



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов**

**Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 10 сентября 2019 г. № 77-1-1-3-024067-2019**



«УТВЕРЖДАЮ»

**Директор департамента экспертизы
О.А.Папонова**

«09» сентября 2019 г.
№ 70-691/19-(0)-0
от 11.09.2019
Подпись *А.А. Папонова*

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий**

**Наименование объекта экспертизы:
многофункциональный жилой комплекс,
первая очередь строительства
(корректировка)**

**по адресу:
Ильменский проезд, вл.14,
район Западное Дегунино,
Северный административный округ города Москвы**

№ 5495-19/МГЭ/9138-5/4

073810

г.Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Технический заказчик): АО «МР Групп».

Место нахождения: 127015, г.Москва, Новодмитровская ул., д.2, к.2, пом.XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

Застройщик: ООО «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1, пом.15, оф.543.

Генеральный директор: А.В.Мишкин.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 21.06.2019 № 0001-9000003-031101-0015794/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 25.06.2019 № И/264.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация, результаты инженерных изысканий и корректировки проектной документации на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе (положительные заключения государственной экспертизы от 13.12.2016

№ 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019).

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 (кадастровый номер № 77:09:0002025:36)» (Изменения № 3). Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 14.05.2018 № 2030-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 31.05.2018 № МКЭ-30-845/18-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75,0 м (фактическая пожарно-техническая высота не более 150,0 м);

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 50,0 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 без устройства аварийных выходов;

кладовых для жильцов на подземных этажах;

подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 50 000 м²) и размещением машиномест для электромобилей;

наружного и внутреннего пожаротушения в жилых зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150 тыс.м³;

междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

противопожарной преграды между объектом и строениями, расположенными на территории объекта;

противопожарной преграды между объектом и границами открытых площадок для хранения автомобилей;

технического пространства (этажом не является).

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, 1 очередь строительства». Изменение 1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 20.06.2018 № МКЭ-30-1111/18-1).

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75 м.

Отступление от требований п.5.2.10 СП 30.13330.2011 в части давления в системах водопровода.

Отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 и п.7.10.7 СП 60.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей.

Отступления от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

Отступление от требований п.9.26 СП 54.13330.2011 в части крепление

санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Отступление от требований пп. 4.1.14-4.1.15 СП 59.13330.2012 в части устройства ограждения с поручнями (на входах зданий).

Отступление от требований п.5.1.7 СП 59.13330.2012 в части глубины тамбуров.

Отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения в коридорах.

Отступление от требований п.5.2.13 СП 59.13330.2012 в части увеличения уклона пандуса в зданиях.

Отступление от требований п.5.3.1 СП 59.13330.2012 в части устройства санитарных узлов.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие высотного корпуса «Комплекса».

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на подземную часть «Комплекса».

Отсутствие методики расчета «Комплекса» на аварийное расчетное воздействие как для объекта повышенного уровня ответственности.

Недостаточность требований СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от инженерных сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации до покрытия зданий и сооружений.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства (корректировка).

Строительный адрес: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, состоящий из корпусов А (секции А1-А4), В (секции В1-В3), К-1, 2, с помещениями общественного назначения на первом этаже (офисы, два ДОУ в корпусе А) и общей подземной частью (подземной автостоянкой).

Максимальная высотная отметка корпуса А – 127,130.

Максимальная высотная отметка корпуса В – 53,650.

Максимальная высотная отметка корпуса К-1, 2 – 46,830.

Уровень ответственности: повышенный (корпус А уникальный – высота более 100,0 м) и нормальный (корпуса В, К-1, 2 и подземная автостоянка).

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район:	II-B.
Ветровой район:	I.
Снеговой район:	III.
Интенсивность сейсмических воздействий:	5 баллов.

Топографические условия

Территория изысканий застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированные территории строительной площадки и участки с твердым покрытием. Углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Элементы гидрографической сети отсутствуют.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «ИНГРАД Проект».

Место нахождения: 121433, Москва г, Б. Филевская ул., дом № 41, корпус 1, эт.1, пом. I, ком. 9.

Выписка из реестра членов СРО Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений (Союз «ИСЗС-Проект») от 05.06.2019 № 1093, регистрационный номер и дата регистрации: № 345 от 20.03.2012.

Генеральный директор: К.В.Кошман.

Главный инженер проекта: А.А.Пятков.

ООО «ИРГА».

Место нахождения: 127055, г.Москва, ул.Новослободская, д.14/19, стр.8, этаж 1, пом. II, ком.7, офис А.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» от 19.06.2019 № 1384, регистрационный номер и дата регистрации: № 1039 от 01.03.2018.

