

Встреча инициативной группы с представителем Застройщика и Управляющей компанией 11.05.2023

Вопрос 1. Камеры

Камеры, предусмотренные Застройщиком, установлены во дворе на -1 этаже и в лобби.

Лифты и этажи не оборудованы камерами.

Однако инициативная группа смогла договориться с Застройщиком об установке камер в лифтах и на этажах за счет Застройщика. Также было достигнуто соглашение с УК о том, что обслуживание дополнительных камер будет включено в уже установленный тариф.

В каждом лифте и на каждом этаже в холлах будут установлены по две камеры - по одной в каждом крыле.

Установка камер требует согласования на первом ОСС, поскольку они не предусмотрены проектом.

Вопрос 2. Закупка необходимого оборудования и материалов, в т.ч. благоустройство

По данным Застройщика все предусмотренные проектом позиции закуплены, включая лифтовые панели и мебель в лобби. В целях обеспечения сохранности будут выставлены не сразу: в Ван Гоге – мебель в лобби, в Кондинском – мебель в лобби + лифтовые панели.

Вопрос 3. Сотовая связь на высоких этажах и в паркинге

Согласно информации от Застройщика, на паркинге и высоких этажах будут установлены коммутаторы для усиления сигнала от Теле2, Билайн и Мегафон. В настоящее время ведутся переговоры с МТС.

Вопрос 4. Вентиляция и кондиционирование

Договорились, что представитель Застройщика направит чертежи типовых этажей и сечения фреоновых проводов, раздел АР, раздел ОВиК (проект и исполнительную документацию) необходимые для проектирования и расчета стоимости оборудования, а также предложение по объединенной системе приточной вентиляции и кондиционирования.

Дополнительно MR найдут нам подрядчика с хорошей ценой на закупку и монтаж для жителей.

Инициативная группа также проработает оптовое предложение на рынке и поделится результатами.

Вопрос 5. Велопарковки

Застройщиком предусмотрена установка велопарковок в подземном паркинге. Обсуждается возможность установки велопарковок на улице с УК. Возможно, Застройщик установит их за свой счет.

Вопрос 6. Интернет-провайдеры

По информации от Застройщика в доме установлено оборудование Росфонда. Оставлена возможность для подключения альтернативных провайдеров. Ведутся переговоры с МГТС.

Вопрос 7. Лифты

Для сокращения сроков потенциальных ремонтов, Застройщиком и УК был составлен перечень ЗИП (запасных частей, инструментов и принадлежностей) для лифтового оборудования. Данный перечень планируется закупить и будет храниться на складе УК.

В течение первых 6 месяцев будет работать два лифта: один пассажирский с 1 этажа, второй грузовой с -1 этажа. Пользоваться грузовым лифтом будет возможно с 8 утра до 8 вечера. В это время в лифте будет находиться лифтер, ответственный за корректную эксплуатацию лифта, включая равномерное распределение нагрузки, для обеспечения его сохранности.

По истечении 6 месяцев запустят еще один лифт на -1 этаже без лифтера для возможного подъема мебели и техники.

В исключительных случаях по индивидуальной заявке будет допускаться занос-вынос через лобби.

Дополнительная информация, не входящая в основные вопросы:

- При заселении необходимо оформить разрешение на начало ремонта, включающее доверенность на прораба (для получения пропуска на вход и выход) и перечень рабочих (желательно со сканами паспортов).
Подробнее об этом расскажут при получении ключей.
- Доступ в дом для рабочих будет организован только через паркинг, даже в чистой одежде.
- В каждом лобби будут установлены почтовые ящики Московских постаматов, оформленных в стиле бренда Селигер Сити. Использование почтовых ящиков будет бесплатным, за исключением оплаты электричества, которое будет включено в ОДН.

- В паркинге будут организованы зарядные устройства для электромобилей и установки по накачке шин.
- Ограничение по высоте для въезда в паркинг – 2,1 м. Будет дежурный портер для перегрузки.
- На паркинге предполагается платная гостевая парковка (≈100 руб/час, но тариф не финальный).
- Домофон в паркинге не предполагается.
- Коммунальные услуги начинают оплачиваться:

- для Ван Гога – после подписания АПП

- для Кандинского – после первого (промежуточного) АПП необходимо оплачивать все, кроме счетчиков (согласно с ДДУ), при приемке отделки показания счетчиков будут зафиксированы и оплачены Застройщиком.

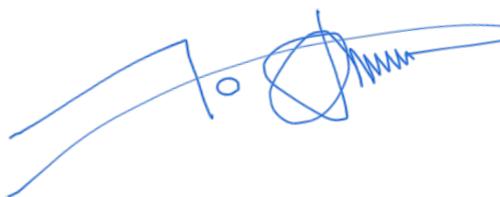
- Установка шкафов на машиноместах требует согласования с УК.
- Застройщик отстаивает концепцию закрытого общего двора для всех очередей ЖК. Передача двора и аллеи городу не обсуждается.

Уважаемые жители ЖК Селигер Сити 3, мы хотели бы поделиться с вами важной информацией о нашей инициативной группе, которая работает на благо нашего общего дома. Мы стремимся сделать наш дом более комфортным и уютным местом для проживания, и наша группа нацелена на достижение этой цели.

Мы призываем вас поддержать нашу инициативную группу и вместе работать над улучшением нашего общего дома. Мы уверены, что наши старания принесут пользу всем жителям ЖК Селигер Сити 3, и наш дом станет еще более привлекательным и комфортным местом для жизни.

Благодарим вас за внимание и поддержку!

Председатель
инициативной группы

 Е.А. Черданцев