



Разъяснение порядка начисления платы за отопление в МФК «Селигер Сити»

В соответствии с пунктом 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту - Правил № 354) оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2016 г. № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41» установлено, что расчет платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы осуществляется равномерно в течение календарного года.

Дома, входящие в состав МФК «Селигер Сити», оборудованы общекомплексным и индивидуальными приборами учета тепловой энергии. Соответственно начисление платы за тепловую энергию будет осуществляться согласно формуле 3.3 Приложения № 2 к Правилам № 354 с ежегодной корректировкой по формуле 3.4 Приложения № 2 к Правилам № 354 в первом квартале следующего календарного года.

В связи с тем, что объект является новостройкой, у ресурсоснабжающей (ПАО «МОЭК») и управляющей организаций (ООО «УК Медиан») отсутствуют данные о показаниях приборов учета за предшествующий год. Поэтому для расчета платы за отопление в 2020 году будет применяться норматив потребления, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги». Начисление платы с использованием норматива потребления будет осуществляться с применением формул 2.4 и 2.6 Приложения № 2 к Правилам № 354. В 1 квартале 2021 года будет произведена корректировка начислений в соответствии с ФАКТИЧЕСКИМИ показаниями приборов учета тепловой энергии – как общих, так и индивидуальных.

Прилагаем наглядный материал с выдержками из законодательства для правильного понимания начислений платы за отопление.

По всем возникшим вопросам вы можете обратиться в офис управляющей компании на объекте.

С уважением, УК ДОМС