Генеральный директор: Г.А.Дмитриев.

ООО «Ф-метрикс».

Место нахождения: 125167, г.Москва, ул.8 марта 4-я, д.6А, пом.Х, комн.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «ЭкспертПроект» от 16.08.2019 № 1311, регистрационный номер и дата регистрации: № 386 от 17.04.2017.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

ООО «ТЕХ-М».

Место нахождения: 117208, г.Москва, ул.Чертановская, д.1, кв.127.

Выписка из реестра членов СРО «Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений» от 09.07.2019 № 1153, регистрационный номер и дата регистрации: № 473 от 21.09.2017.

Генеральный директор: А.В.Макаров.

ИП Шахраманьян А.М.

Место нахождения: 123154, г.Москва, Карамышевская наб., д.62, корп.1, кв.103.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Академический Проектный Центр» от 08.08.2019 № ВР 153/2019, регистрационный номер и дата регистрации: № 105 от 24.12.2010.

Главный инженер проекта: В.Г.Петров.

ООО «ЦИСП».

Место нахождения: 115516, г.Москва, ул.Промышленная, д.11, стр.3, оф.27.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 19.08.2019 № 2979, регистрационный номер в реестре членов СРО и дата регистрации: № 0572 от 05.03.2018.

Генеральный директор: Р.С.Климов.

АО «СУ-10 Фундаментстрой».

Место нахождения: 143405, Московская обл., г.Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А, пом.32, 2С.

Выписка из реестра членов СРО «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-Проект» от 14.06.2019 № М00516, регистрационный номер и дата регистрации: № 630 от 11.12.2014.

Директор: М.С.Товбин.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, первая очередь строительства», утвержденное АО «МР Групп».

Сведения о выделяемых этапах строительства – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Проектная документация откорректирована и представлена в связи:

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части уточнения технико-экономических показателей земельного участка, решений по устройству пешеходных зон, конструкциям дорожных одежд, по вертикальной планировке, частичного изменения решений по устройству наружных инженерных сетей;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в связи с изменением планировочных решений наземной части;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по внутренним и наружным инженерным сетям;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в связи с уточнением проектных решений по благоустройству, изменением планировочных решений подземного и наземных этажей;

с корректировкой раздела 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в связи с частичным изменением состава ограждающих конструкций.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77 131000-030927, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.06.2017 № 2399.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Апрель 2019.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик: АО «МР Групп».

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ГБУ «Мосгоргеотрест».

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 18.04.2019 № 1210, регистрационный номер и дата регистрации: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 12.02.2019 № 3/1274-19. Утверждено АО «МР Групп», 12.02.2019.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/1274-19. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2019.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/1274-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренные ранее Мосгосэкспертизой (положительное заключение государственной экспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16), выполненные ГУП «Мосгоргеотрест» по договору от 07.07.2016 № 3/5821-16 заменены в полном объеме в связи с окончанием срока актуальности на результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные ГБУ «Мосгоргеотрест» по договору от 12.02.2019 № 3/1274-19.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Ступение ОГС не выполнялось.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть (ПВО) создана в виде линейно-угловых сетей с привязкой к пунктам ОГС. Пункты съемочной сети закреплены временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в неблагоприятный период года.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена подеревная съемка (определение координат местоположения деревьев), результаты которой отражены на инженерно-топографическом плане в условных знаках.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных коммуникаций. Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций заверены Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 19,18 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы
Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
1.1	ИЛ1-ПК2-ПЗ1	Книга 1. Общая пояснительная записка.	ООО «ИНГРАД Проект»
1.2	ИЛ1-ПК2-СП1	Книга 2. Состав проекта.	
2	ИЛ1-ПК2-ПЗУ1	Раздел 2. Схема	ООО «ИРГА»

		планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	ИЛ1-ПК2-АР1	Книга 1. Архитектурные решения. Надземная часть.	ООО «ИНГРАД Проект»
3.3	ИЛ1-ПК2-АР3	Книга 3. Архитектурные решения. Фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	ИЛ1-ПК2-КР.1.1	Наземная часть. Корпуса А, В, К-1,2 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.5	ИЛ1-ПК2-ИОС.ЭОМ5	Книга 5. Наружное освещение.	ООО «ЦИСП»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.5	ИЛ1-ПК2-СС2.1	Книга 5. Жилой корпус А. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	ООО «ЦИСП»
Подраздел 6. Технологические решения.			
5.6.1	ИЛ1-ПК2-ТХ1	Книга 1. Технологические решения ДОУ.	ООО «ТЕХ-М»
5.6.3	ИЛ1-ПК2-ТХ3	Книга 3. Технологические решения подземной автостоянки.	
5.6.5	ИЛ1-ПК2-ТХ5	Книга 5. Мероприятия и решения, направленные на противодействия террористическим актам	ИП Шахраманьян А.М.
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ИЛ1-ПК2-МПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной	ООО «Ф-метрикс»

