

Договор  
на оказание услуг № [REDACTED]-20

г. Москва

[REDACTED] 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-инжиниринговая компания "Сити-Планинг", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора **Глебова Глеба Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и  
[REDACTED], гражданин РФ, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED], именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – *договор*) о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет договора

1.1. Согласно условиям настоящего *договора Исполнитель* по заданию *Заказчика* обязуется оказать следующие услуги:

1.1.1. Осуществить вызов техника БТИ для проведения обмеров и получить в БТИ оригиналы технического паспорта, поэтажного плана и экспликации квартиры, расположенной по адресу: **г. Москва, Головинское ш., д. 10Б, кв. [REDACTED]** (далее – *Квартира*).

1.1.2. Предоставить, согласно требованиям действующих законодательных, распорядительных и нормативных актов РФ и города Москвы, техническое заключение о состоянии несущих конструкций и проект перепланировки *Квартиры*.

1.1.3. Получить в Мосжилинспекции оригинал распоряжения на перепланировку.

1.1.4. Получить оригинал утвержденного Акта о завершеном переустройстве *Квартиры*.

1.1.5. Получить в БТИ оригиналы поэтажного плана и экспликации с внесенными изменениями согласно утвержденного МЖИ плана *Квартиры*.

1.2. *Заказчик* обязан оказывать содействие *Исполнителю* путем предоставления, по требованию *Исполнителя* нотариально заверенной доверенности на сотрудников *Исполнителя*, выписок из Единого государственного реестра недвижимости на *Квартиру* и иной информации, необходимой для исполнения обязательств по настоящему *договору*, которой располагает *Заказчик*.

### Статья 2. Сроки оказания услуг

2.1. Сроки завершения оказания услуг *Исполнителем* по настоящему договору, являются следующими:

2.1.1. Началом выполнения работ *Исполнителем* является момент оплаты *Заказчиком* выплаты в размере, указанной в п.3.2. статьи 3 настоящего договора.

2.1.2. Сроки выполнения *Исполнителем* своих обязательств, указанных в п.1.1. статьи 1 настоящего договора, составляют **120 (сто двадцать)** календарных дней с момента получения *Исполнителем* от *Заказчика* оплаты, указанной в п.3.2. статьи 3 настоящего договора.

2.2. При выявлении в ходе исполнения обязательств по настоящему *договору* нарушений (несогласованного переоборудования (переустройства) и перепланировки *Квартиры*, изменения законодательства, требующих устранения, *Заказчик* обязуется устранить указанные нарушения. Срок действия настоящего *договора* увеличивается пропорционально времени, затраченному на устранение указанных нарушений.

2.3. В случае несвоевременного выполнения *Заказчиком* обязательств согласно п.3.2. статьи 3 настоящего *договора*, срок оказания услуг увеличивается пропорционально сроку допущенной просрочки.

2.4. *Исполнитель* не несет ответственность за нарушение сроков рассмотрения (регистрации) документов государственными органами. Продление срока действия настоящего *договора* в подобном случае оформляется *Сторонами* соответствующим дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего *договора*.

2.5. На время проведения *Заказчиком* ремонта в *Квартире* обязательства по данному *договору* приостанавливаются. Возобновление работы оформляется отдельным актом.

### **Статья 3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг *Исполнителя* по настоящему *договору* составляет **150 000,00 (сто пятьдесят тысяч)** рублей.

3.2. Оплата по настоящему *договору* вносится тремя частями. Предоплата в размере **75 000,00 (семьдесят пять тысяч)** рублей уплачивается *Заказчиком* в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего *договора* и направляется *Исполнителем* на выполнение пп.1.1.1.-1.1.3. п.1.1. статьи 1 настоящего *договора*.

3.3. Очередной платеж в размере **45 000,00 (сорок пять тысяч)** рублей уплачивается *Заказчиком* в течение 3 (трех) банковских дней после выполнения *Исполнителем* обязательств по пп.1.1.1.-1.1.3. п.1.1. статьи 1 настоящего *договора* и направляется *Исполнителем* на выполнение обязательств по пп.1.1.4.-1.1.5. п.1.1. статьи 1 настоящего *договора*.

3.4. Заключительная оплата в размере **30 000,00 (тридцать тысяч)** рублей уплачивается *Заказчиком* в течение 3 (трех) банковских дней после выполнения *Исполнителем* обязательств по пп.1.1.4.-1.1.5. п.1.1. статьи 1 настоящего *договора*.

3.5. Официальные платежи подтверждаются официальными документами (счет, акт передачи денежных средств) и возмещаются *Заказчиком* дополнительно к стоимости услуг *Исполнителя*.

### **Статья 4. Обязательства сторон**

4.1. *Исполнитель* обязан:

4.1.1. Обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета *договора*, хода его исполнения и полученных результатов.

