сомнения мы верим в то, что персонал ремонтно-строительной бригады, выбранной Вами, не станет:

- употреблять спиртные напитки;
- курить в неустановленных местах (лестничные площадки и марши, межквартирные коридоры, лифтовые холлы и другие места общего пользования);
- приглашать в помещение посторонних лиц без Вашего разрешения;
- допускать проживание в помещении лиц, не зарегистрированных по данному адресу, без Вашего письменного согласия, предоставленного в УК «ДОМС»;
- пользоваться пассажирскими лифтами для погрузо-разгрузочных работ;
- применять оборудование и инструменты, превышающие допустимый уровень шума и вибраций;
- проводить разгрузку и/или погрузку в ночное время суток.

**Мы уверены, что персонал ремонтно-строительной бригады
ознакомится с данными пунктами и непременно будет их соблюдать.**

Помните, в доме уже живут Ваши соседи и их дети!

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Производить оплату, вносить показания счетчиков, просматривать платежные квитанции удобно в Личном кабинете пользователя на сайте domc24.ru и Мобильном приложении «УК ДОМС».

При выполнении работ по отключению/переносу пожарной сигнализации, отопления, электроснабжения, согласуйте данные работы с УК «ДОМС».

УК «ДОМС» оказывает платные услуги по отключению/включению стояков водоснабжения, элементов оборудования и др. Ознакомиться с перечнем платных услуг можно в офисе УК «ДОМС».

Шумные работы разрешается выполнять ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00.

Для первичного включения электроснабжения оформите заявку на вызов техника по телефону Горячей линии **8 800 234 11 22**. Срок выполнения неаварийной заявки всего **1 рабочий день**.

Для включения постоянного трехфазного электроснабжения необходимо составить Акт разграничения на основании проекта электроснабжения квартиры.

Высота въезда в паркинг МФК «Селигер Сити» - **210 см**. Автомобили, высота которых превышает данное ограничение, не допускаются в паркинг для разгрузки строительных материалов.

По вопросу подключения телевидения и/или интернета просьба обращаться в компанию «Росфондом» rosfondom@rosfon.ru, тел. +7 (495) 645-98-28.

Мы всегда рады Вам помочь!

Адрес:	Москва, Ильменский пр-д, д.14
Горячая линия:	*3662(*domc) 8 800 234 11 22
E-mail:	24@domc24.ru