		безопасности.	
9.2	ИЛ1-ПК2-МПБ2	Книга 2. Расчет определения величины пожарного риска.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10.1	ИЛ1-ПК2-ММГ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	ИЛ1-ПК2-ЭЭ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	АО «СУ-10 Фундаментстрой»

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей;
- изменение проектных решений по благоустройству ДООУ в части:
 - местоположения ограждения;
 - расстановки малых архитектурных форм и зеленых насаждений;
 - изменение вертикальной планировки;
 - изменение проектных решений по благоустройству придомовой территории в части:
 - исключения проектных решений по размещению открытых стоянок и замена покрытия из бетонной плитки на газон;
 - устройства спортивного ядра;
 - замена локальных участков газона на покрытие из газонной решетки
 - изменение количества и местоположения зеленых насаждений;
 - изменение трассировки кабелей наружного освещения.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» от 2019 года.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой предусматривается:

Конструкция покрытий из бетонной решетки Тип 5:

бетонная решетка – 10 см;

сухая песчано-цементная смесь – 5 см;

щебень М600 – 20 см;

песок с Кф не менее 3 м/сут – 45 см.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Озеленение

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение площади озеленения, количество высаживаемых деревьев и кустарников, площадь устраиваемых газонов и цветников.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка составляет 6423,8 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 82 деревьев, 17 деревьев в кадках, 5018 кустарников, устройство 874,1 м² цветников и устройство 3882,3 м² газона по поверхности геопластики с учетом заложения холмов.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменена конструкция наружных стен 1 этажа Корпуса А (в том числе цокольной части);

изменены габариты конструкции облицовки фасада в проезде для пожарной машины Корпуса А;

изменены планировочные и фасадные решения входных групп ДОУ в корпусе А;

уточнено размещение помещений пищеблока ДОУ;
 изменена марка ячеистых бетонных блоков и марка утеплителя в конструкции наружных стен Корпусов А, В, К-1,2;
 изменен материал перегородок в тамбурах, увеличен тамбур за счет помещения колясочной во входной группе в жилую часть Корпуса А;
 изменен материал перегородок, добавлена перегородка у оси «5в», и у оси «13в» во входной группе в жилую часть Корпуса В;
 изменен материал перегородок в тамбурах, смещена дверь в помещении «20» во входной группе в жилую часть Корпуса К-1, 2;
 исключены козырьки со стороны стилобата по оси «Лв» в Корпусе В в соответствии с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
 изменена схема открывания 3-створчатых окон (взамен трех открывающихся створок предусмотрена одна открывающаяся и две глухие);
 изменена схема открывания окон выше отметки 75,0 м (откидное заменено на поворотное со встроенным ограничителем);
 изменены решения по внутренней отделке помещений ДОУ – в ДОУ1 и ДОУ2, возведение перегородок и внутренняя отделка выполняются арендатором/собственником после сдачи объекта в эксплуатацию.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка проектной документации строительства первой очереди жилого комплекса с подземной автостоянкой в части планировки земельного участка и архитектурно-планировочных решений не ведет к нарушению действующих санитарных норм.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – повышенный (корпус А) и нормальный (корпуса В и К-1, 2, подземная автостоянка).

Конструктивная схема зданий – каркасно-стеновая без изменения.

Корректировкой проектных решений корпуса А предусматривается:
 изменение марки, типа и толщины 150 мм (вместо 160 мм) материала теплоизоляции в составе наружных ограждающих стен;

уточнение материала кладки из бетонных блоков (ячеистый бетон D600 (вместо D500) толщиной 200 мм;

суммарная расчетная нагрузка от веса наружных ограждающих конструкций (фасадов) составляет 3,18 кН/м, что не превышает значения 3,8 кН/м принятого в расчетной схеме корпуса;

изменение материала перегородок в уровне первого этажа на локальных участках (расчетные равномерно распределенные нагрузки на перекрытия без увеличения).

Корректировкой проектных решений корпусов В и К-1, 2 предусматривается:

изменение марки, типа и толщины 150 мм (вместо 160 мм) материала теплоизоляции в составе наружных ограждающих стен (расчетная нагрузка 0,25 кН/м (вместо 0,26 кН/м) без увеличения);

изменение материала кладки из бетонных блоков (ячеистый бетон D600 (вместо D500) толщиной 200 мм (расчетная нагрузка 3,85 кН/м (вместо 4,3 кН/м) без увеличения);

изменение материала перегородок в уровне первого этажа на локальных участках (расчетные равномерно распределенные нагрузки на перекрытия без увеличения);

добавление у осей «5в» и «13в» корпуса В перегородок в уровне первого этажа (расчетные равномерно распределенные нагрузки на перекрытия без увеличения).