4.1.2. Оказать услуги в соответствии с условиями настоящего *договора* и передать *Заказчику* их результаты в срок, установленный в пп.2.1.2. п.2.1. статьи 2 настоящего *договора*.

4.2. *Заказчик* обязан:

4.2.1. Выдать сотрудникам *Исполнителя* доверенность на представление интересов *Заказчика* в компетентных органах в соответствии с п.1.1. статьи 1 настоящего *договора* по числу собственников *Квартиры*.

4.2.2. Принять результаты оказанных услуг, в случае надлежащего исполнения, и оплатить их в сроки и на условиях, установленных настоящим *договором*.

### **Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему *договору* *Стороны* несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Каждая из *Сторон* освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему *договору*, если

надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с действующим законодательством РФ. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по *договору* приостанавливается.

5.3. В случае одностороннего отказа *Исполнителя* от оказания услуг по настоящему договору *Исполнитель* возвращает все денежные средства, уплаченные *Заказчиком* по договору, за исключением денежных средств, уплаченных *Исполнителем* третьим лицам и государственным организациям в целях исполнения своих обязательств по настоящему договору.

## **Статья 6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия между *Сторонами*, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров.

6.2. В случае если *Стороны* не пришли к взаимоприемлемому решению путем переговоров, заинтересованная *Сторона* направляет другой *Стороне* претензию в письменном виде.

Претензия должна содержать:

- требования заявителя;
- сумму претензии, и её обоснованный расчёт, если претензия подлежит денежной оценке;
- обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их;
- ссылки на действующее законодательство и/или соответствующие условия договора;
- иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия рассматривается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня её получения. Ответ на претензию дается в письменной форме.

Непредставление ответа на претензию в течение установленного настоящим пунктом срока считается отказом в удовлетворении требований, содержащихся в претензии.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с материальным и процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.4. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае вступления в силу правовых актов, влекущих невозможность выполнения *Исполнителем* обязательств по договору.

## **Статья 7. Сдача и приемка результатов услуг**

7.1. Приемка результата оказанных услуг по настоящему договору оформляется двусторонним актом сдачи-приема результатов услуг, подписываемым *Сторонами*.

7.2. *Исполнитель* обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения оказания услуг направить в адрес *Заказчика* два экземпляра акта сдачи-приема результатов услуг.

7.3. *Заказчик* в течение 3 (трех) рабочих дней обязан подписать акты сдачи-приема результатов услуг и один экземпляр направить в адрес *Исполнителя*.

7.4. В случае немотивированного отказа *Заказчика* от подписания акта сдачи-приема результатов услуг, просрочки подписания *Заказчиком* акта сдачи-приема результатов услуг, результат услуг считается принятым *Заказчиком* по истечении срока, установленного в п.7.3. настоящей статьи.

7.5. В случае досрочного прекращения работ в виду их нецелесообразности, *Сторонами* подписывается соглашение о расторжении договора на фактически выполненном *Исполнителем* объеме работ. *Заказчик* в этом случае обязан в течение 3 (трех) рабочих дней принять от *Исполнителя* документацию на выполненном объеме по акту

сдачи-приема выполненных работ с указанием цены выполненных работ и суммы возврата оставшейся части оплаты по договору.

### Статья 8. Прочие условия

8.1. Права и обязанности *Сторон*, прямо не предусмотренные в настоящем *договоре*, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. *Договор* вступает в силу с даты подписания и действует до исполнения *Сторонами* обязательств, вытекающих из настоящего *договора*.

8.3. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего *договора* одной из *Сторон договор* может быть расторгнут противной *Стороной* в порядке, установленном законом.

8.4. С момента подписания настоящего *договора* все договоренности в устной либо письменной форме, существовавшие ранее между *Сторонами*, утрачивают силу.

8.5. Настоящий *договор* составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из *Сторон*.

8.6. *Заказчик* не имеет права самостоятельно (либо с привлечением третьих лиц) вносить какие-либо изменения в разработанную *Исполнителем* документацию.

8.7. Вопросы, не урегулированные настоящим *договором*, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.8. Деятельность *Исполнителя* застрахована в соответствии с действующим законодательством.

### Статья 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p>_____</p> <p>Паспорт РФ серия _____ № _____</p> <p>Выдан: _____</p> <p>_____</p> <p>Дата выдачи: _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>_____</p>	<p><b>ООО «Сити-Планинг»</b></p> <p>Юр.адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.5, стр. 1, 1а, пом. 453А</p> <p>Факт. адрес: 125424, г.Москва, Волоколамское ш., д.1, стр.1, комн.610-Г</p> <p>ИНН 7718757103</p> <p>КПП 771001001</p> <p>БИК: 044525976</p> <p>В АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО)</p> <p>Р/с: 40702810222000022170</p> <p>К/с: 30101810500000000976</p> <p>Генеральный директор:</p> <p>_____ Г.А. Глебов</p> <p>М.П.</p>
--	--