Согласно данным проекта – прочность, жесткость и устойчивость конструкций корпусов обеспечена.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В соответствии с заданием корректировкой наружного освещения предусматривается изменение расстановки опор, в связи с изменением благоустройства, изменение типа, количества светильников и опор.

Расчетная мощность НО после корректировки – 6,35 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполняются в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на корректировку выполнены изменения в части размещения и количества периферийного оборудования системы контроля и управления доступом.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

исключение колесоотбойных устройств на местах хранения автомобилей в подземной автостоянке;

уточнение размещения помещений пищеблока ДООУ (помещения загрузки, моечной контейнеров, кладовой отходов);

уточнение площади помещений (приведение в соответствие раздела «Технологические решения» с разделом «Архитектурные решения»).

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой предусматривается внесение изменений, в части расположения средств и систем безопасности в соответствии с актуальными архитектурно-планировочными решениями, а также изменение марки детектора взрывчатых веществ.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка проектных решений по рассматриваемому объекту включает в себя уточнения решений планировочной организации земельного участка, локальная корректировка планировочных решений, уточнение конструктивных решений отдельных частей и конструкций объекта защиты.

Раздел представлен в объеме корректировки. Внесенные в раздел изменения оформлены с учетом требований п.7.3 ГОСТ Р 21.1101-2013.

На проектируемый объект капитального строительства представлены разработанные и согласованные в установленном порядке Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты. Изменение № 3 (СТУ). Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют предусмотренным СТУ требованиям.

Предусмотренные корректировкой изменения планировочной организации земельного участка учтены в согласованном в установленном СТУ порядке «Отчете о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров».

Выполненные в объеме корректировки изменения планировочных и конструктивных решений соответствуют требованиям ст.87, 88, 137 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СТУ, СП 1.13130.2009.

Безопасность принятых проектных решений с учетом внесенных в объеме корректировки изменений подтверждена расчетами пожарного риска. Расчеты выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки приняты во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уточнены пути перемещения инвалидов по участку (с сохранением ширины), в связи с изменением проектных решений по благоустройству;

изменены пути перемещения инвалидов в ДОУ в Корпусе А, во входных группах в жилую часть Корпусов А, В, К-1, 2 в связи с изменением планировочных решений.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением состава ограждающих конструкций зданий.

Предусматриваются следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:

наружных стен (в том числе стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м³) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (замена марки утеплителя) в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм;

покрытий – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм (замена марки утеплителя).

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от 15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Откорректированы текстовая и графическая части проектной документации.

Представлено письмо Управы района Западное Дегунино города Москвы Северного административного округа от 07.08.2019 № 8-5-4657/19.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18, от

15.03.2019 № 77-1-1-2-005553-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы

М.А.Никольская

Государственный эксперт-архитектор
«2.1. Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

Н.Н.Ильина

Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

О.А.Кирикович

Государственный эксперт-конструктор
«47. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

А.А.Переседов

Государственный эксперт-эколог
«8. Охрана окружающей среды»,
(раздел «Перечень мероприятий
по охране окружающей среды»)

Р.В.Липов

Эксперт-санитарный врач
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность» (раздел
«Архитектурные решения»)

М.И.Якушевич

Государственный эксперт-конструктор
«28. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

О.А.Тушканова

Продолжение подписного листа

- Государственный эксперт-инженер
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Система электроснабжения») С.А.Матюнин
- Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи
и сигнализации»
(подраздел «Сети связи») Д.В.Рябченков
- Государственный эксперт-инженер
«49. Объекты химических, нефтехимических и
нефтегазоперерабатывающих,
взрыво- и пожароопасных производств»
(подраздел «Технологические
решения») Е.С.Русанов
- Государственный эксперт-инженер
«17. Системы связи и сигнализации»
(подраздел «Технологические решения») М.П.Погребной
- Государственный эксперт по пожарной
безопасности
«10. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия
по обеспечению пожарной безопасности») А.Б.Калинин
- Государственный эксперт-инженер
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(раздел «Мероприятия по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности
зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов») Я.Е.Токаревская
- Государственный эксперт-инженер
«22. Инженерно-геодезические изыскания»
(раздел «Инженерно-геодезические
изыскания») Д.А.Дячук

